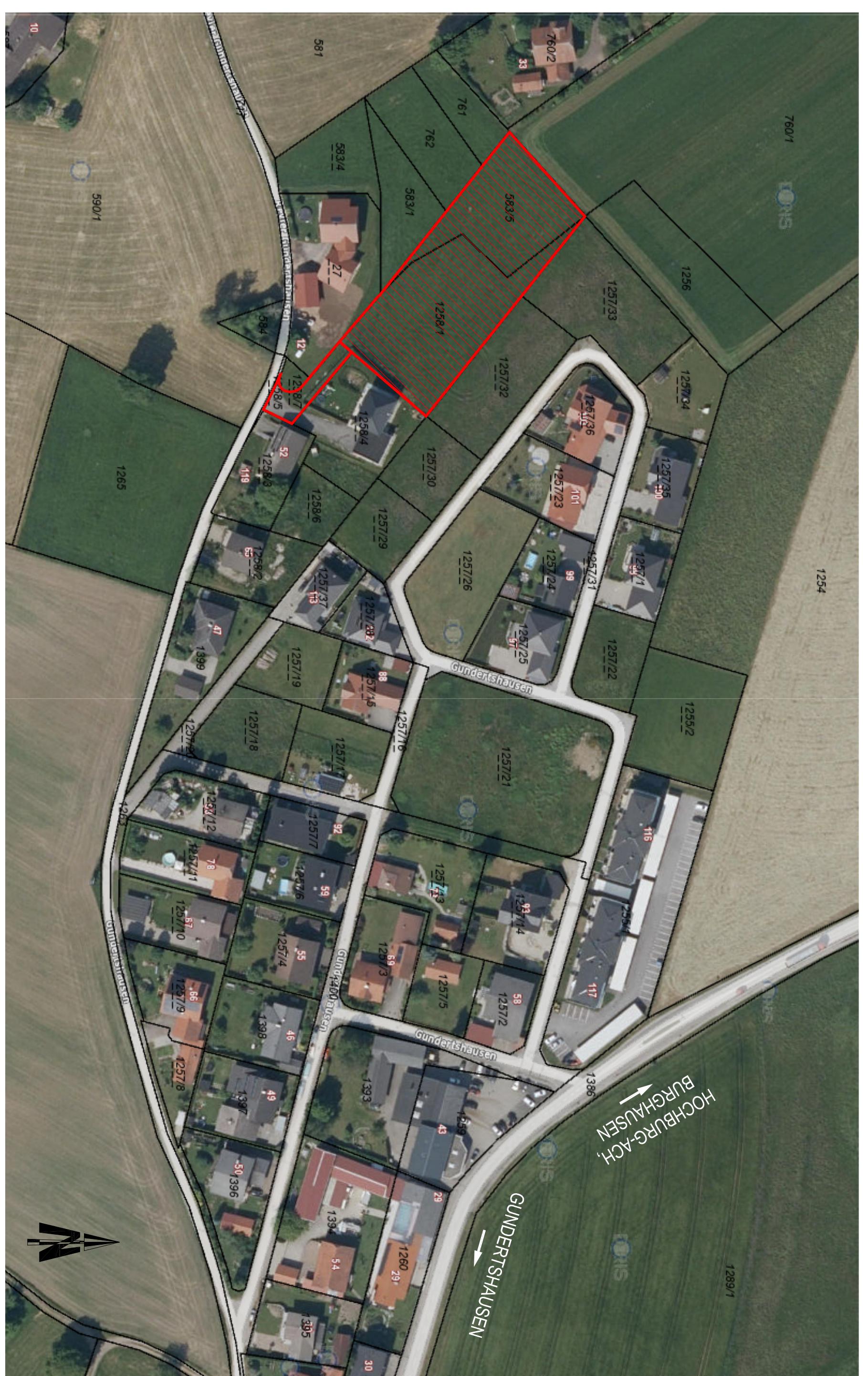


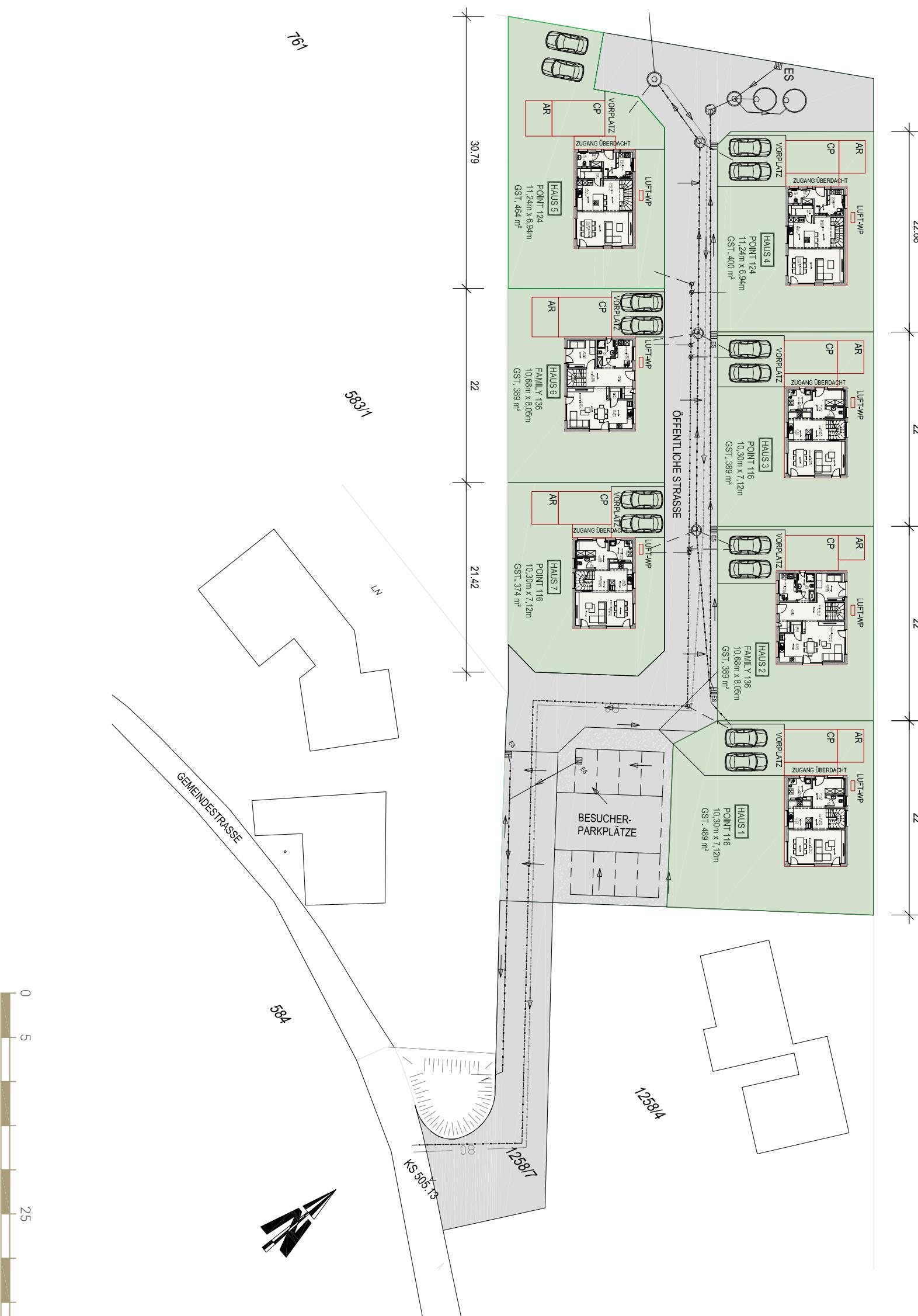
# VERKAUFSPLÄNE

## ÜBERSICHTSPLAN



# VERKAUFSPLÄNE

## LAGEPLAN



# ZUHAUSE IM GRÜNEN

**bauWerkstatt Zehentner GmbH**

Autmannsdorf 7, A- 5142 Eggenberg

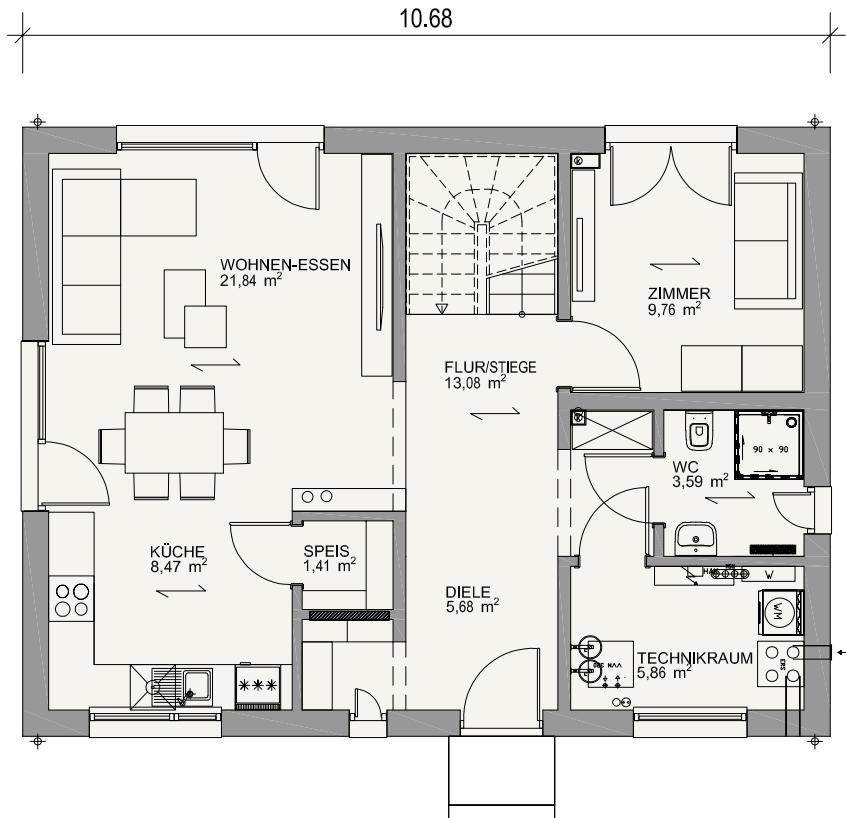
FN 441324g UID ATU69922603

Die in den Plänen angegebenen Längen- und Flächennässe sind Rohbaumaße und Circa-Angaben.  
Diese sind unverbindlich und können sich im Zuge der Ausführungsplanung geringfügig verändern.  
Zeichnerische Darstellungen in den Plänen wie Einrichtungsgegenstände, Pflanzen,  
Grafiken sind exemplarisch aufzufassen und stellen daher keinen Vertragsbestandteil dar.

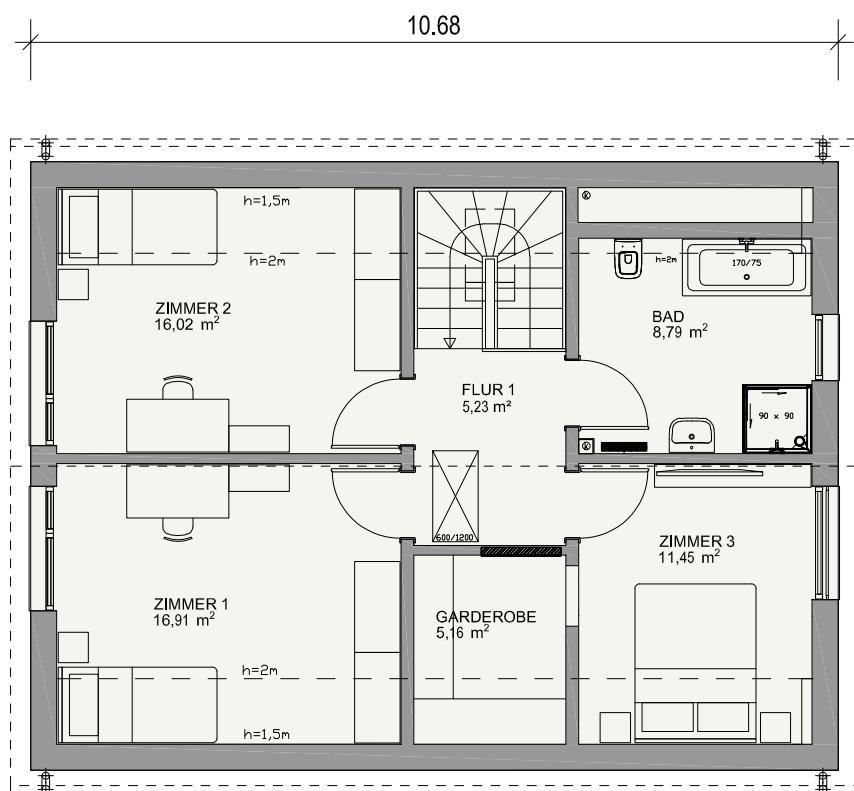
**LAGEPLAN**  
Maßstab 1:500  
Planstand 08.08.2025

# VERKAUFSPLÄNE

FAMILY 136



EG



OG

bauWerkstatt Zehentner GmbH

Autmannsdorf 7, A- 5142 Eggelsberg  
FN 441324g UID ATU69922603

Die in den Plänen angegebenen Längen- und Flächenmaße sind Rohbaumaße und Circa-Angaben. Diese sind unverbindlich und können sich im Zuge der Ausführungsplanung geringfügig verändern. Zeichnerische Darstellungen in den Plänen wie Einrichtungsgegenstände, Pflanzen, Grafiken sind exemplarisch aufzufassen und stellen daher keinen Vertragsbestandteil dar. Details zur Ausstattung entnehmen Sie bitte der Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

GRUNDRISE

Maßstab 1:100

Planstand 08.08.2025

ZUHAUSE IM GRÜNEN

## WNFL ERDGESCHOSS

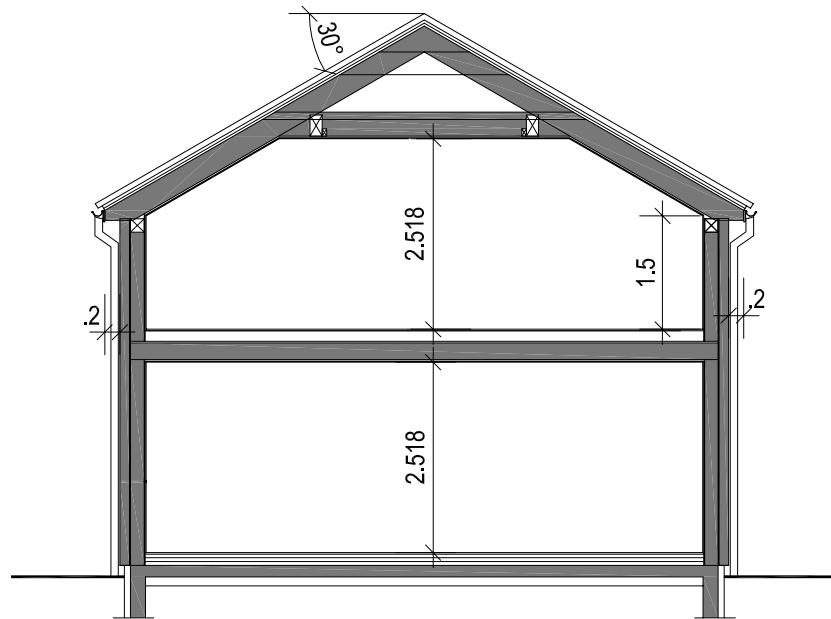
WOHNEN-ESSEN	21,84 m <sup>2</sup>
FLUR/STIEGE	13,08 m <sup>2</sup>
ZIMMER	9,76 m <sup>2</sup>
KÜCHE	8,47 m <sup>2</sup>
SPEIS	1,41 m <sup>2</sup>
DIELE	5,68 m <sup>2</sup>
WC	3,59 m <sup>2</sup>
TECHNIKRAUM	5,86 m <sup>2</sup>
	69,69 m <sup>2</sup>

## WNFL OBERGESCHOSS

ZIMMER 2	16,02 m <sup>2</sup>
FLUR 1	5,23 m <sup>2</sup>
ZIMMER 1	16,91 m <sup>2</sup>
GARDEROBE	5,16 m <sup>2</sup>
BAD	8,79 m <sup>2</sup>
ZIMMER 3	11,45 m <sup>2</sup>
	63,56 m <sup>2</sup>

WNFL EG+OG = 133,25 m<sup>2</sup>





0  
1  
5  
10m

# VERKAUFSPLÄNE

POINT 124

## WNFL ERDGESCHOSS

TECHNIKRAUM	5,37 m <sup>2</sup>
FLUR/STIEGE	11,46 m <sup>2</sup>
SPEIS	3,25 m <sup>2</sup>
DIELE	6,31 m <sup>2</sup>
WC	2,25 m <sup>2</sup>
KÜCHE	10,58 m <sup>2</sup>
WOHNEN-ESSEN	23,94 m <sup>2</sup>
	63,16 m <sup>2</sup>

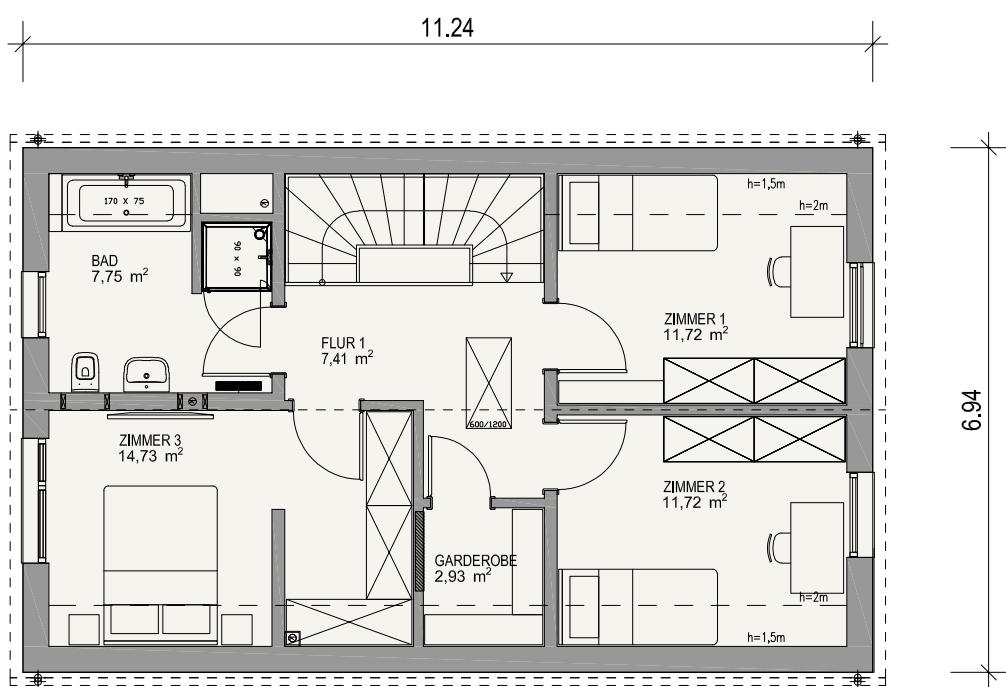
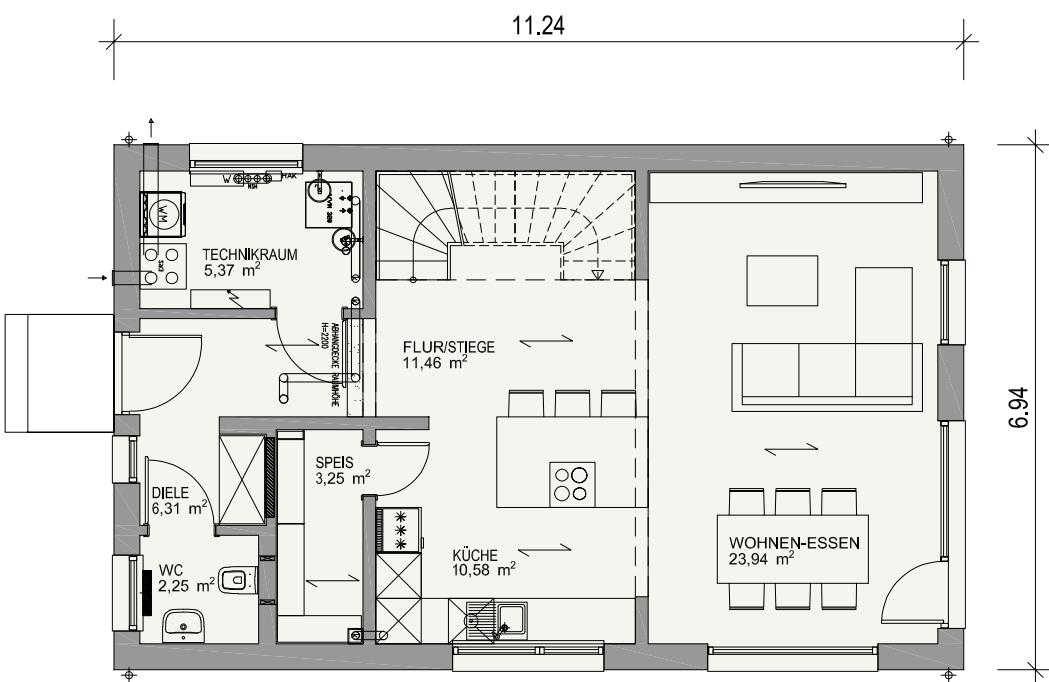
## WNFL OBERGESCHOSS

BAD	7,75 m <sup>2</sup>
ZIMMER 3	14,73 m <sup>2</sup>
FLUR 1	7,41 m <sup>2</sup>
GARDEROBE	2,93 m <sup>2</sup>
ZIMMER 1	11,72 m <sup>2</sup>
ZIMMER 2	11,72 m <sup>2</sup>
	56,26 m <sup>2</sup>

WNFL EG+OG = 119,42 m<sup>2</sup>

EG

ZUHAUSE IM GRÜNEN



OG



bauWerkstatt Zehentner GmbH

Autmannsdorf 7, A- 5142 Eggelsberg

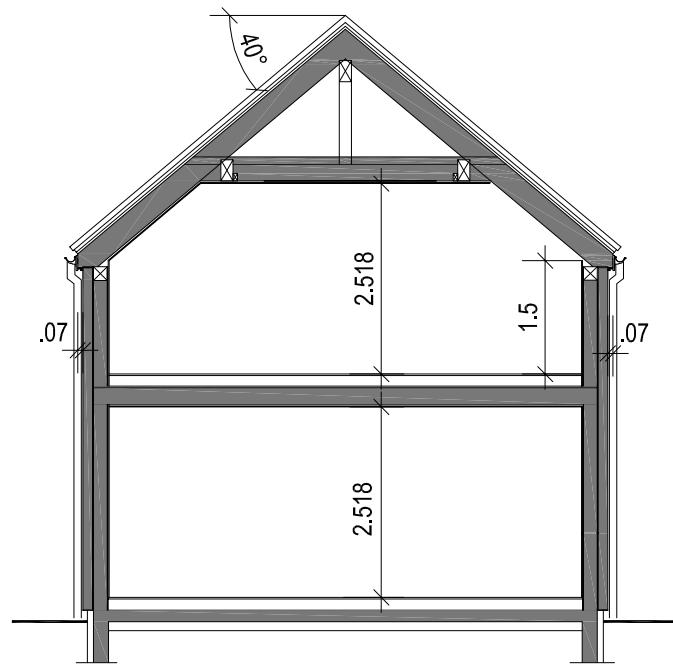
FN 441324g UID ATU69922603

Die in den Plänen angegebenen Längen- und Flächenmaße sind Rohbaumaße und Circa-Angaben. Diese sind unverbindlich und können sich im Zuge der Ausführungsplanung geringfügig verändern. Zeichnerische Darstellungen in den Plänen wie Einrichtungsgegenstände, Pflanzen, Grafiken sind exemplarisch aufzufassen und stellen daher keinen Vertragsbestandteil dar. Details zur Ausstattung entnehmen Sie bitte der Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

GRUNDRISE

Maßstab 1:100

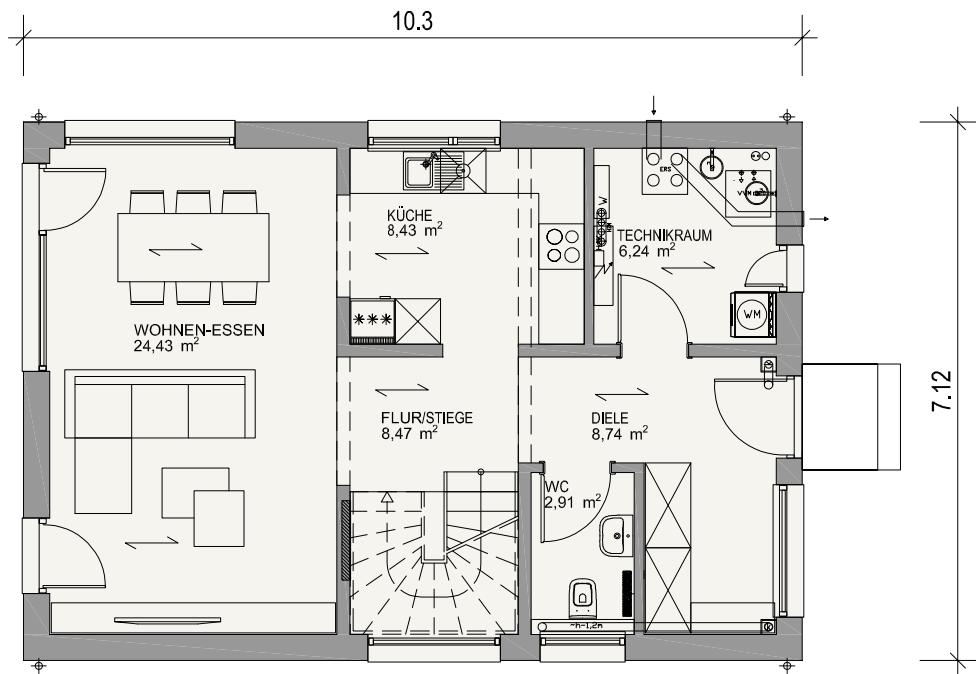
Planstand 08.08.2025



ZUHause im Grünen

# VERKAUFSPLÄNE

POINT 116



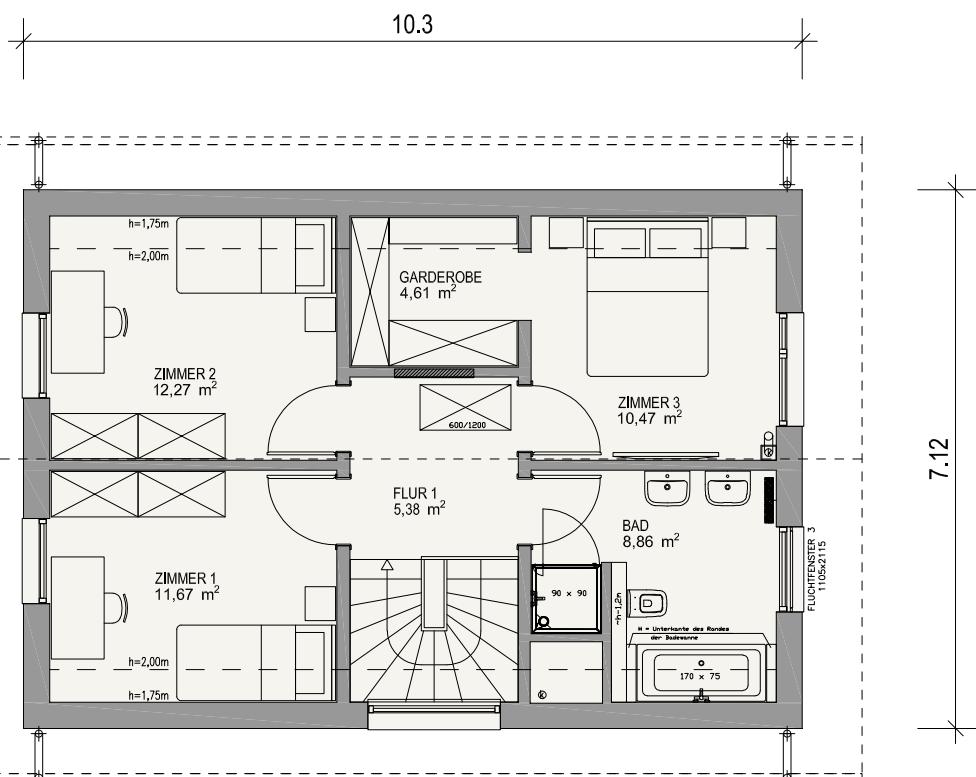
## WNFL ERDGESCHOSS

WOHNEN-ESSEN	24,43 m <sup>2</sup>
FLUR/STIEGE	8,47 m <sup>2</sup>
WC	2,91 m <sup>2</sup>
DIELE	8,74 m <sup>2</sup>
TECHNIKRAUM	6,24 m <sup>2</sup>
KÜCHE	8,43 m <sup>2</sup>
	59,22 m <sup>2</sup>

## WNFL OBERGESCHOSS

GARDEROBE	4,61 m <sup>2</sup>
ZIMMER 2	12,27 m <sup>2</sup>
ZIMMER 1	11,67 m <sup>2</sup>
FLUR 1	5,38 m <sup>2</sup>
ZIMMER 3	10,47 m <sup>2</sup>
BAD	8,86 m <sup>2</sup>
	53,26 m <sup>2</sup>

$$WNFL EG+OG = 112,48 \text{ m}^2$$



bauWerkstatt Zehentner GmbH

Autmannsdorf 7, A- 5142 Eggelsberg

FN 441324g UID ATU69922603

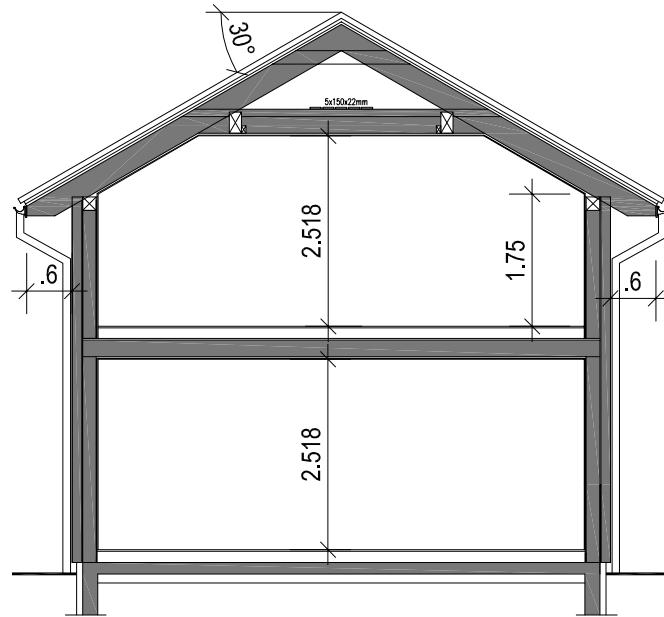
Die in den Plänen angegebenen Längen- und Flächenmaße sind Rohbaumaße und Circa-Angaben. Diese sind unverbindlich und können sich im Zuge der Ausführungsplanung geringfügig verändern. Zeichnerische Darstellungen in den Plänen wie Einrichtungsgegenstände, Pflanzen, Grafiken sind exemplarisch aufzufassen und stellen daher keinen Vertragsbestandteil dar. Details zur Ausstattung entnehmen Sie bitte der Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

GRUNDRISE

Maßstab 1:100

Planstand 08.08.2025

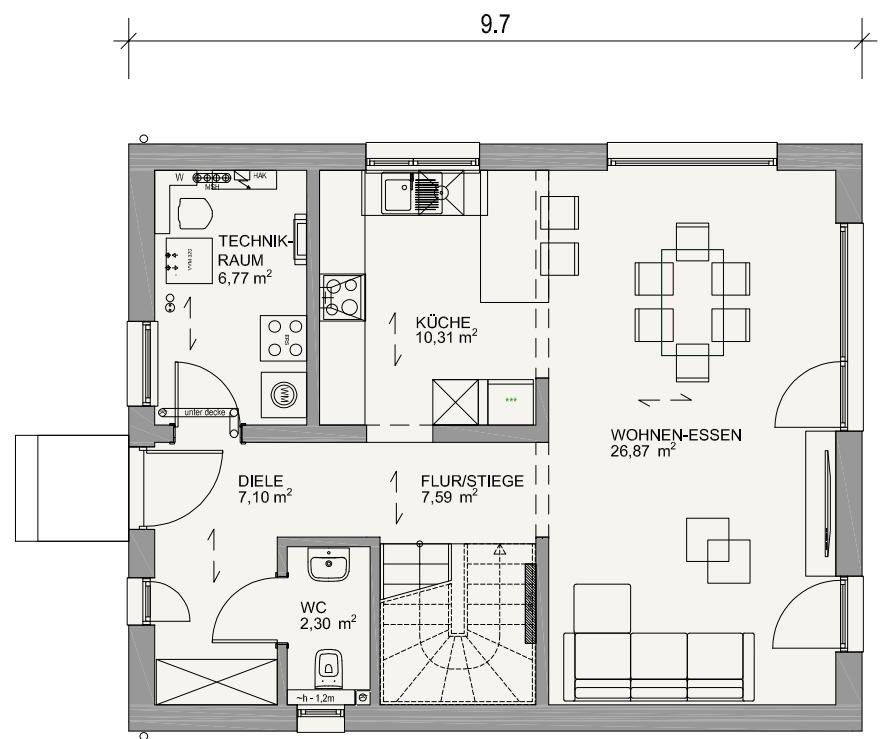
ZUHAUSE IM GRÜNEN



ZUHAUSE IM GRÜNEN

# VERKAUFSPLÄNE

FAMILY 120.1 V1



EG

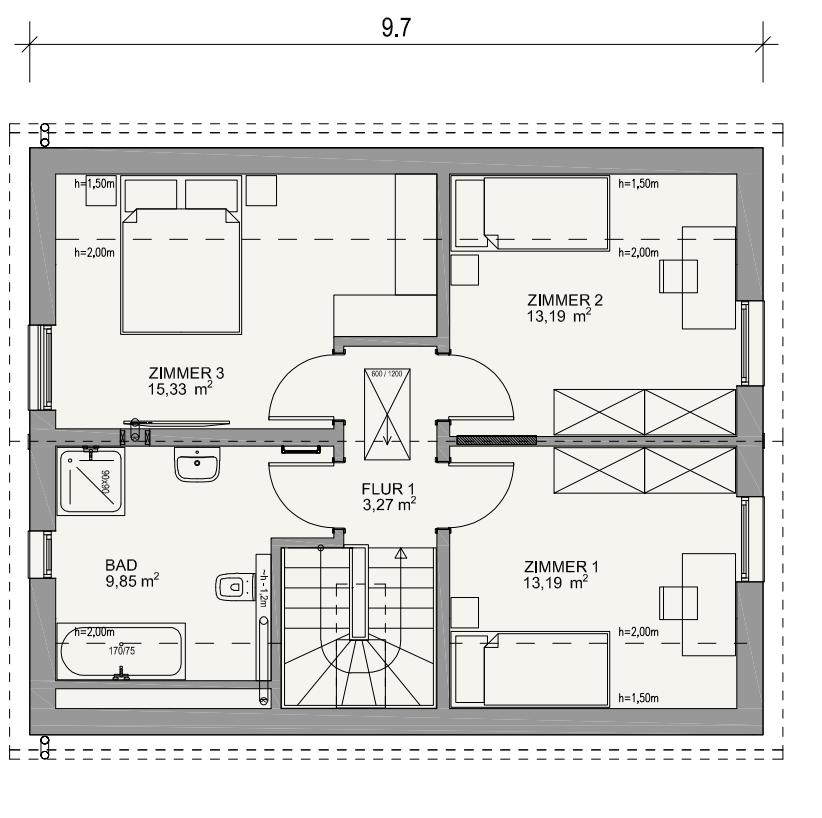
## WNFL ERDGESCHOSS

TECHNIKRAUM	6,77 m <sup>2</sup>
KÜCHE	10,31 m <sup>2</sup>
WOHNEN-ESSEN	26,87 m <sup>2</sup>
FLUR/STIEGE	7,59 m <sup>2</sup>
DIELE	7,10 m <sup>2</sup>
WC	2,30 m <sup>2</sup>
	60,94 m <sup>2</sup>

## WNFL OBERGESCHOSS

ZIMMER 3	15,33 m <sup>2</sup>
BAD	9,85 m <sup>2</sup>
ZIMMER 2	13,19 m <sup>2</sup>
FLUR 1	3,27 m <sup>2</sup>
ZIMMER 1	13,19 m <sup>2</sup>
	54,83 m <sup>2</sup>

$$\text{WNFL EG+OG} = 115,77 \text{ m}^2$$



OG

ZUHAUSE IM GRÜNEN

bauWerkstatt Zehentner GmbH

Autmannsdorf 7, A- 5142 Eggelsberg

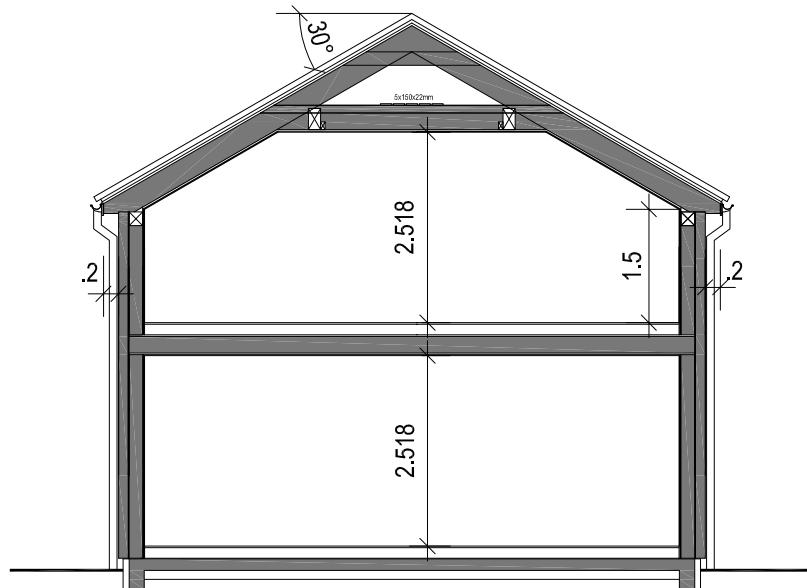
FN 441324g UID ATU69922603

Die in den Plänen angegebenen Längen- und Flächenmaße sind Rohbaumaße und Circa-Angaben. Diese sind unverbindlich und können sich im Zuge der Ausführungsplanung geringfügig verändern. Zeichnerische Darstellungen in den Plänen wie Einrichtungsgegenstände, Pflanzen, Grafiken sind exemplarisch aufzufassen und stellen daher keinen Vertragsbestandteil dar. Details zur Ausstattung entnehmen Sie bitte der Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

GRUNDRISE

Maßstab 1:100

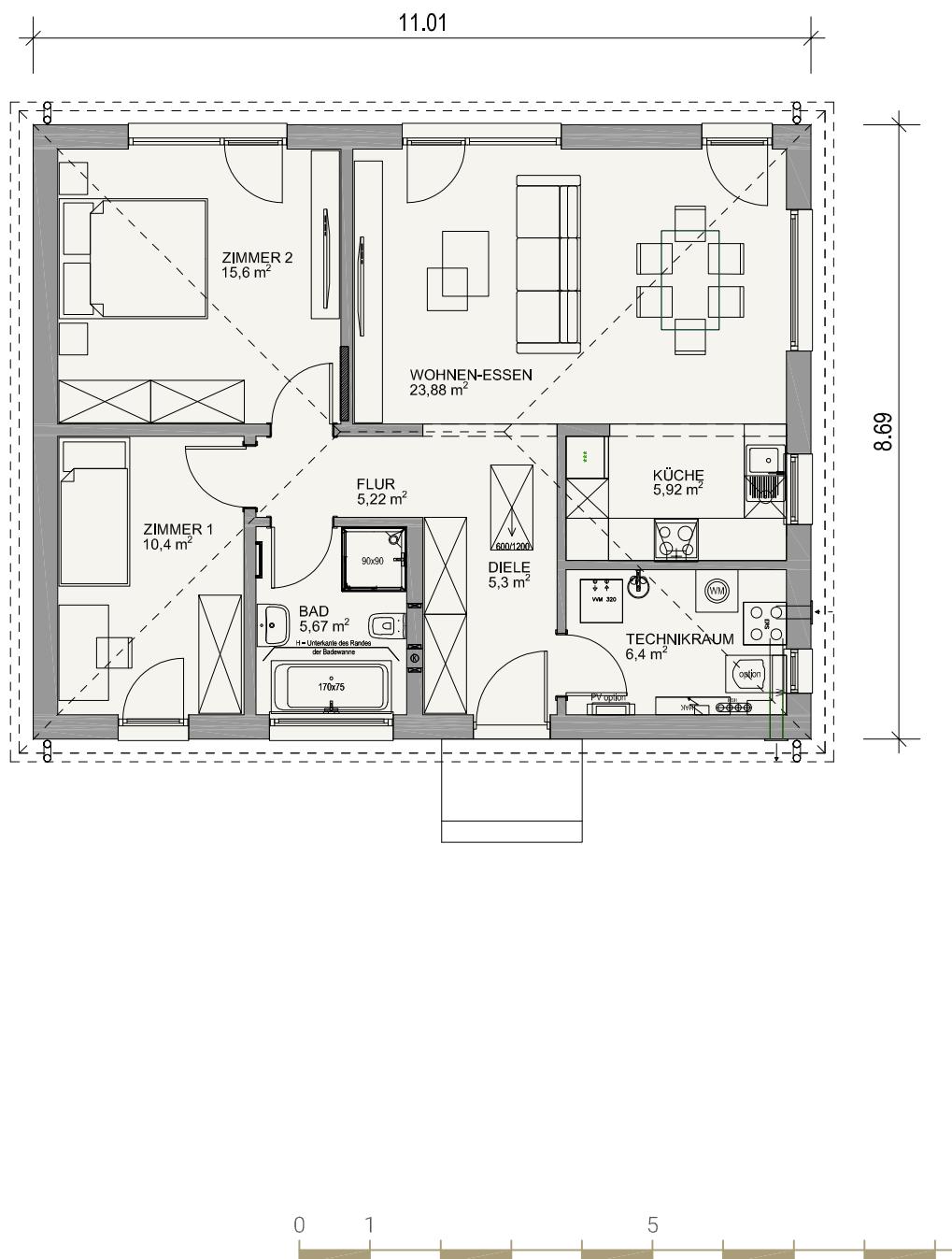
Planstand 08.08.2025



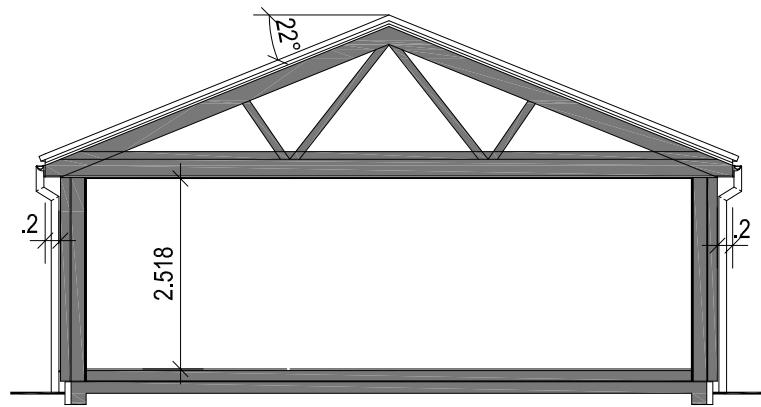
ZUHAUSE IM GRÜNEN

## WNFL

ZIMMER 2	15,6 m <sup>2</sup>
ZIMMER 1	10,4 m <sup>2</sup>
WOHNEN-ESSEN	23,88 m <sup>2</sup>
FLUR	5,22 m <sup>2</sup>
BAD	5,67 m <sup>2</sup>
KÜCHE	5,92 m <sup>2</sup>
DIELE	5,3 m <sup>2</sup>
TECHNIKRAUM	6,4 m <sup>2</sup>
	78,39 m <sup>2</sup>



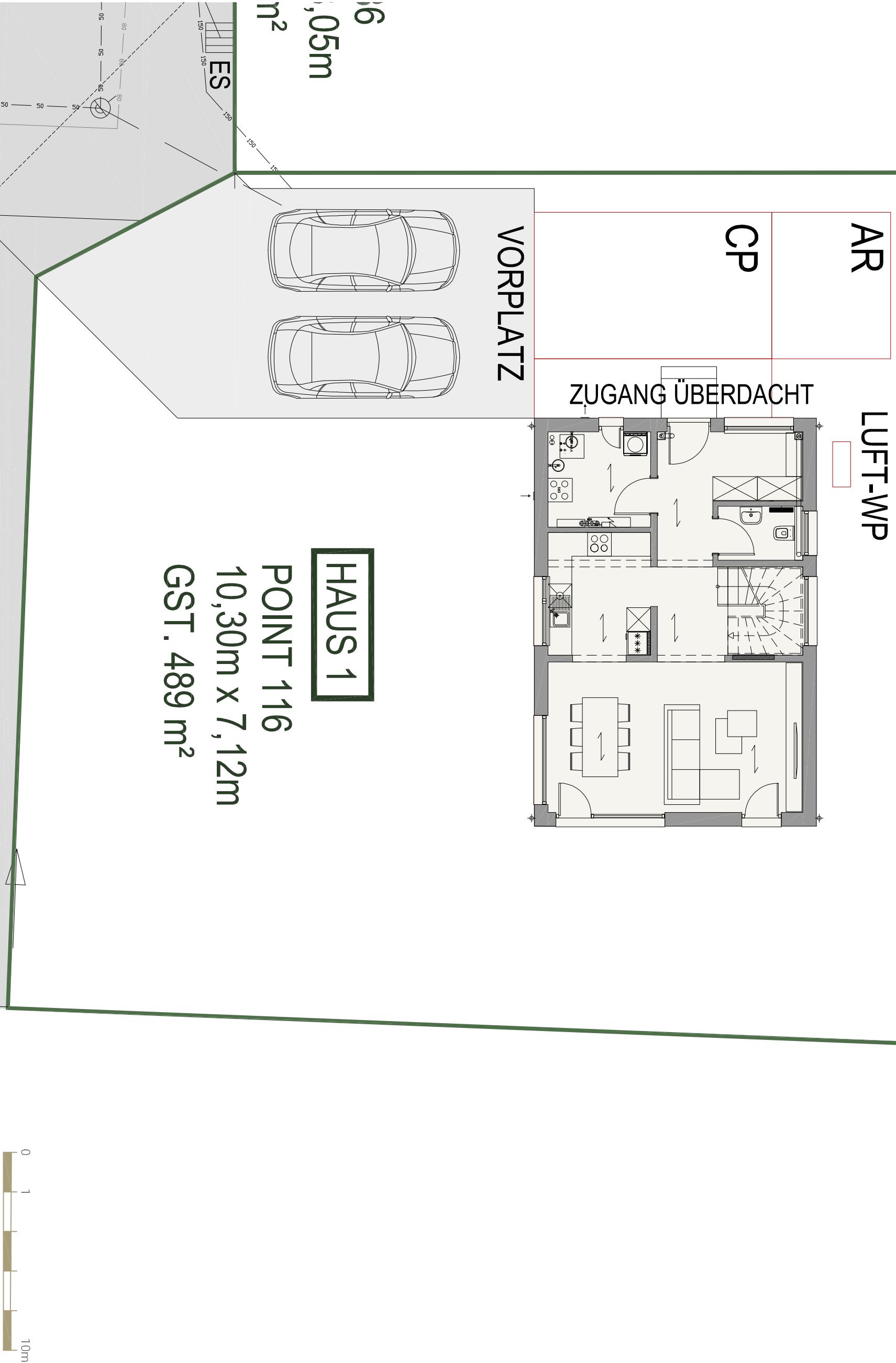
ZUHAUSE IM GRÜNEN



ZUHAUSE IM GRÜNEN

# VERKAUFSPLÄNE

## HAUS 1



bauWerkstatt Zehentner GmbH

Autmannsdorf 7, A-5142 Eggenberg

FN 441324g UID ATU69922603

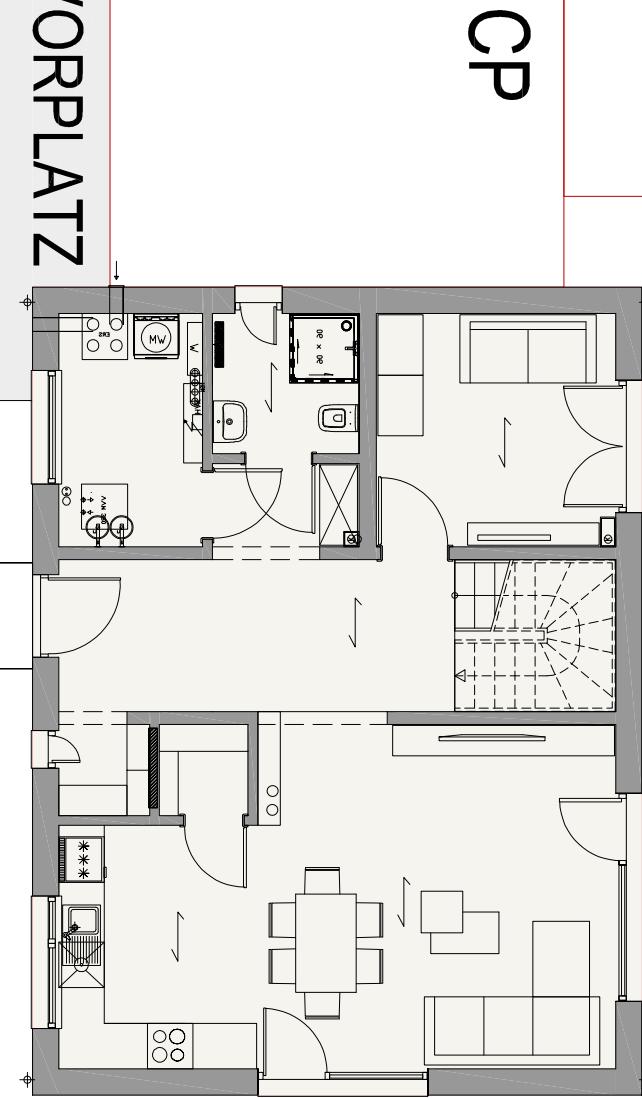
Die in den Plänen angegebenen Längen- und Flächennässe sind Rohbaumaße und Circa-Angaben.  
Diese sind unverbindlich und können sich im Zuge der Ausführungsplanung geringfügig verändern.  
Zeichnerische Darstellungen in den Plänen wie Einrichtungsgegenstände, Pflanzen,  
Grafiken sind exemplarisch aufzufassen und stellen daher keinen Vertragsbestandteil dar.

# ZUHAUSE IM GRÜNEN

# VERKAUFSPLÄNE

## HAUS 2

VORPLATZ



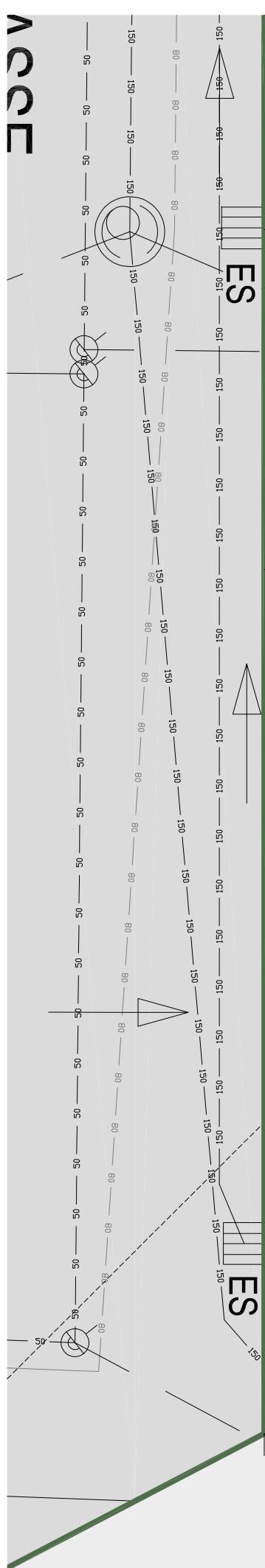
VOI

CP

AR

LUFT-WP

**HAUS 2**  
FAMILY 136  
10,68m x 8,05m  
GST. 389 m<sup>2</sup>



bauWerkstatt Zehentner GmbH  
Autmannsdorf 7, A-5142 Eggenberg  
FN 441324g UID ATU69922603

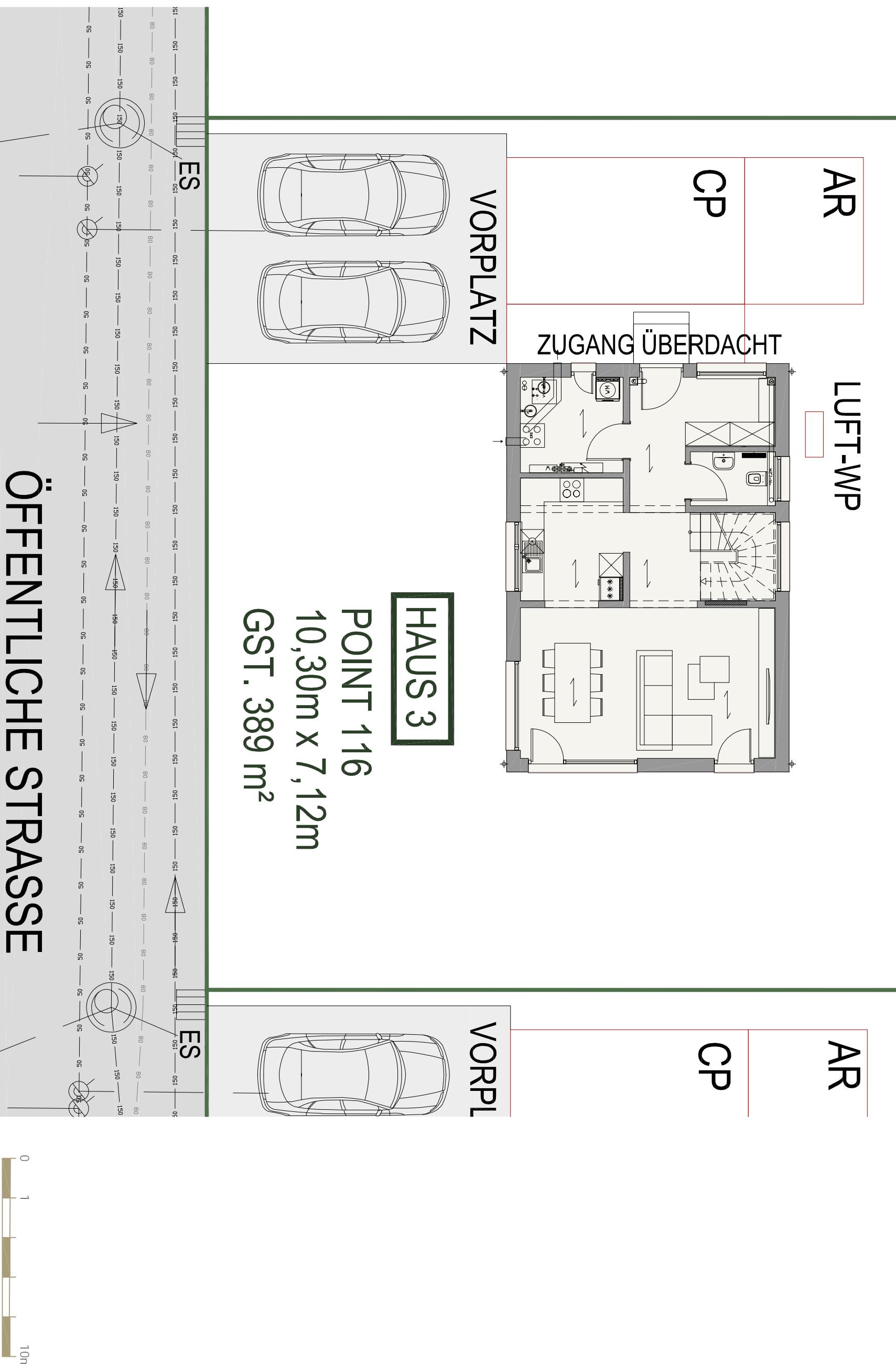
Die in den Plänen angegebenen Längen- und Flächennässe sind Rohbaumaße und Circa-Angaben.  
Diese sind unverbindlich und können sich im Zuge der Ausführungsplanung geringfügig verändern.  
Zeichnerische Darstellungen in den Plänen wie Einrichtungsgegenstände, Pflanzen,  
Grafiken sind exemplarisch aufzufassen und stellen daher keinen Vertragsbestandteil dar.

**GRUNDRISS**  
Maßstab 1:100  
Planstand 08.08.2025

# ZUHAUSE IM GRÜNEN

# VERKAUFSPLÄNE

## HAUS 3



bauWerkstatt Zehentner GmbH

Autmannsdorf 7, A-5142 Eggenberg

FN 441324g UID ATU69922603

Die in den Plänen angegebenen Längen- und Flächenmaße sind Rohbaumaße und Circa-Angaben.  
Diese sind unverbindlich und können sich im Zuge der Ausführungsplanung geringfügig verändern.  
Zeichnerische Darstellungen in den Plänen wie Einrichtungsgegenstände, Pflanzen,  
Grafiken sind exemplarisch aufzufassen und stellen daher keinen Vertragsbestandteil dar.

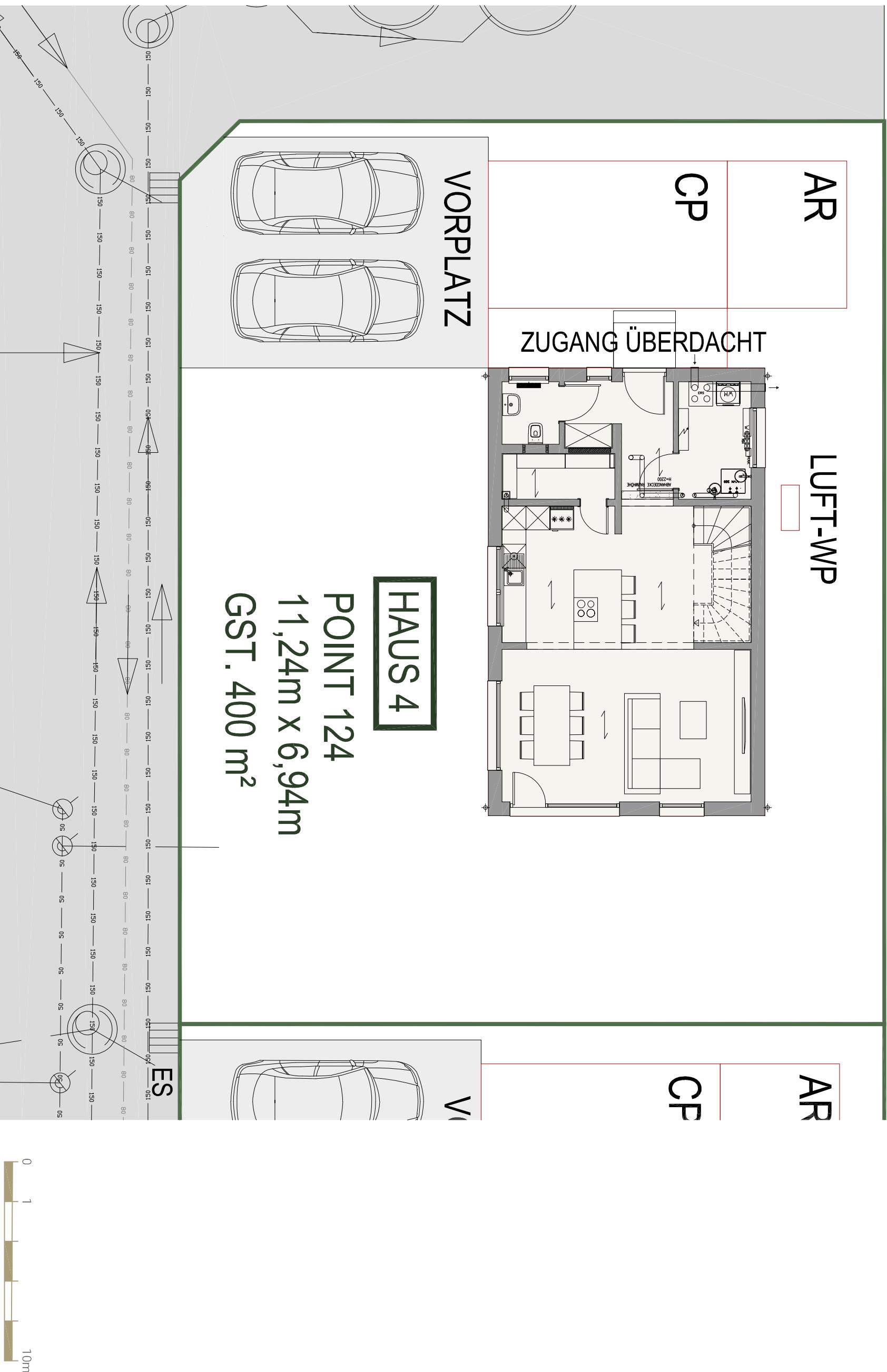
Details zur Ausstattung entnehmen Sie bitte der Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Planstand 08.08.2025

# ZUHAUSE IM GRÜNEN

# VERKAUFSPLÄNE

## HAUS 4



bauWerkstatt Zehentner GmbH

Autmannsdorf 7, A-5142 Eggenberg

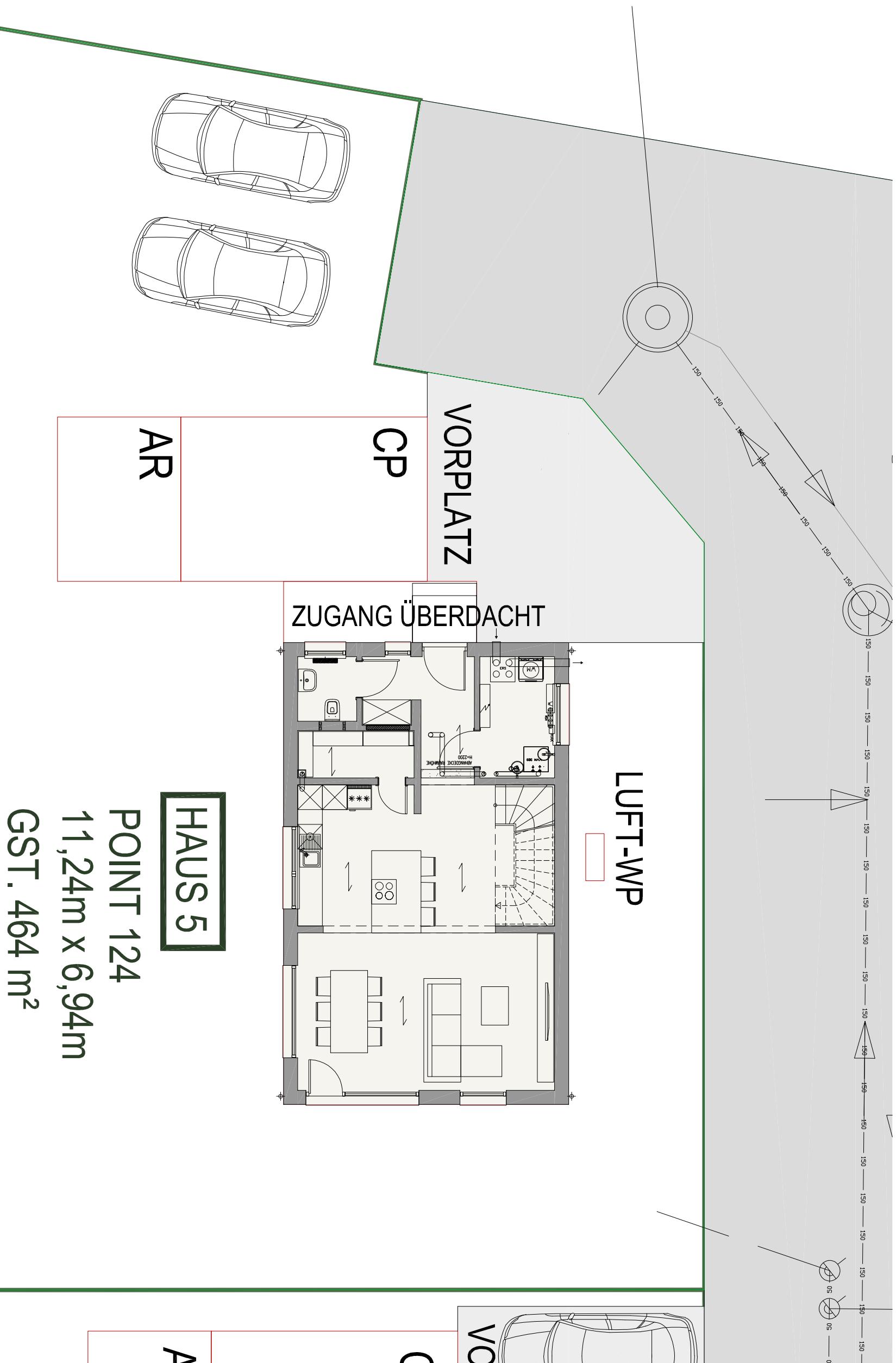
Die in den Plänen angegebenen Längen- und Flächmaße sind Rohbaumaße und Circa-Angaben.  
Diese sind unverbindlich und können sich im Zuge der Ausführungsplanung geringfügig verändern.  
Zeichnerische Darstellungen in den Plänen wie Einrichtungsgegenstände, Pflanzen,  
Grafiken sind exemplarisch aufzufassen und stellen daher keinen Vertragsbestandteil dar.

Planstand 08.08.2025

# ZUHAUSE IM GRÜNEN

# VERKAUFSPLÄNE

## HAUS 5



# ZUHAUSE IM GRÜNEN

bauWerkstatt Zehentner GmbH

Autmannsdorf 7, A-5142 Eggenberg

FN 441324g UID ATU69922603

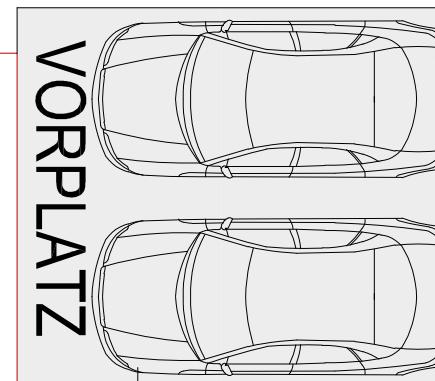
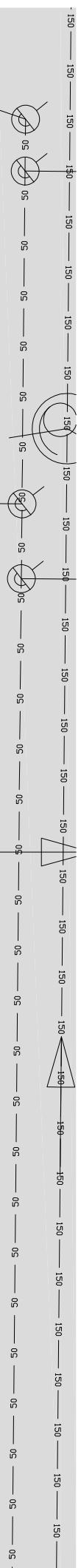
Die in den Plänen angegebenen Längen- und Flächennässe sind Rohbaumaße und Circa-Angaben.  
Diese sind unverbindlich und können sich im Zuge der Ausführungsplanung geringfügig verändern.  
Zeichnerische Darstellungen in den Plänen wie Einrichtungsgegenstände, Pflanzen,  
Grafiken sind exemplarisch aufzufassen und stellen daher keinen Vertragsbestandteil dar.

GRUNDRISS  
Maßstab 1:100  
Planstand 08.08.2025

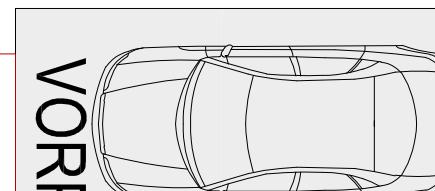
# VERKAUFSPLÄNE

## HAUS 6

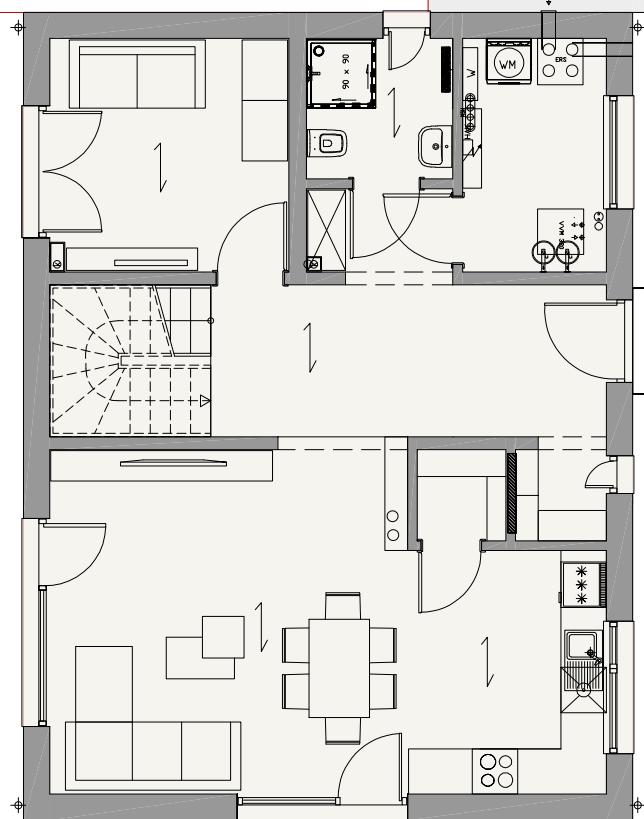
### ÖFFENTLICHE STRASSI



LUFT-WP



CP



CP

AR

HAUS 6

FAMILY 136

10,68m x 8,05m

GST. 389 m<sup>2</sup>

AR



# ZUHAUSE IM GRÜNEN

bauWerkstatt Zehentner GmbH

Aufmannsdorf 7, A-5142 Eggenberg

FN 441324g UID ATU69922603

Die in den Plänen angegebenen Längen- und Flächennässe sind Rohbaumaße und Circa-Angaben.  
Diese sind unverbindlich und können sich im Zuge der Ausführungsplanung geringfügig verändern.

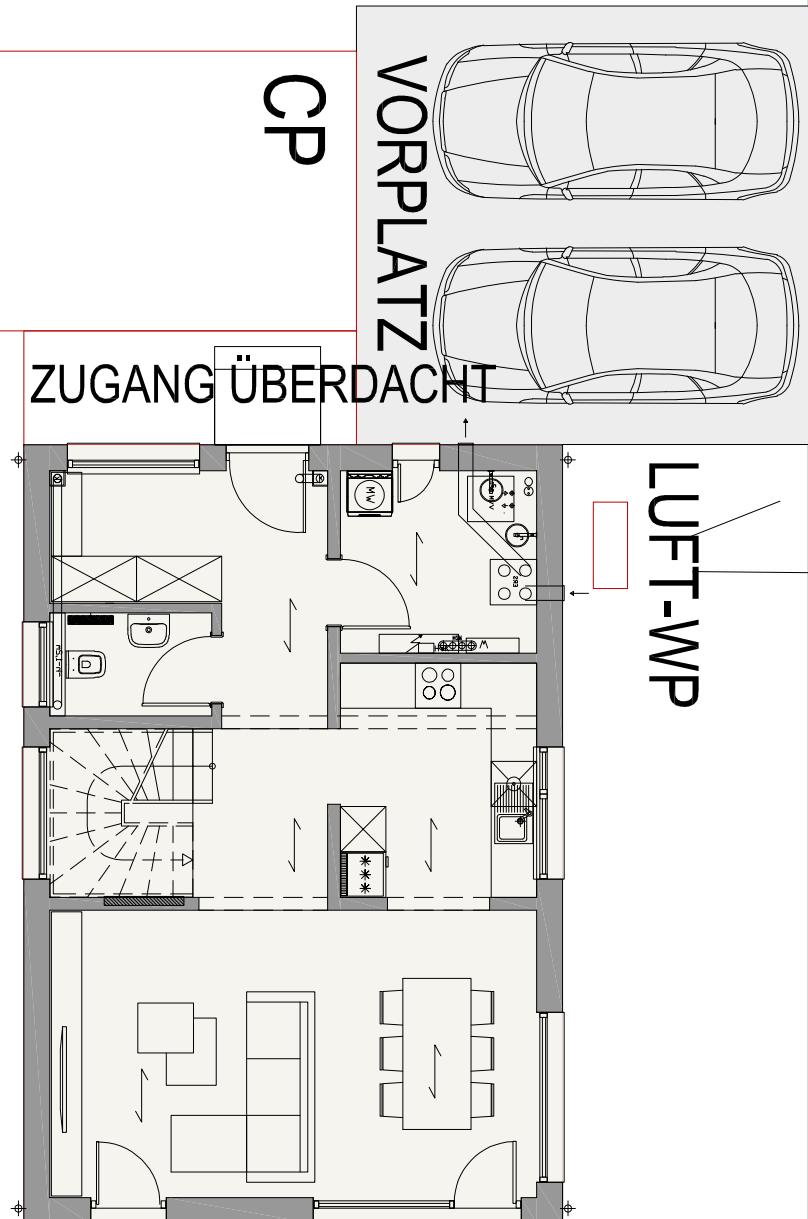
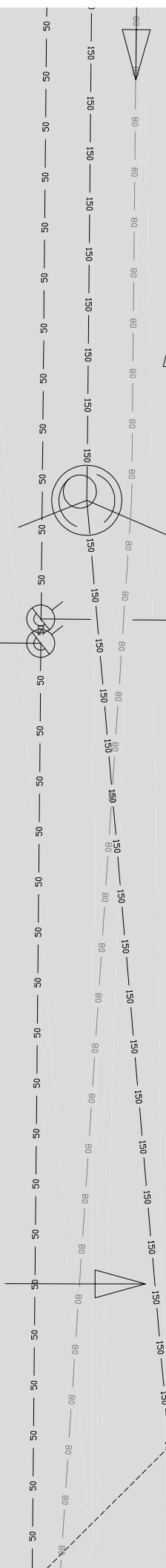
Zeichnerische Darstellungen in den Plänen wie Einrichtungsgegenstände, Pflanzen,  
Grafiken sind exemplarisch aufzufassen und stellen daher keinen Vertragsbestandteil dar.

GRUNDRISS  
Maßstab 1:100  
Planstand 08.08.2025

# VERKAUFSPLÄNE

## HAUS 7

### ICHE STRASSE



**HAUS 7**  
POINT 116  
10,30m x 7,12m  
GST. 374 m<sup>2</sup>

0  
1  
10m

bauWerkstatt Zehentner GmbH

Autmannsdorf 7, A-5142 Eggenberg

FN 441324g UID ATU69922603

Die in den Plänen angegebenen Längen- und Flächennäße sind Rohbaumaße und Circa-Angaben.  
Diese sind unverbindlich und können sich im Zuge der Ausführungsplanung geringfügig verändern.  
Zeichnerische Darstellungen in den Plänen wie Einrichtungsgegenstände, Pflanzen,  
Grafiken sind exemplarisch aufzufassen und stellen daher keinen Vertragsbestandteil dar.

**GRUNDRISS**  
Maßstab 1:100  
Planstand 08.08.2025