

ZUHAUSE IM GRÜNEN

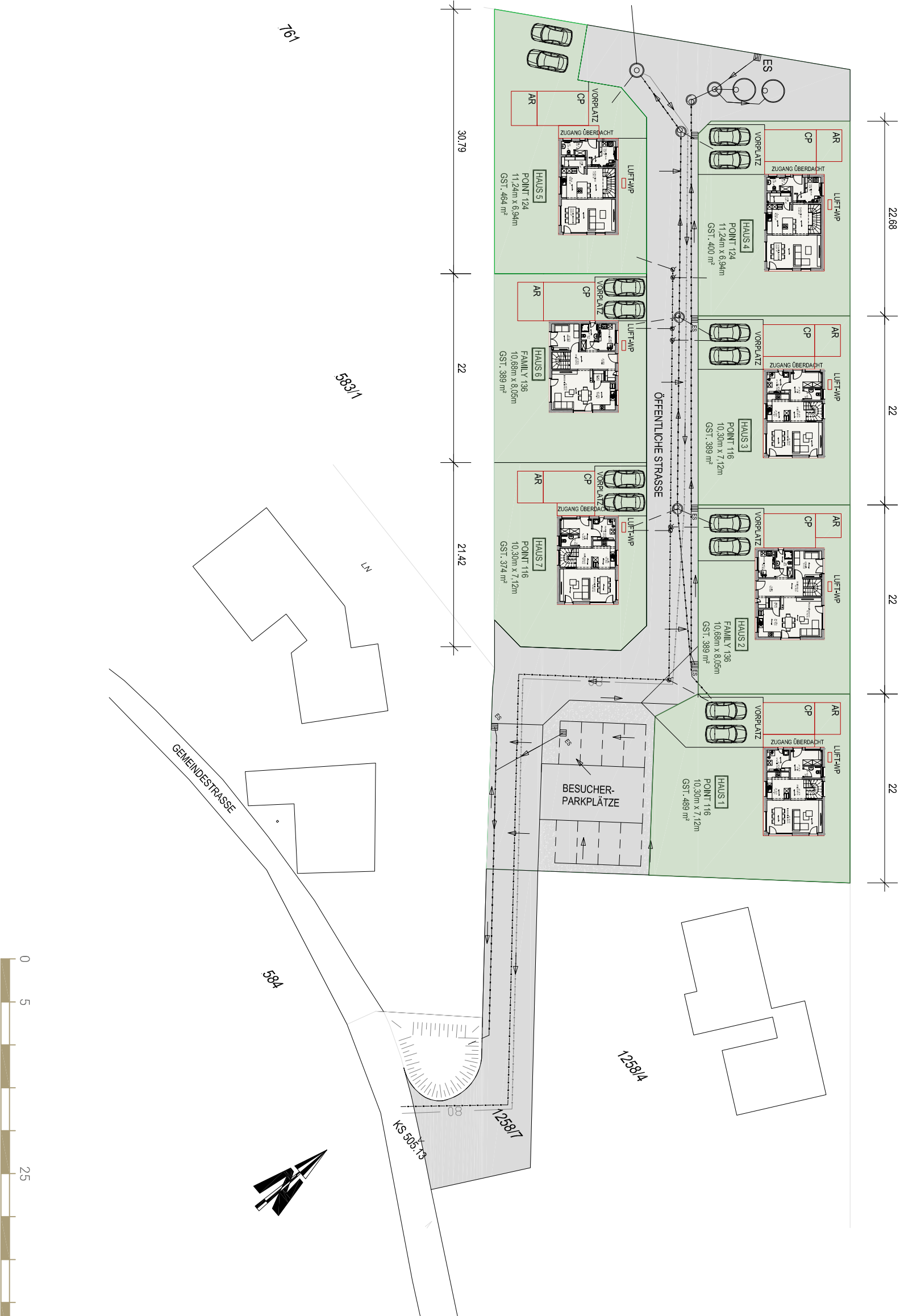
bauWerkstatt Zehentner GmbH

Auhannsdorf 7, A- 5142 Eggenberg
FN 441324g UID ATU69922603

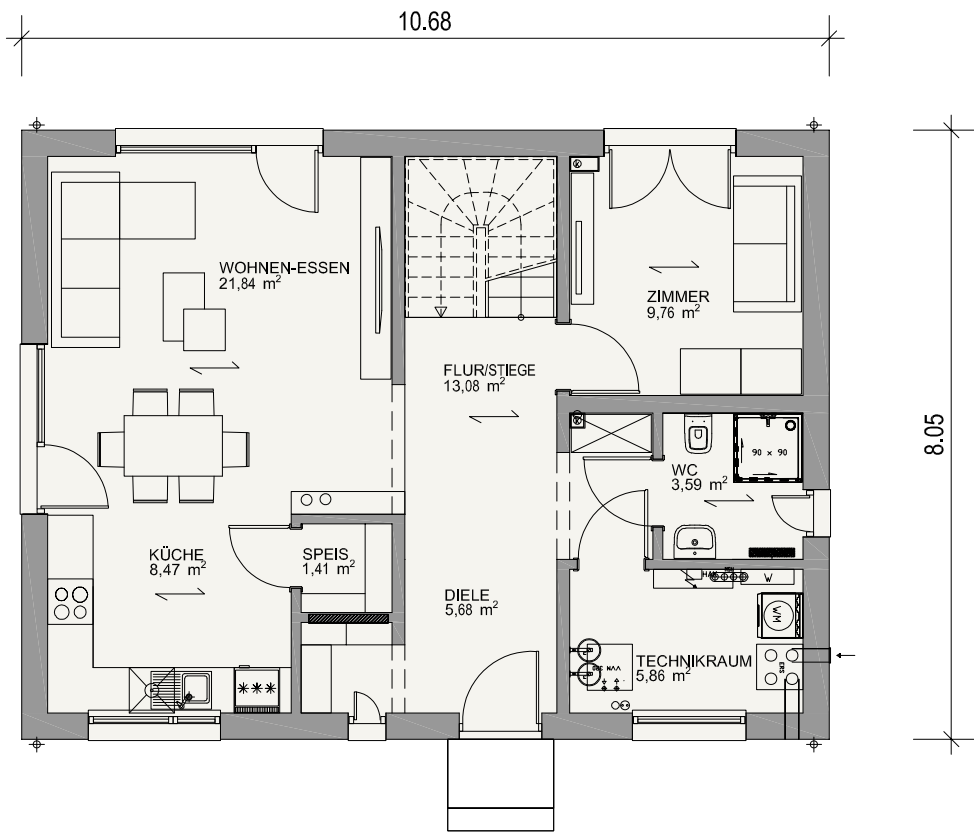
LAGEPLAN

Die in den Plänen angegebenen Längen- und Flächenmaße sind Rehmaaße und Circa-Angaben.
Diese sind unverbindlich und können sich im Zuge der Ausführungsplanung geringfügig verändern.
Zeichnerische Darstellungen in den Plänen wie Einrichtungsgegenstände, Pflanzen,
Gräfen sind exemplarisch aufzuführen und stellen daher keinen Vertragsbestandteil dar.
Details zur Ausstattung entnehmen Sie bitte der Bau- und Ausstattungsbeschreibung

Maßstab 1:1.500
Planstand 08.08.2025



ZUHAUSE IM GRÜNEN



WNFL ERDGESCHOSS

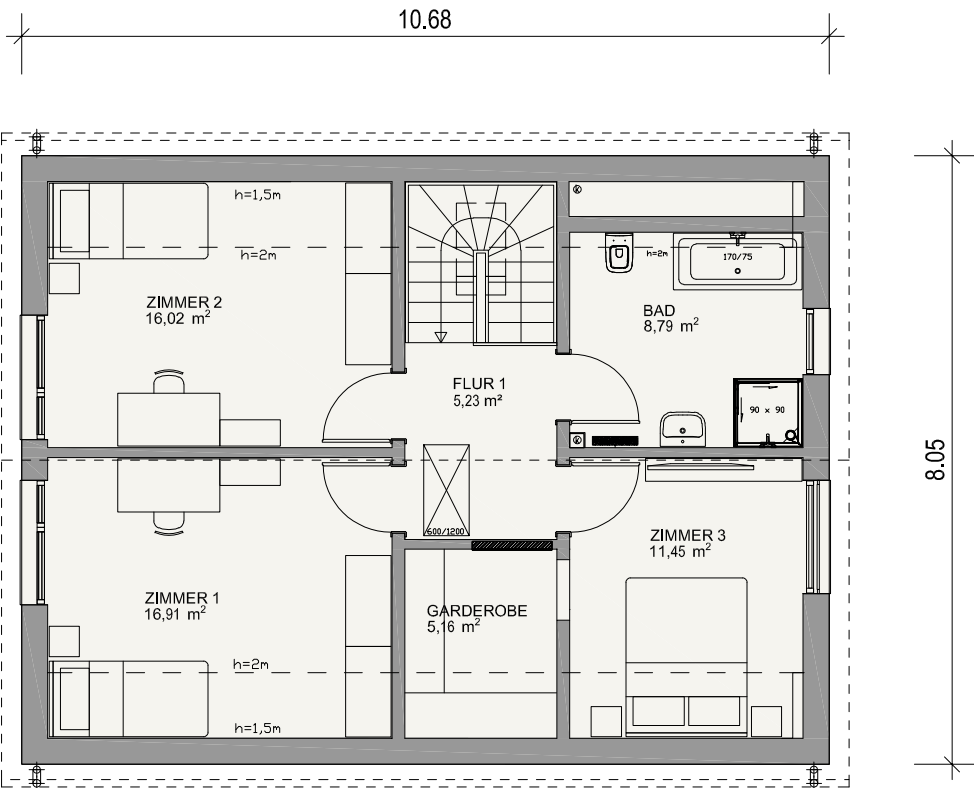
WOHNEN-ESSEN	21,84 m ²
FLUR/STIEGE	13,08 m ²
ZIMMER	9,76 m ²
KÜCHE	8,47 m ²
SPEIS	1,41 m ²
DIELE	5,68 m ²
WC	3,59 m ²
TECHNIKRAUM	5,86 m ²
	69,69 m ²

WNFL OBERGESCHOSS

ZIMMER 2	16,02 m ²
FLUR 1	5,23 m ²
ZIMMER 1	16,91 m ²
GARDEROBE	5,16 m ²
BAD	8,79 m ²
ZIMMER 3	11,45 m ²
	63,56 m ²

WNFL EG+OG = 133,25 m²

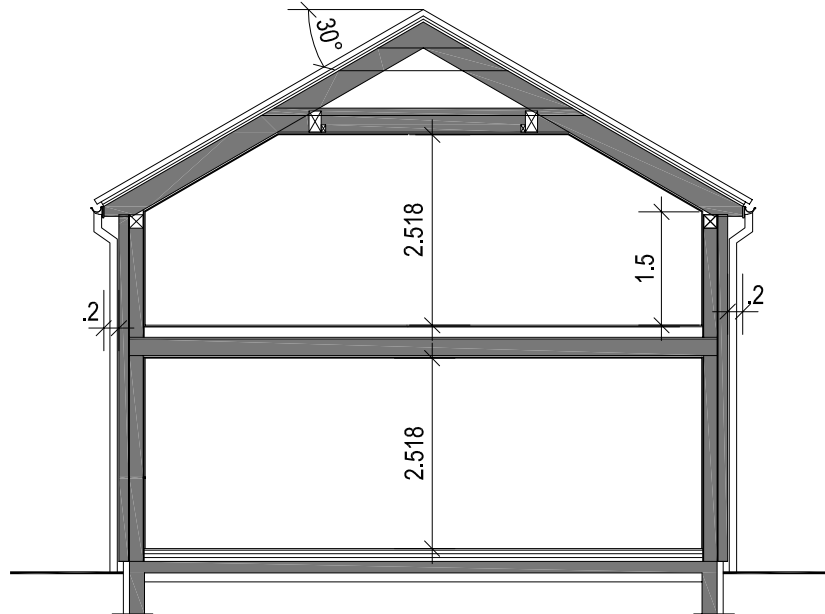
EG



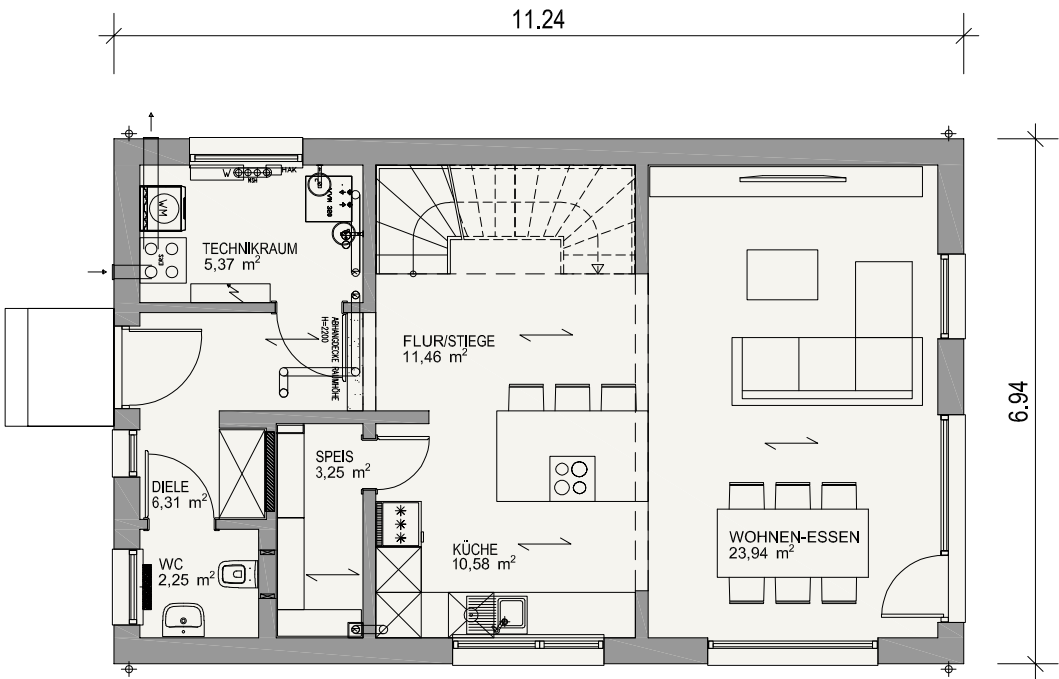
OG



ZUHAUSE IM GRÜNEN



ZUHAUSE IM GRÜNEN



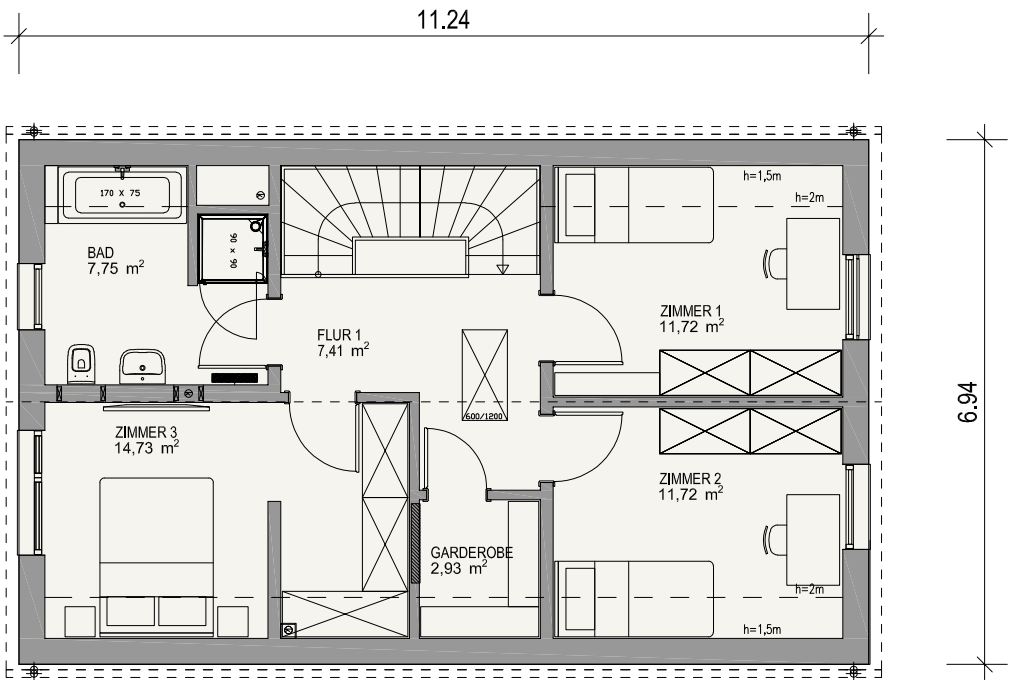
WNFL ERDGESCHOSS

TECHNIKRAUM	5,37 m ²
FLUR/STIEGE	11,46 m ²
SPEIS	3,25 m ²
DIELE	6,31 m ²
WC	2,25 m ²
KÜCHE	10,58 m ²
WOHNEN-ESSEN	23,94 m ²
	63,16 m ²

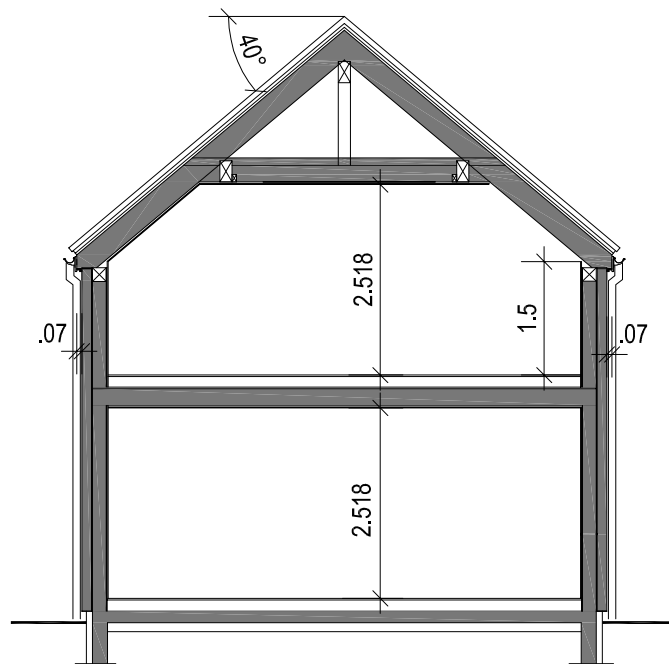
WNFL OBERGESCHOSS

BAD	7,75 m ²
ZIMMER 3	14,73 m ²
FLUR 1	7,41 m ²
GARDEROBE	2,93 m ²
ZIMMER 1	11,72 m ²
ZIMMER 2	11,72 m ²
	56,26 m ²

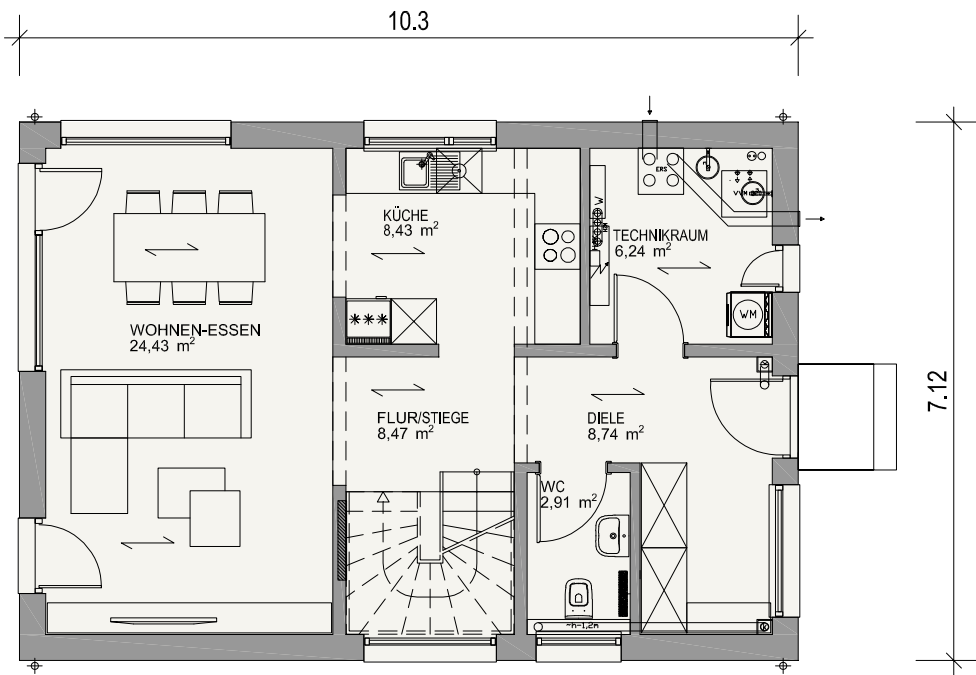
WNFL EG+OG = 119,42 m²



ZUHAUSE IM GRÜNEN



ZUHAUSE IM GRÜNEN



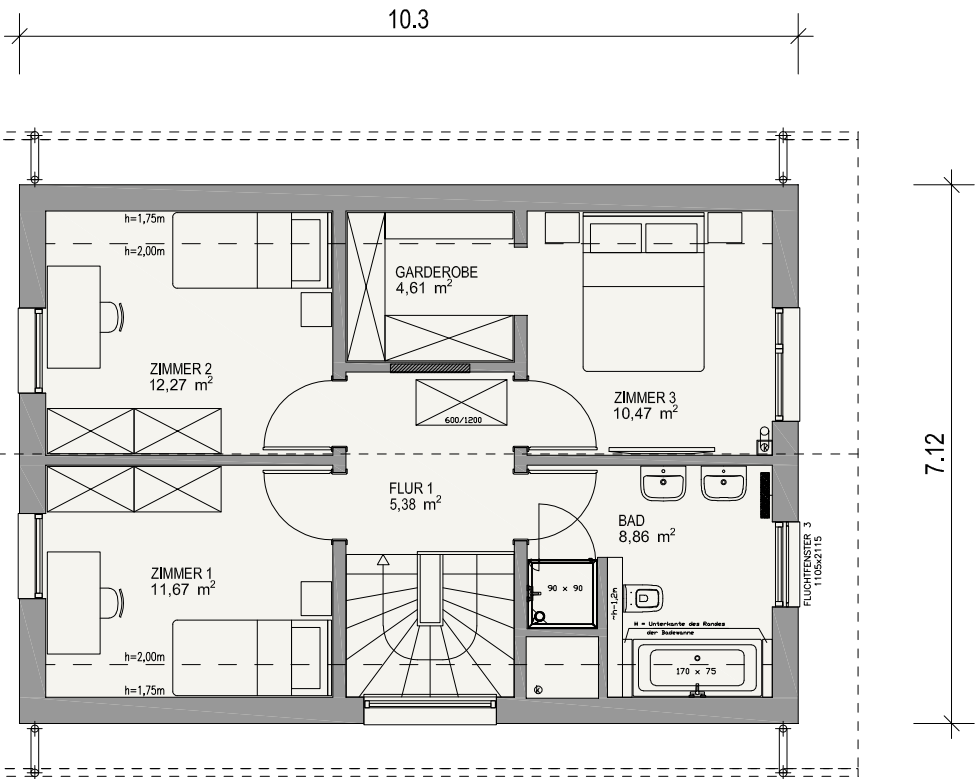
WNFL ERDGESCHOSS

WOHNEN-ESSEN	24,43 m ²
FLUR/STIEGE	8,47 m ²
WC	2,91 m ²
DIELE	8,74 m ²
TECHNIKRAUM	6,24 m ²
KÜCHE	8,43 m ²
59,22 m ²	

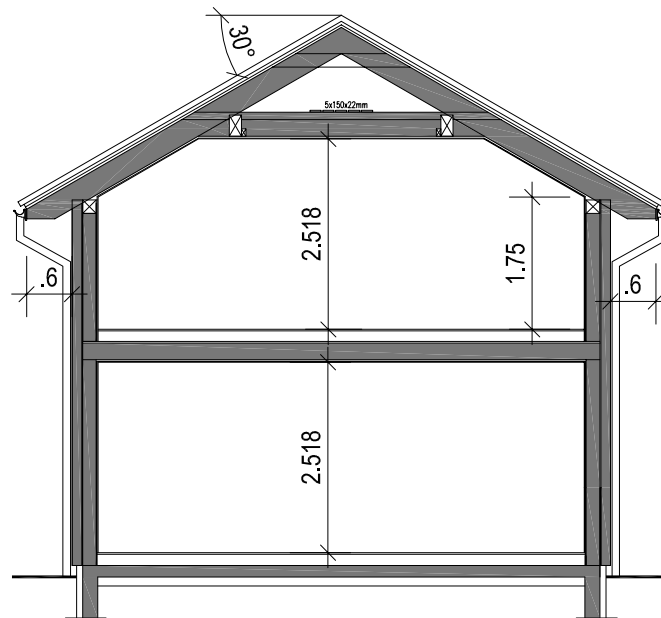
WNFL OBERGESCHOSS

GARDEROBE	4,61 m ²
ZIMMER 2	12,27 m ²
ZIMMER 1	11,67 m ²
FLUR 1	5,38 m ²
ZIMMER 3	10,47 m ²
BAD	8,86 m ²
53,26 m ²	

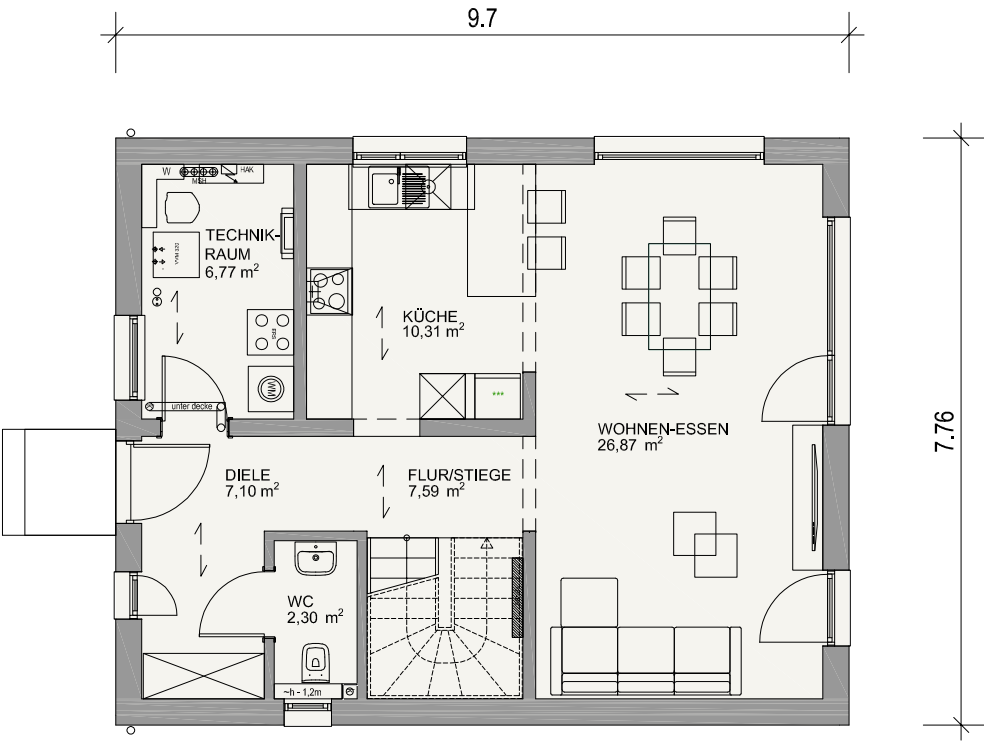
WNFL EG+OG = 112,48 m²



ZUHAUSE IM GRÜNEN



ZUHAUSE IM GRÜNNEN



WNFL ERDGESCHOSS

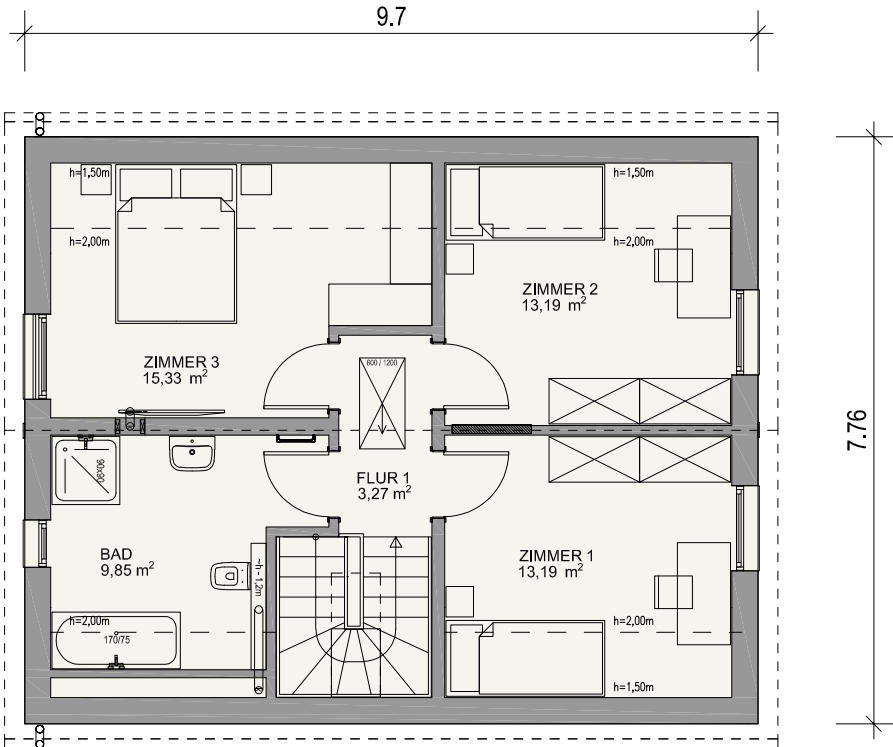
TECHNIKRAUM	6,77 m ²
KÜCHE	10,31 m ²
WOHNEN-ESSEN	26,87 m ²
FLUR/STIEGE	7,59 m ²
DIELE	7,10 m ²
WC	2,30 m ²
	60,94 m ²

WNFL OBERGESCHOSS

ZIMMER 3	15,33 m ²
BAD	9,85 m ²
ZIMMER 2	13,19 m ²
FLUR 1	3,27 m ²
ZIMMER 1	13,19 m ²
	54,83 m ²

WNFL EG+OG = 115,77 m²

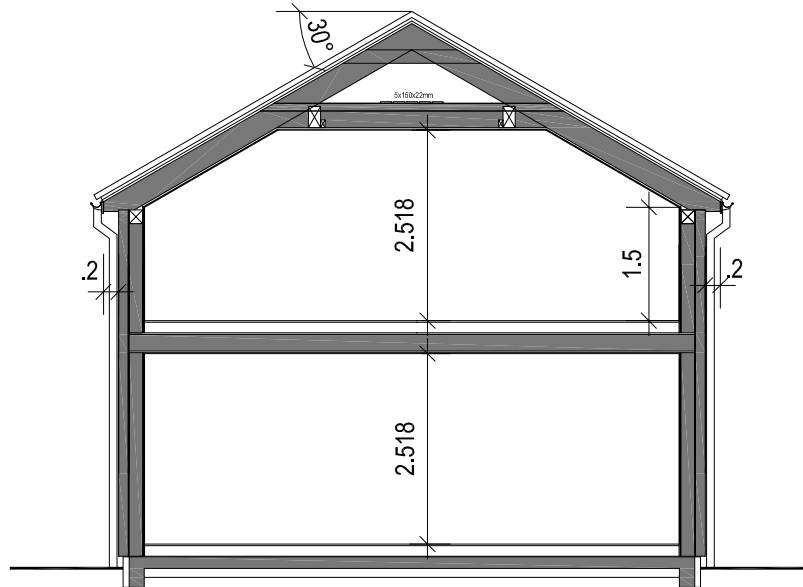
EG



OG

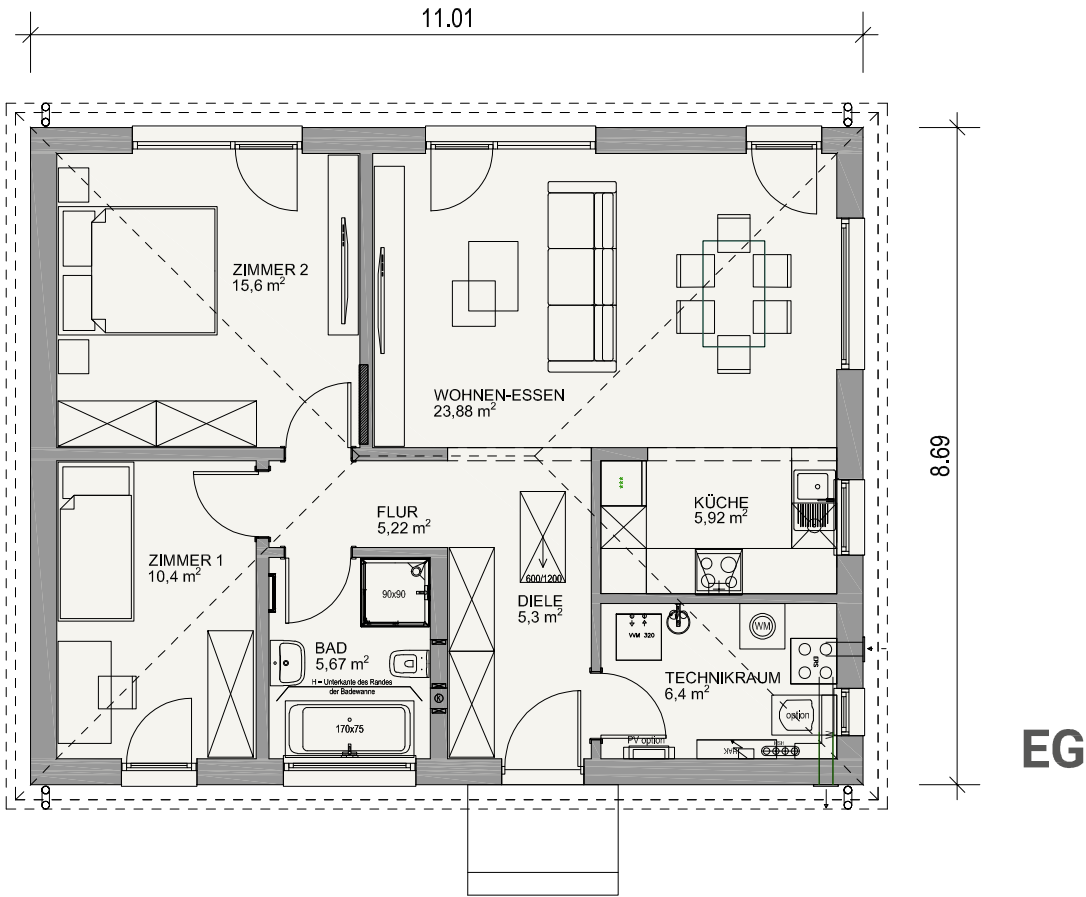


ZUHAUSE IM GRÜNEN

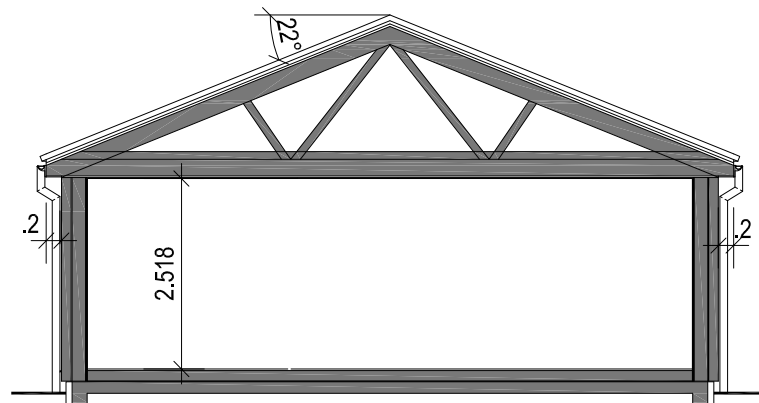


ZUHAUSE IM GRÜNNEN

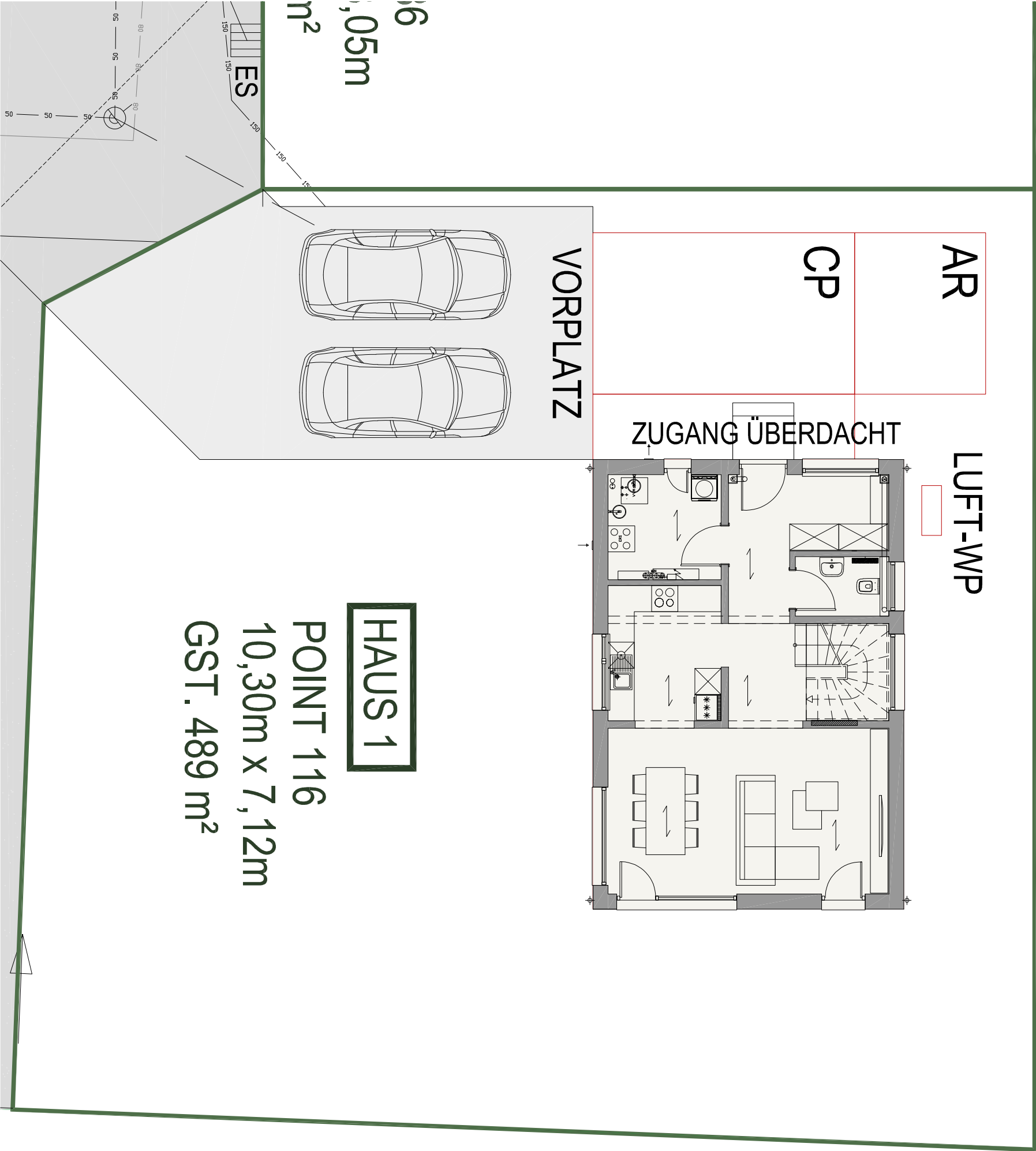
WNFL	
ZIMMER 2	15,6 m ²
ZIMMER 1	10,4 m ²
WOHNEN-ESSEN	23,88 m ²
FLUR	5,22 m ²
BAD	5,67 m ²
KÜCHE	5,92 m ²
DIELE	5,3 m ²
TECHNIKRAUM	6,4 m ²
	78,39 m ²



ZUHAUSE IM GRÜNEN



ZUHAUSE IM GRÜNNEN



ZUHAUSE IM GRÜNEN

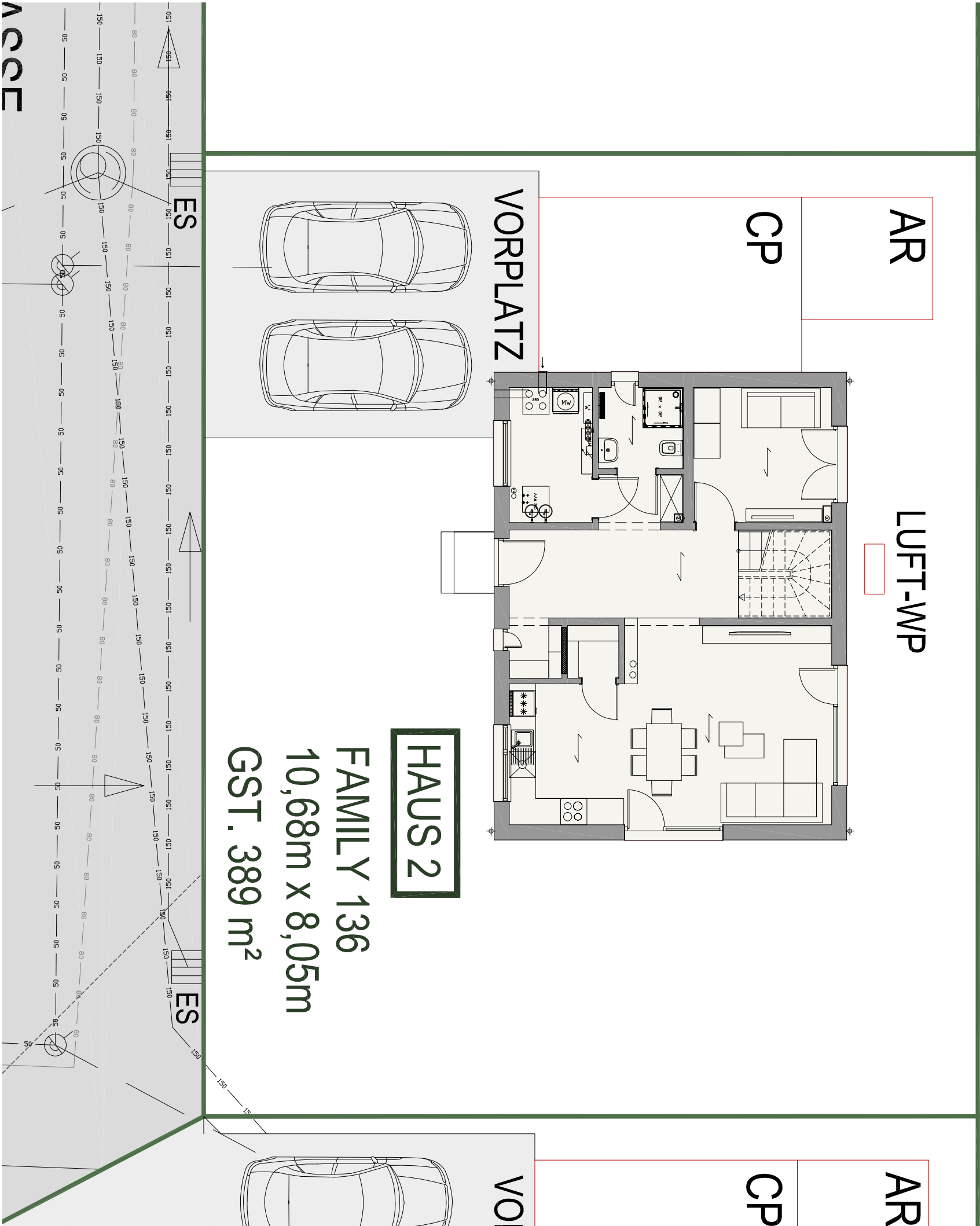
bauWerkstatt Zehentner GmbH

Auhannsdorf 7, A- 5142 Eggeisberg
FN 441324g UID ATU69922603

GRUNDRISS

Maßstab 1:100
Planstand 08.08.2025

Die in den Plänen angegebenen Längen- und Flächenmaße sind Reihmaße und Circa-Angaben.
Diese sind unverbindlich und können sich im Zuge der Ausführungsplanung geringfügig verändern.
Zeichnerische Darstellungen in den Plänen wie Einrichtungsgegenstände, Pflanzen,
Gräfen sind exemplarisch aufzuführen und stellen daher keinen Vertragsbestandteil dar.
Details zur Ausstattung entnehmen Sie bitte der Bau- und Ausstattungsbeschreibung



ZUHAUSE IM GRÜNEN

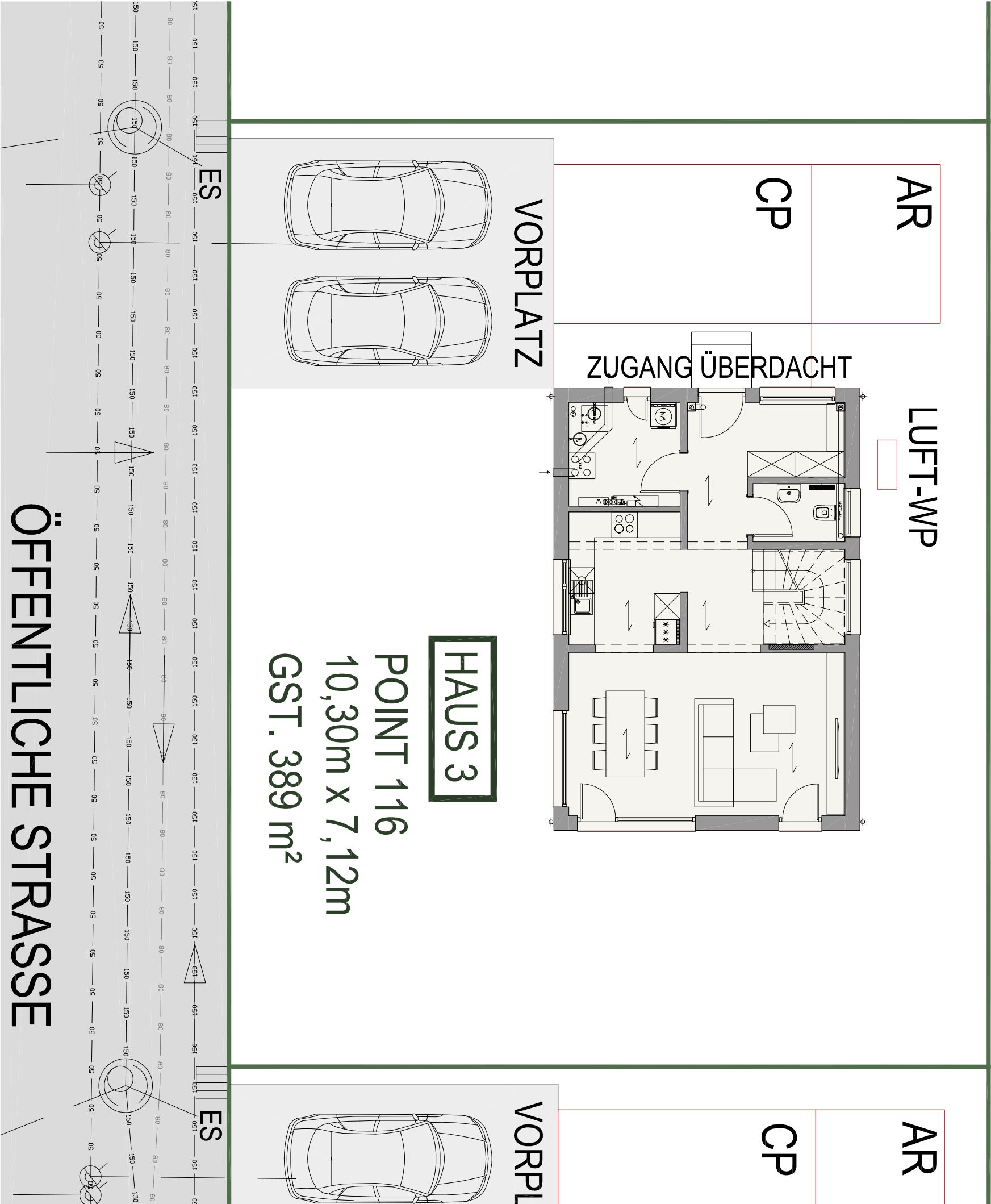
bauWerkstatt Zehentner GmbH

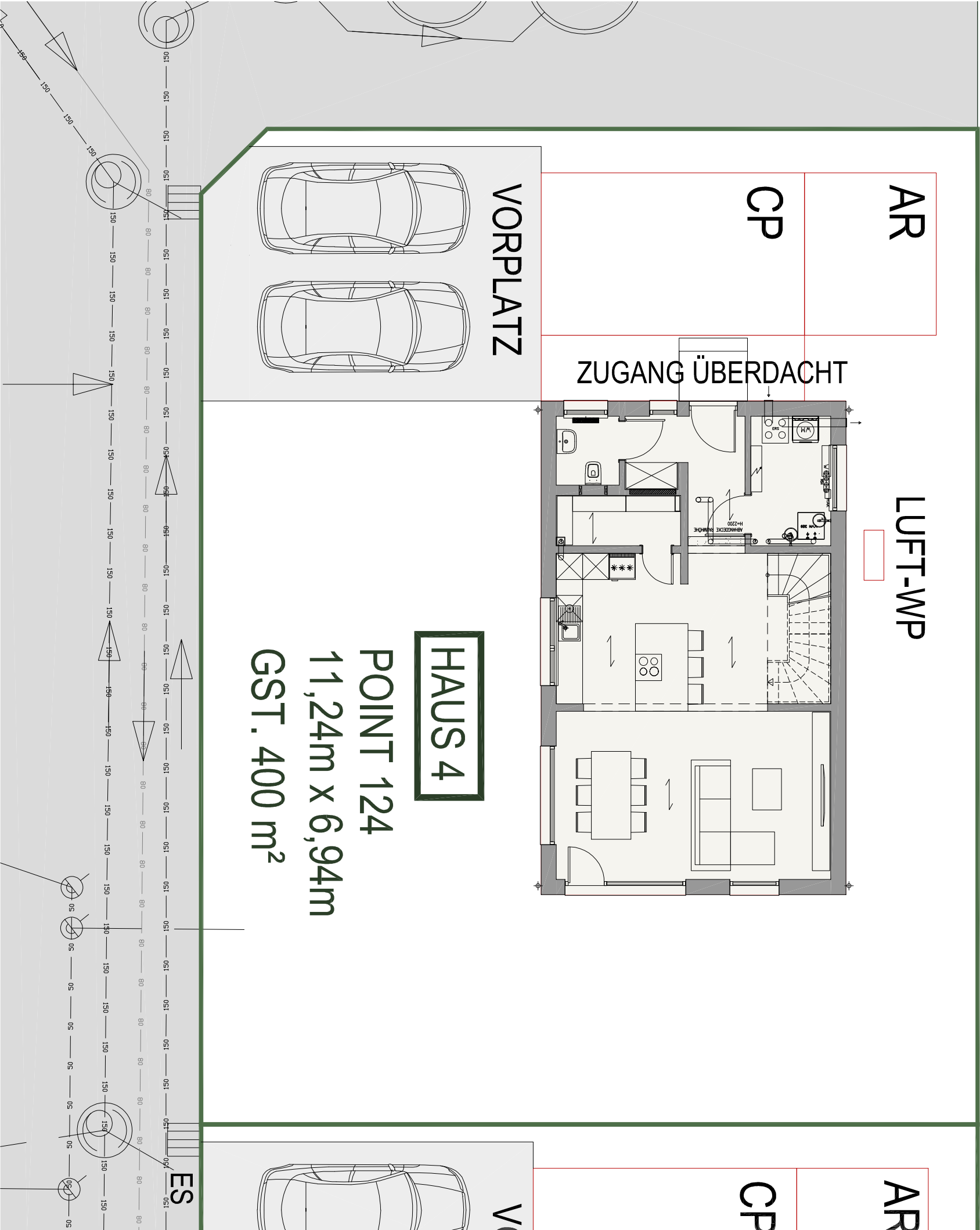
Auhannsdorf 7, A- 5142 Eggenberg
FN 441324g UID ATU69922603

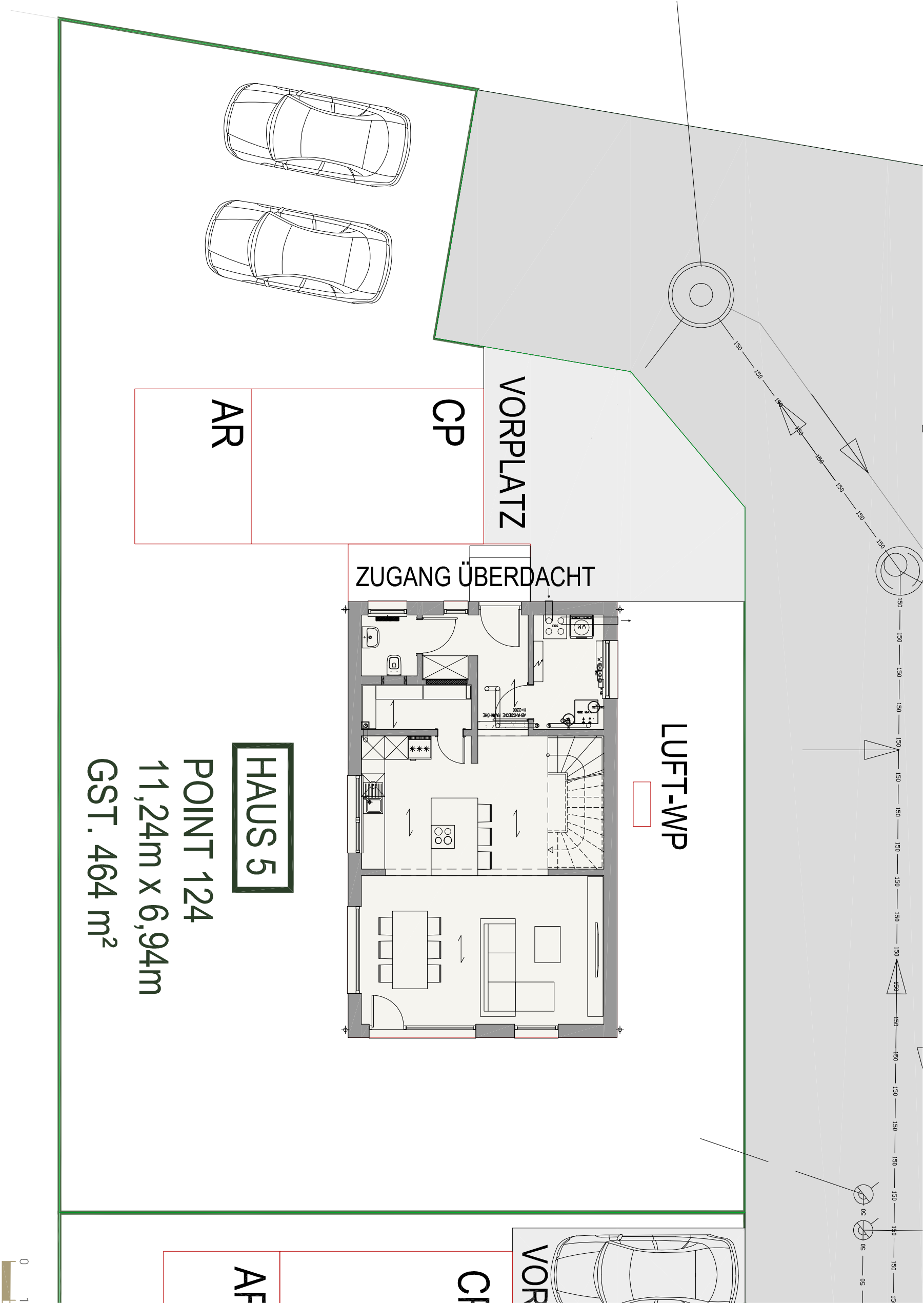
GRUNDRISS

Maßstab 1:100
Planstand 08.08.2025

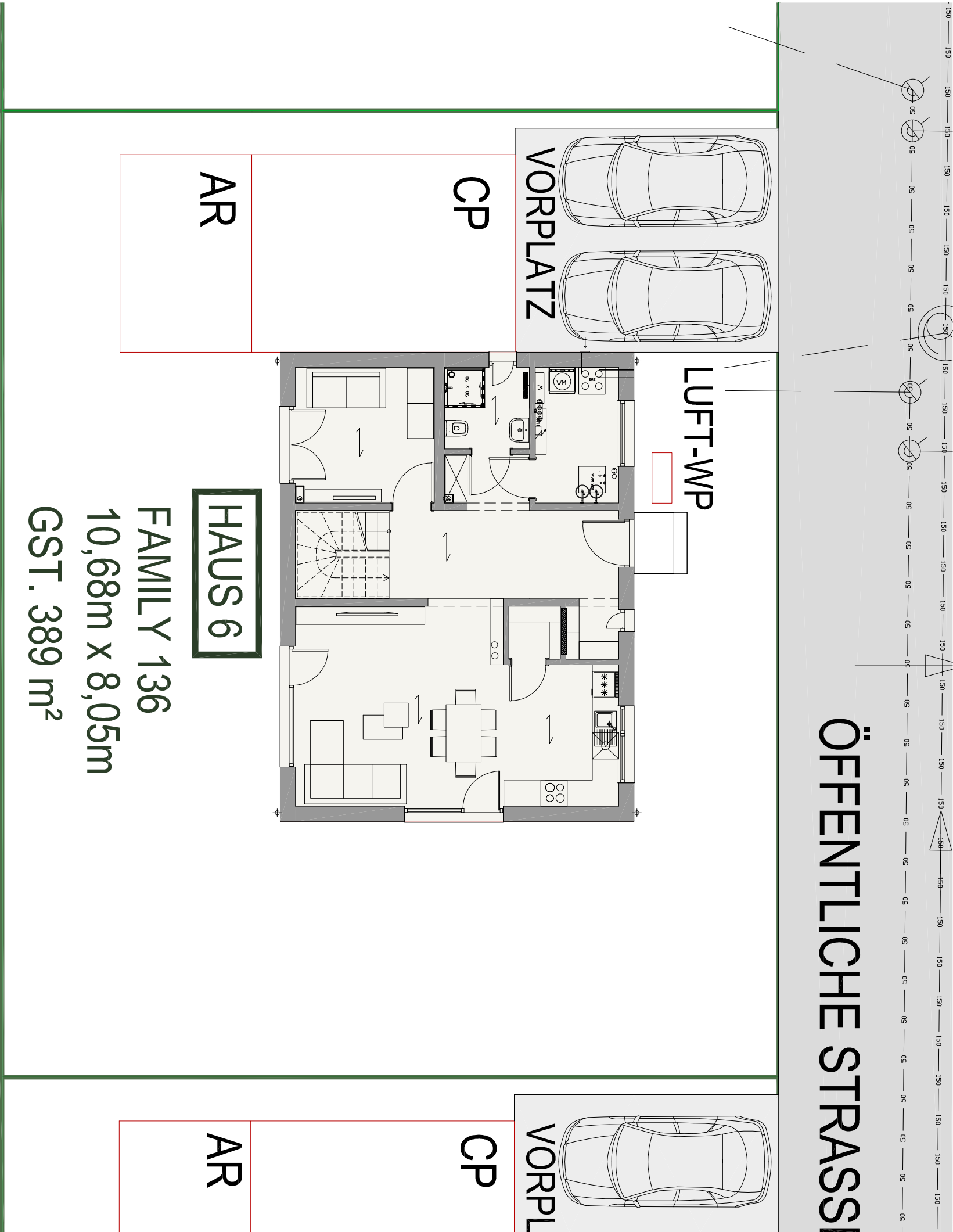
Die in den Plänen angegebenen Längen- und Flächenmaße sind Reihemaße und Circa-Angaben. Diese sind unverbindlich und können sich im Zuge der Ausführungsplanung geringfügig verändern. Zeichnerische Darstellungen in den Plänen wie Einrichtungsgegenstände, Pflanzen, Grafiken sind exemplarisch aufzuführen und stellen daher keinen Vertragsbestandteil dar. Details zur Ausstattung entnehmen Sie bitte der Bau- und Ausstattungsbeschreibung.



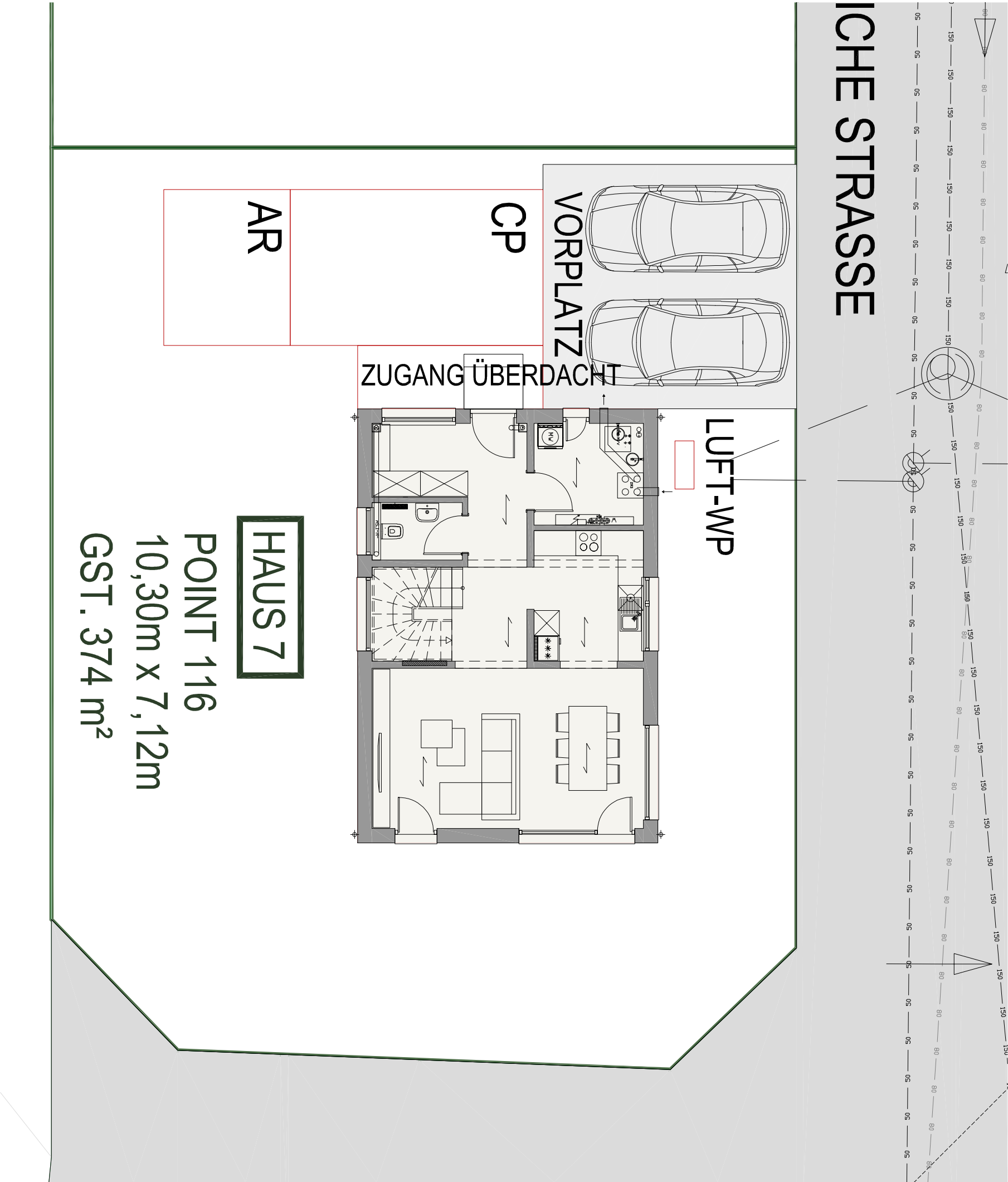




ZUHAUSE IM GRÜNEN



ZUHAUSE IM GRÜNEN



ZUHAUSE IM GRÜNEN