



www.gilgenberg7.at

VARIANTE A107, B107, C130

Überblick

- 3 Einfamilienhäuser in ruhiger Lage
- Individuelle Planungsmöglichkeiten
- Freie Wahl der Ausbaustufe von Rohbau bis schlüsselfertig
- Beheizung nach Wunsch: Pelletsheizung, Stückgutheizung oder Wärmepumpe
- Photovoltaik-Anlage für niedrige Betriebskosten
- Ziegelmassivbauweise
- Provisionsfrei direkt vom Bauträger
- Geplanter Baubeginn: Frühjahr 2025

Was zeichnet Ihre künftige Immobilie aus

- Eigentum an Haus und Grundstück
- Carport oder Garage und Außenstellplätze
- Vollunterkellerung
- Familienfreundliche Wohngegend inmitten der Natur
- Durchdachte Grundrisse mit hochwertiger Ausstattung
- Sonnige Ausrichtung mit unverbautem, freiem Ausblick



Haus A

Grundstücksfläche: 552 m²

Wohnnutzfläche EG + OG: 107,05 m²

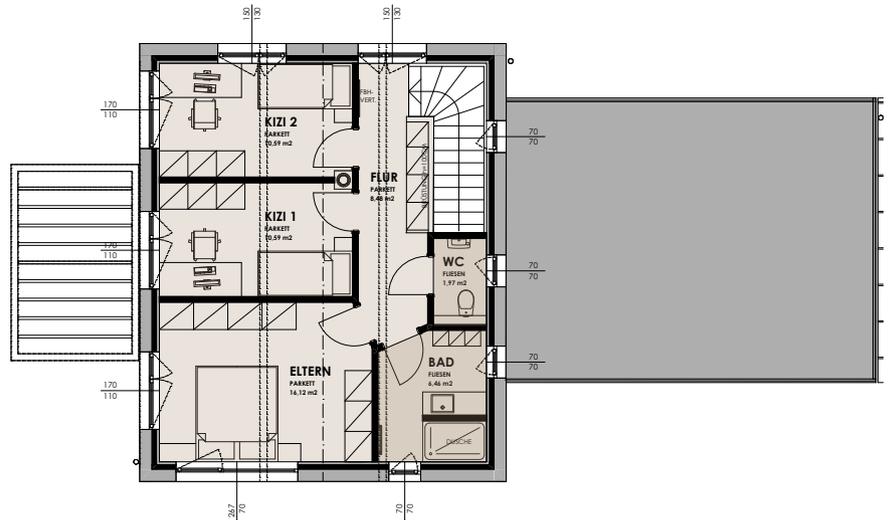
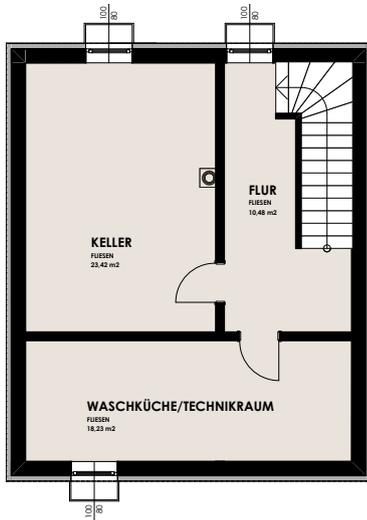
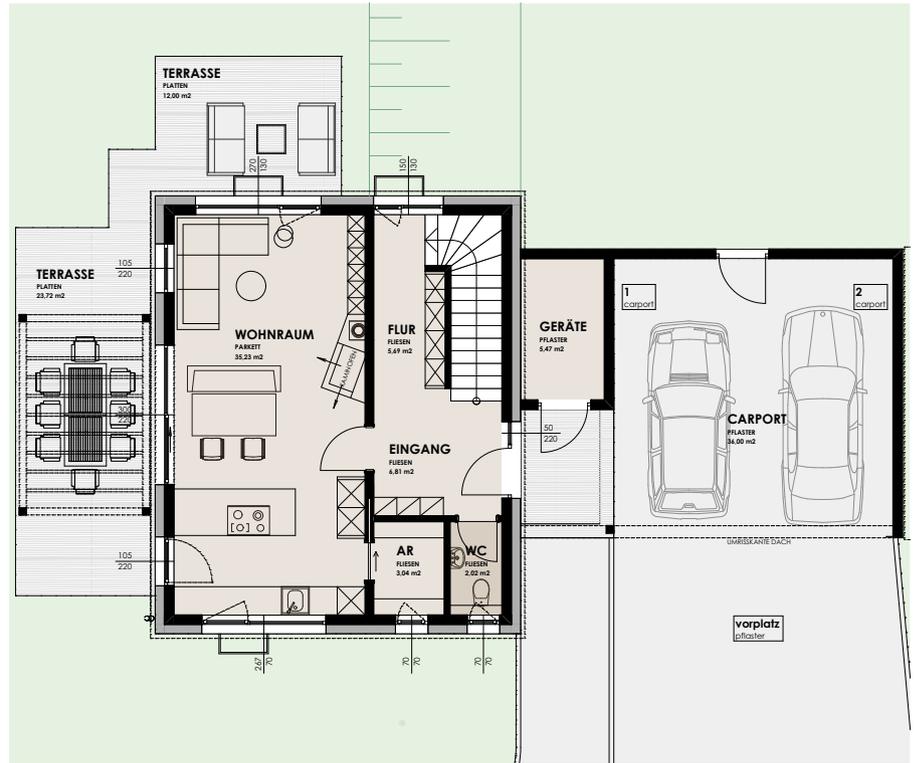
Nutzfläche KG: 52,13 m²

Carport + Geräteraum: 41,47 m²

Terrasse + Zugang: 42,92 m²

Vorplatz: 56,73 m²

Garten: 332,83 m²



Haus B

Grundstücksfläche: 670 m²

Wohnnutzfläche EG + OG: 107,04 m²

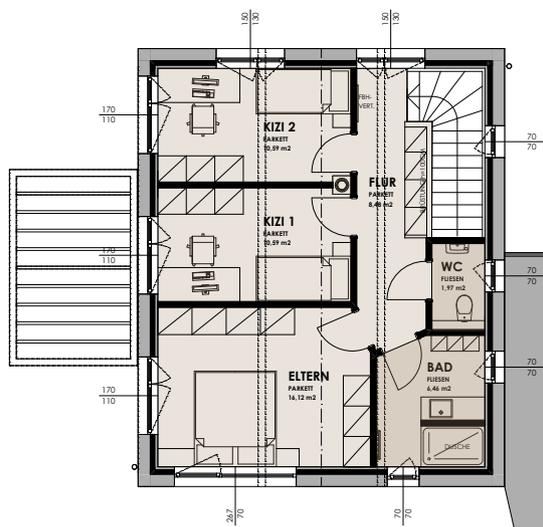
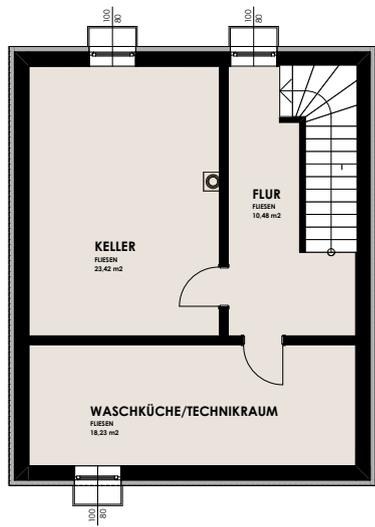
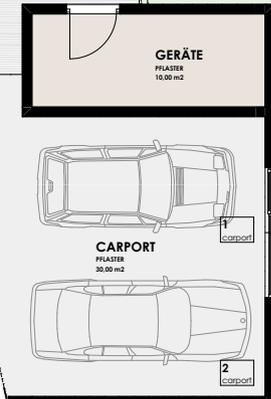
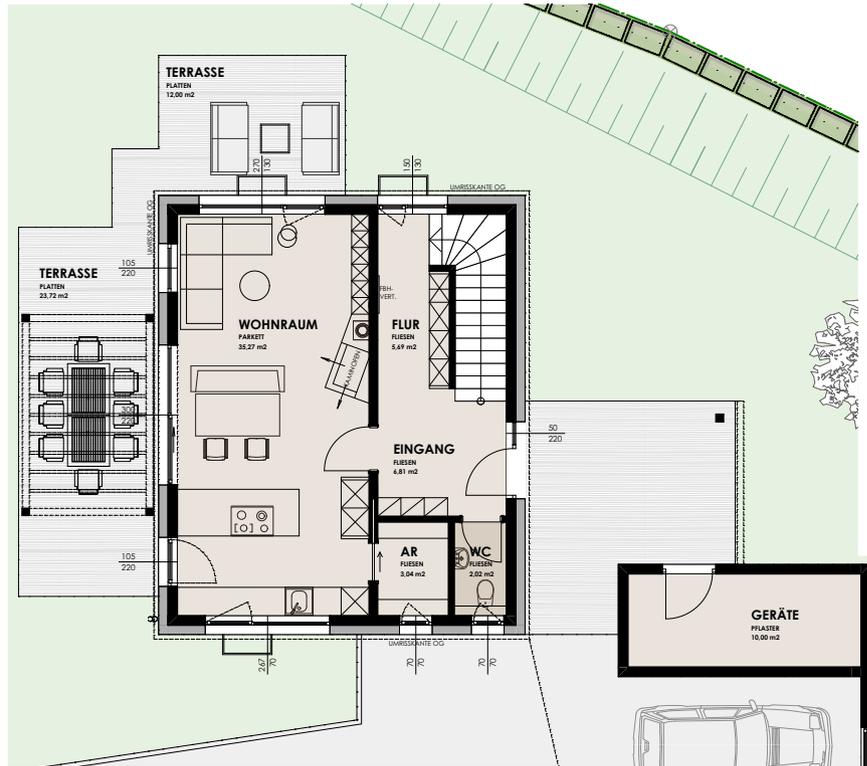
Nutzfläche KG: 52,13 m²

Carport + Geräteraum: 40,00 m²

Terrasse + Zugang: 56,15 m²

Vorplatz: 97,64 m²

Garten: 395,57 m²



Haus C

Grundstücksfläche: 1245 m²

Wohnnutzfläche EG + OG: 130,19 m²

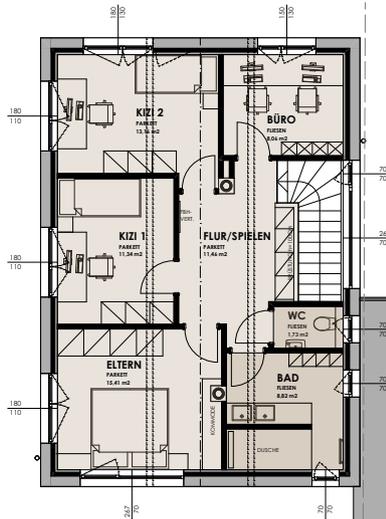
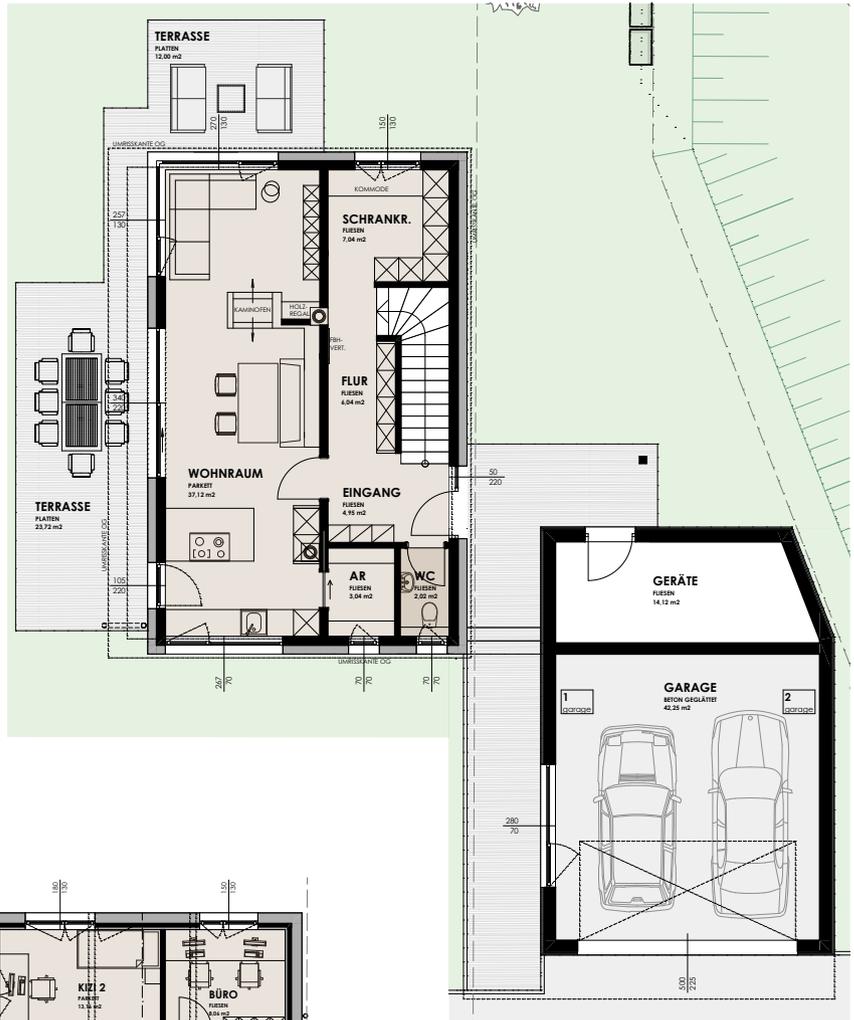
Nutzfläche KG: 60,38 m²

Garage + Geräteraum: 51,84 m²

Terrasse + Zugang: 65,95 m²

Vorplatz + Zufahrt + Parkplatz: 194,37 m²

Garten: 838,32 m²



Kontaktieren Sie uns.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Beratungstermin und lassen Sie sich von unserem Projekt begeistern. Kontaktieren Sie **Herrn Christian Zehentner** unter **+43 (0)650 2295011** oder per E-Mail unter **office@bauwerkstatt.co.at**

Wir freuen uns darauf, Sie in Gilgenberg am Weilhart willkommen zu heißen und Ihnen Ihre Traumimmobilie vorzustellen.



bauWerkstatt Zehentner GmbH

Autmannsdorf 7 | 5142 Eggelsberg

Tel: +43 (0)650/2295 011
office@bauwerkstatt.co.at
www.bauwerkstatt.co.at
www.gilgenberg7.at

Projektentwicklung, Verkauf und Bauträger:

bauWerkstatt Zehentner GmbH

Planung:

Baumeister Ing. Manfred Eibl GmbH, 5165 Berndorf

Visualisierungen:

Architekturvisualisierung Peter Kröll, Graz

Konzeption und Gestaltung:

Werbegrafik Geisberger, 5122 Hochburg-Ach

Ihr Geld in treuen Händen – Der Treuhänder:

Notar Mag. Stephan Moser, Neumarkt/Wallersee

Die Absicherung Ihrer Zahlungen erfolgt über ein Treuhandkonto ohne Risiko für Sie.

Allgemeine Hinweise:

Die abgebildeten Grafiken, Texte und Einrichtungsvorschläge sind als Inspiration abgebildet worden. Die angegebenen Maße und Quadratmeterangaben sind Circa-Angaben. Die hier enthaltenen Informationen sind für ein Angebot nicht verbindlich. Allfällige Änderungen vorbehalten. Details zur Ausstattung entnehmen Sie bitte der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird seitens der bauWerkstatt Zehentner GmbH keine Haftung übernommen. Copyright by bauWerkstatt Zehentner GmbH