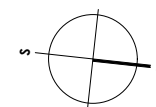
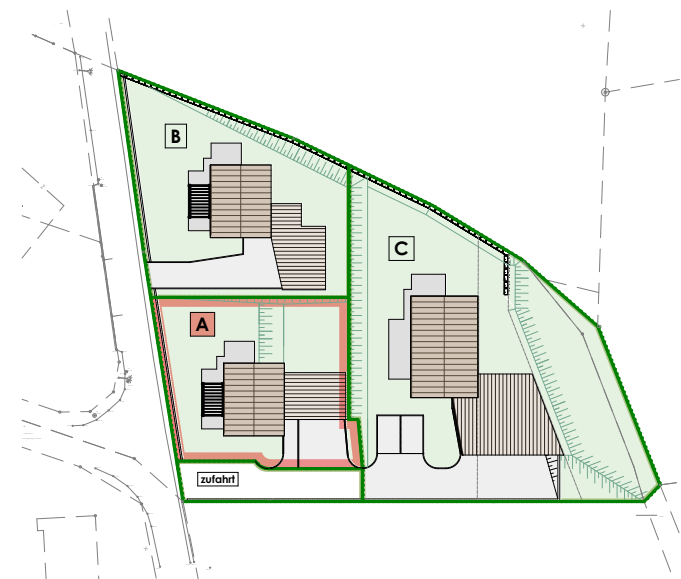


HAUS A - 107 GESAMT	
GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	552 m ²
NUTZFLÄCHE KG	52,13 m ²
WOHNNUTZFLÄCHE EG+OG	107,04 m ²
CARPORT+GERÄTERAUM	41,47 m ²
TERRASSE+ZUGANG	42,92 m ²
VORPLATZ	56,73 m ²
GARTEN	332,83 m ²

ÜBERSICHT | M 1:1000



Die abgebildeten Grafiken, Texte und Einrichtungsvorschläge sind als Inspiration zu verstehen. Die angegebenen Maß- und Quadratmeterzahlen sind Circa-Angaben. Allfällige Änderungen vorbehalten. Details zur Ausstattung entnehmen Sie bitte der Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Copyright by bauWerkstatt Zehentner GmbH

Stand: V1 - 09/2024



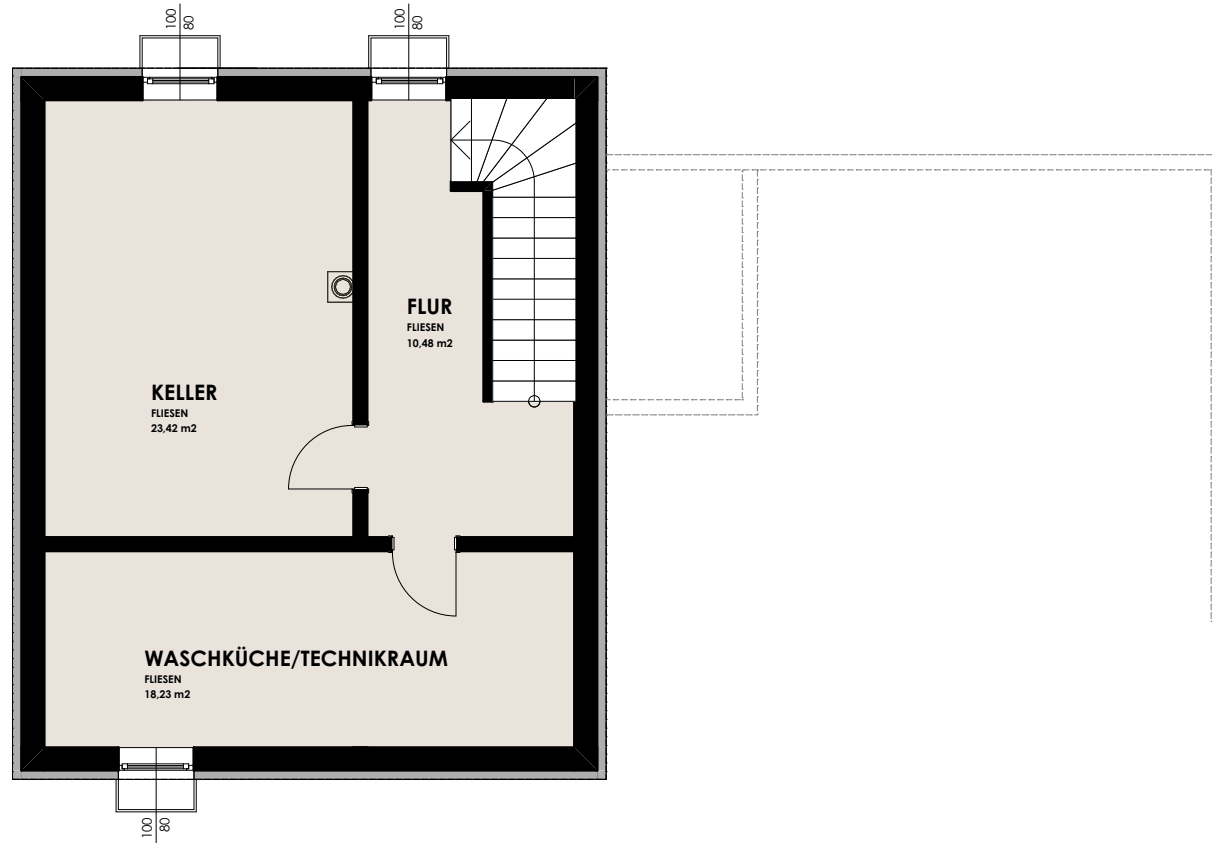
**bauWerkstatt
Zehentner GmbH**
bauWerkstatt Zehentner GmbH | Aufmannsdorf 7 | A-5142 Eggelsberg
+43 650 2295 011 | office@bauwerkstatt.co.at | www.bauwerkstatt.co.at

Die abgebildeten Grafiken, Texte und Einrichtungsvorschläge sind als Inspiration zu verstehen. Die angegebenen Maß- und Quadratmeterzahlen sind Circa-Angaben. Allfällige Änderungen vorbehalten. Details zur Ausstattung entnehmen Sie bitte der Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Copyright by bauWerkstatt Zehentner GmbH

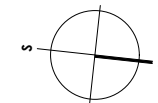
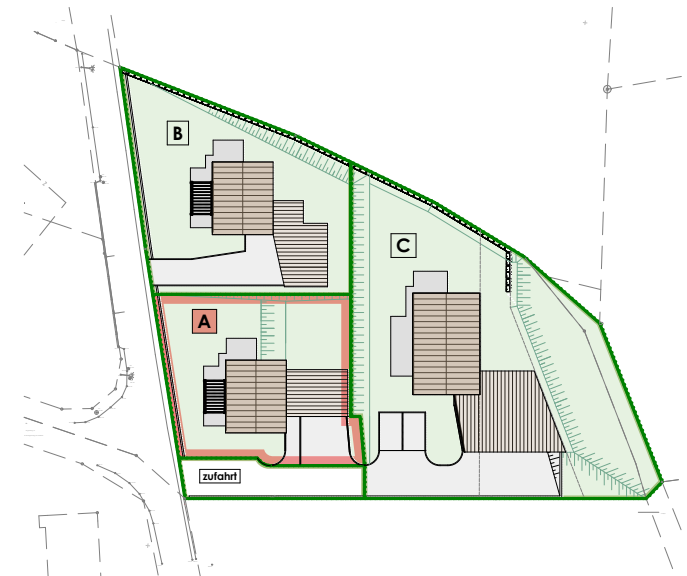
Stand: V1 - 09/2024

HAUS A - 107 | KG

KELLER	23,42 m ²
FLUR	10,48 m ²
WASCHKÜCHE/TECHNIKRAUM	18,23 m ²
NUTZFLÄCHE KG	52,13 m ²



ÜBERSICHT | M 1:1000



bauWerkstatt
Zehentner GmbH

bauWerkstatt Zehentner GmbH | Aufmannsdorf 7 | A-5142 Eggelsberg
+43 650 2295 011 | office@bauwerkstatt.co.at | www.bauwerkstatt.co.at

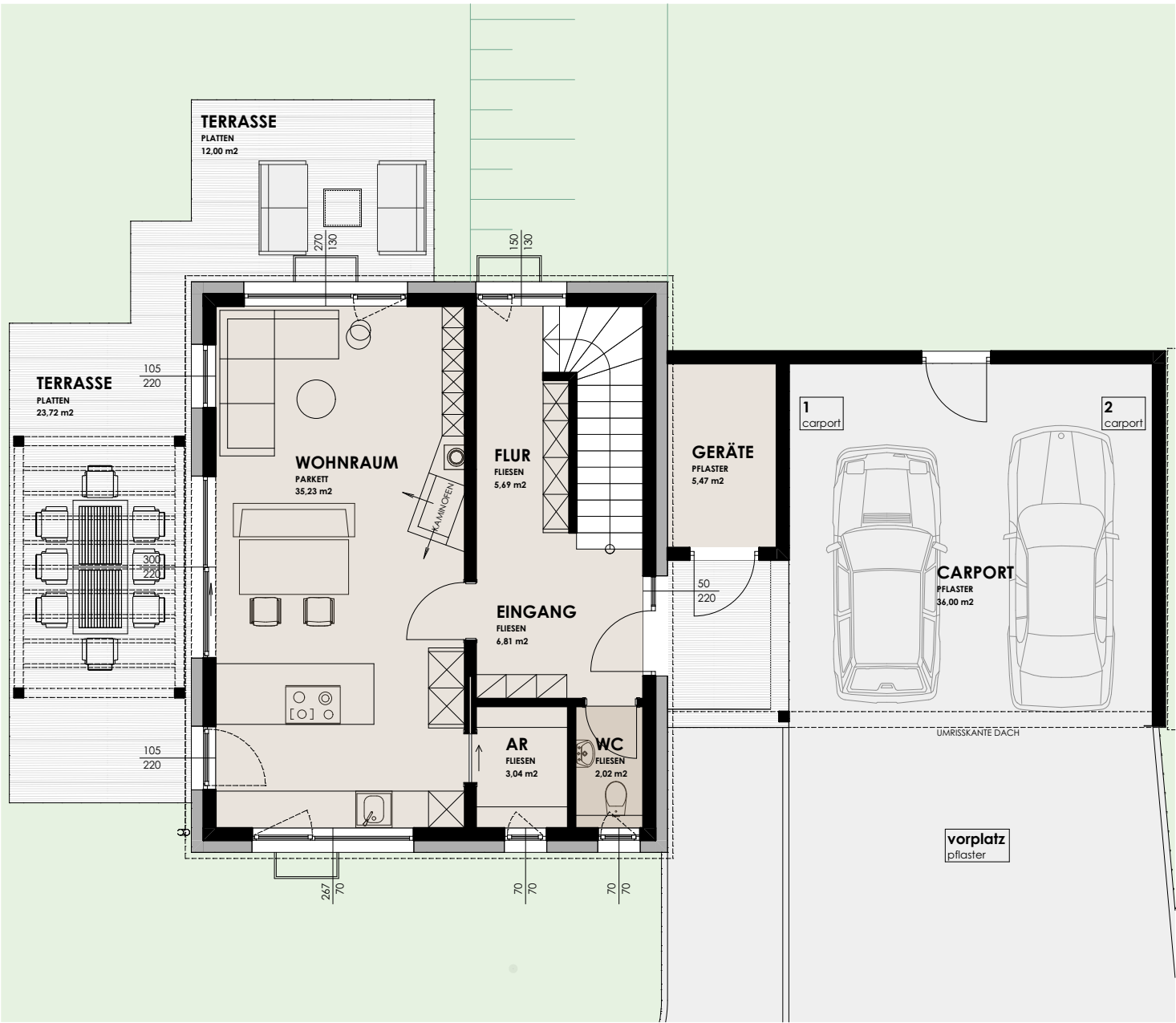
Die abgebildeten Grafiken, Texte und Einrichtungsvorschläge sind als Inspiration zu verstehen. Die angegebenen Maß- und Quadratmeterzahlen sind Circa-Angaben. Allfällige Änderungen vorbehalten. Details zur Ausstattung entnehmen Sie bitte der Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Copyright by bauWerkstatt Zehentner GmbH

Stand: V1 - 09/2024



EINFAMILIENHÄUSER GILGENBERG
GILGENBERG 7A

HAUS A - 107 | KG | M 1:100



HAUS A - 107 EG	
WOHNRAUM	35,27 m2
FLUR	5,69 m2
EINGANG	6,81 m2
AR	3,04 m2
WC	2,02 m2
WOHNNUTZFLÄCHE EG	52,83 m2

ÜBERSICHT | M 1:1000



**bauWerkstatt
Zehentner GmbH**

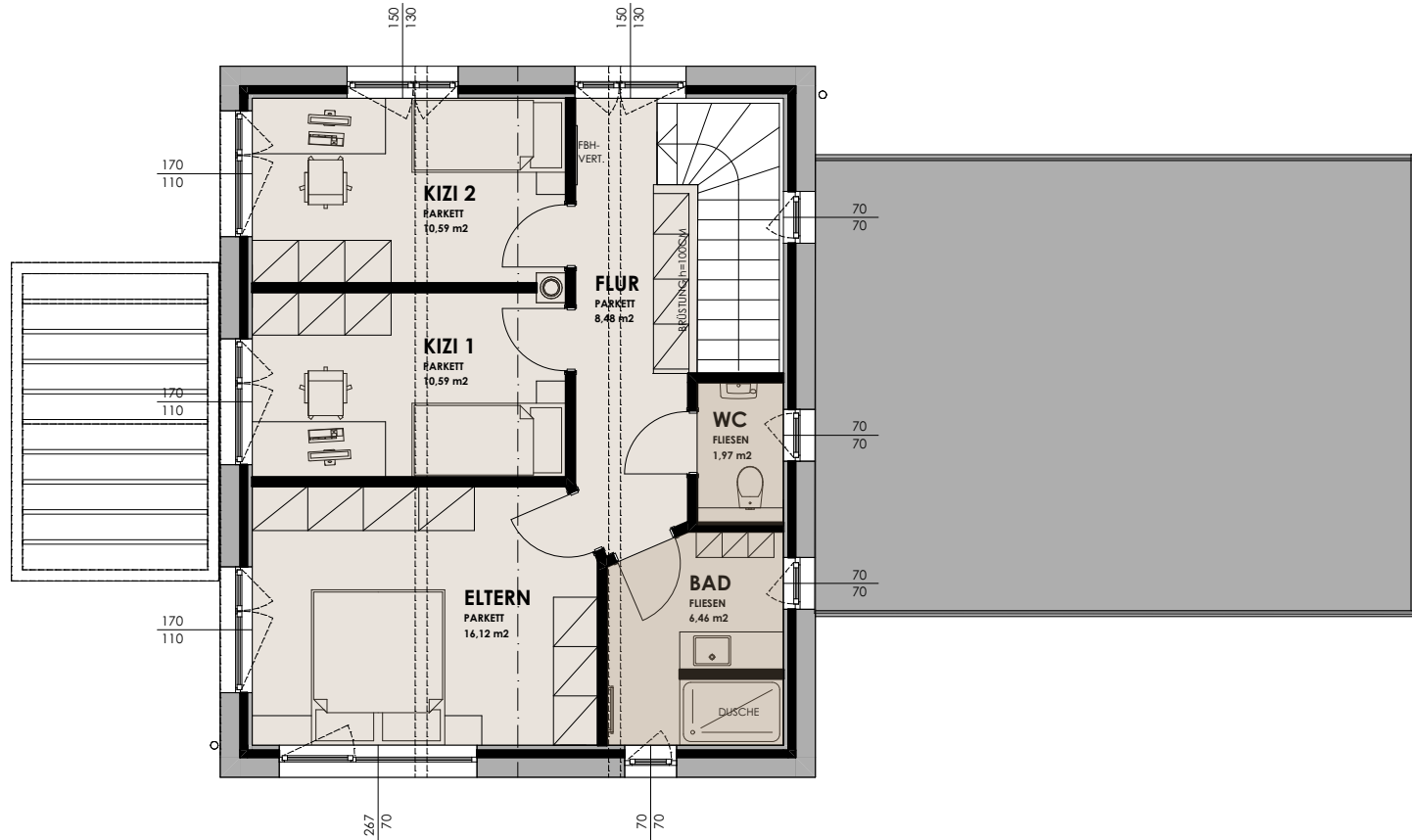
bauWerkstatt Zehentner GmbH | Aufmannsdorf 7 | A-5142 Eggelsberg
+43 650 2295 011 | office@bauwerkstatt.co.at | www.bauwerkstatt.co.at

Die abgebildeten Grafiken, Texte und Einrichtungsvorschläge sind als Inspiration zu verstehen. Die angegebenen Maß- und Quadratmeterzahlen sind Circa-Angaben. Allfällige Änderungen vorbehalten. Details zur Ausstattung entnehmen Sie bitte der Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Copyright by bauWerkstatt Zehentner GmbH

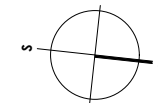
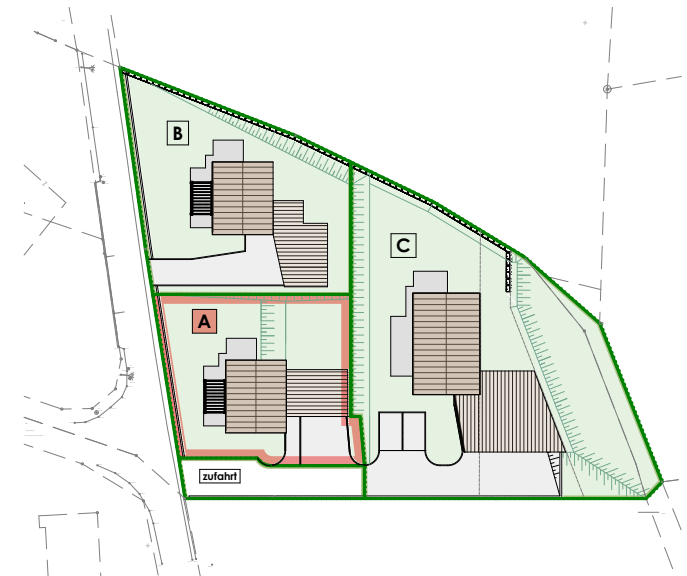
Stand: V1 - 09/2024

HAUS A - 107 | OG

FLUR	8,48 m ²
KIND 1	10,59 m ²
KIND 2	10,59 m ²
WC	1,97 m ²
BAD	6,46 m ²
ELTERN	16,12 m ²
WOHNNUTZFLÄCHE OG	54,21 m ²



ÜBERSICHT | M 1:1000



bauWerkstatt
Zehentner GmbH

bauWerkstatt Zehentner GmbH | Aufmannsdorf 7 | A-5142 Eggelsberg
+43 650 2295 011 | office@bauwerkstatt.co.at | www.bauwerkstatt.co.at

Die abgebildeten Grafiken, Texte und Einrichtungsvorschläge sind als Inspiration zu verstehen. Die angegebenen Maß- und Quadratmeterzahlen sind Circa-Angaben. Allfällige Änderungen vorbehalten. Details zur Ausstattung entnehmen Sie bitte der Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Copyright by bauWerkstatt Zehentner GmbH

Stand: V1 - 09/2024



EINFAMILIENHÄUSER GILGENBERG
GILGENBERG 7A

HAUS A - 107 | OG | M 1:100