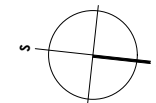
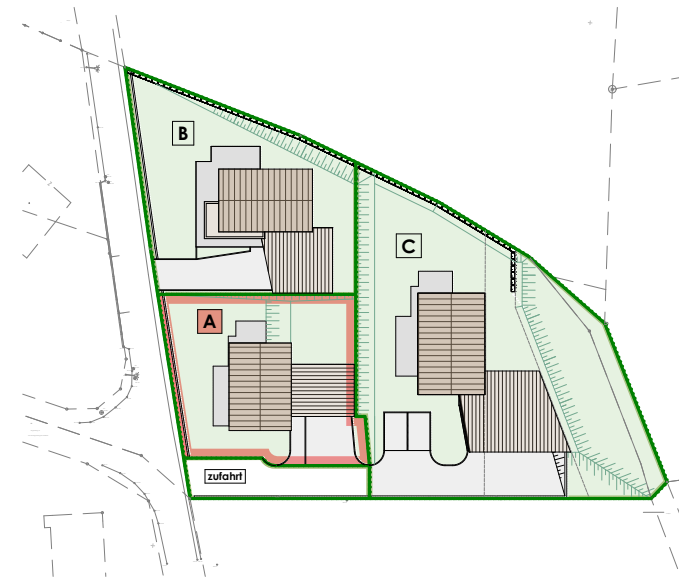




## HAUS A | GESAMT

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	552 m <sup>2</sup>
NUTZFLÄCHE KG	60,38 m <sup>2</sup>
WOHNNUTZFLÄCHE EG+OG	130,19 m <sup>2</sup>
CARPORT+GERÄTERAUM	46,24 m <sup>2</sup>
TERRASSE+ZUGANG	42,53 m <sup>2</sup>
VORPLATZ	56,69 m <sup>2</sup>
GARTEN	296,69 m <sup>2</sup>

## ÜBERSICHT | M 1:1000



**bauWerkstatt  
Zehentner GmbH**

bauWerkstatt Zehentner GmbH | Aufmannsdorf 7 | A-5142 Eggelsberg  
+43 650 2295 011 | office@bauwerkstatt.co.at | www.bauwerkstatt.co.at

Die abgebildeten Grafiken, Texte und Einrichtungsvorschläge sind als Inspiration zu verstehen. Die angegebenen Maß- und Quadratmeterzahlen sind Circa-Angaben. Allfällige Änderungen vorbehalten. Details zur Ausstattung entnehmen Sie bitte der Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Copyright by bauWerkstatt Zehentner GmbH

Stand: V1 - 04/2024

MASSTAB 1:500



EINFAMILIENHÄUSER GILGENBERG  
GILGENBERG 7A

HAUS A | LAGEPLAN | M 1:500



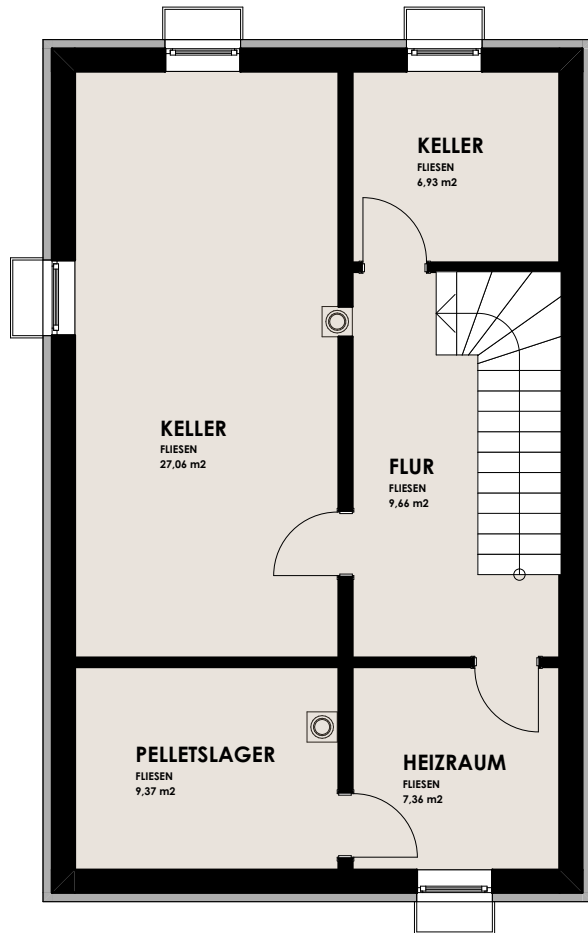
**bauWerkstatt  
Zehentner GmbH**  
bauWerkstatt Zehentner GmbH | Aulmannsdorf 7 | A-5142 Eggelsberg  
+43 650 2295 011 | office@bauwerkstatt.co.at | www.bauwerkstatt.co.at

Die abgebildeten Grafiken, Texte und Einrichtungsvorschläge sind als Inspiration zu verstehen. Die angegebenen Maß- und Quadratmeterzahlen sind Circa-Angaben. Allfällige Änderungen vorbehalten. Details zur Ausstattung entnehmen Sie bitte der Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Copyright by bauWerkstatt Zehentner GmbH

Stand: V1 - 04/2024

EINFAMILIENHÄUSER GILGENBERG  
GILGENBERG 7A

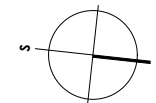
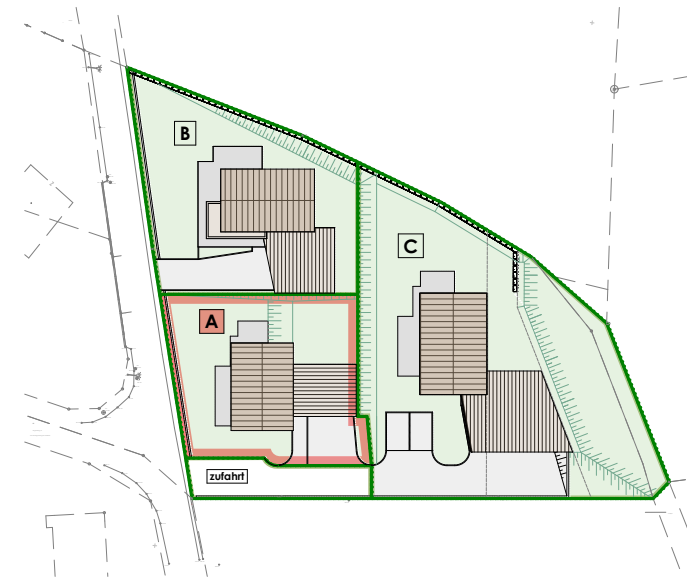
HAUS A | SCHAUbilder



## HAUS A | KG

KELLER	6,93 m2
KELLER	27,06 m2
FLUR	9,66 m2
HEIZRAUM	7,36 m2
PELLETSLAGERRAUM	9,37 m2
<b>NUTZFLÄCHE KG</b>	<b>60,38 m2</b>

## ÜBERSICHT | M 1:1000



**bauWerkstatt**  
Zehentner GmbH  
bauWerkstatt Zehentner GmbH | Aulmannsdorf 7 | A-5142 Eggelsberg  
+43 650 2295 011 | office@bauwerkstatt.co.at | www.bauwerkstatt.co.at

Die abgebildeten Grafiken, Texte und Einrichtungsvorschläge sind als Inspiration zu verstehen. Die angegebenen Maß- und Quadratmeterzahlen sind Circa-Angaben. Allfällige Änderungen vorbehalten. Details zur Ausstattung entnehmen Sie bitte der Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Copyright by bauWerkstatt Zehentner GmbH

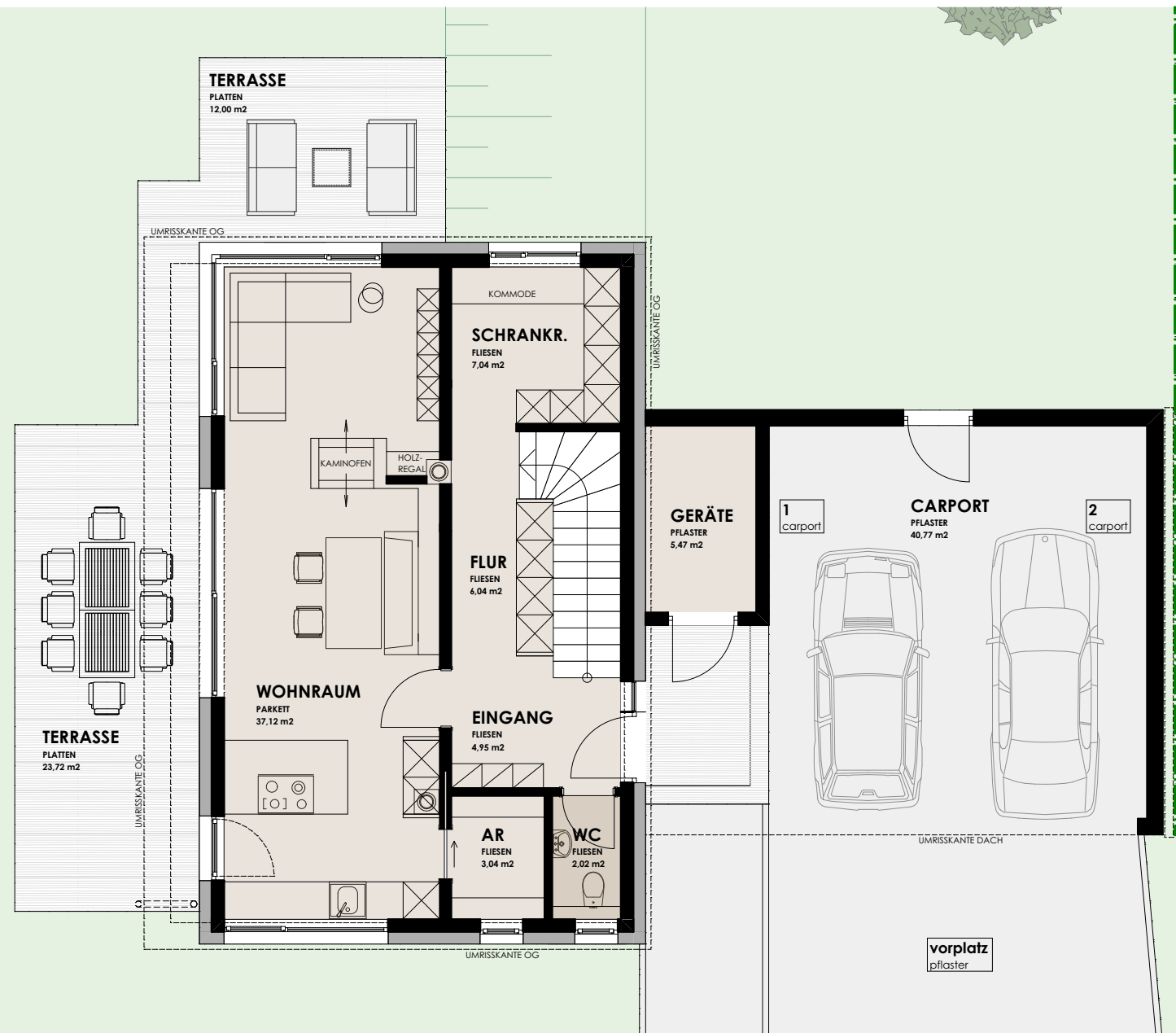
Stand: V1 - 04/2024

MASSTAB 1:100



EINFAMILIENHÄUSER GILGENBERG  
GILGENBERG 7A

HAUS A | KG | M 1:100



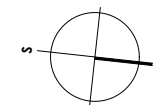
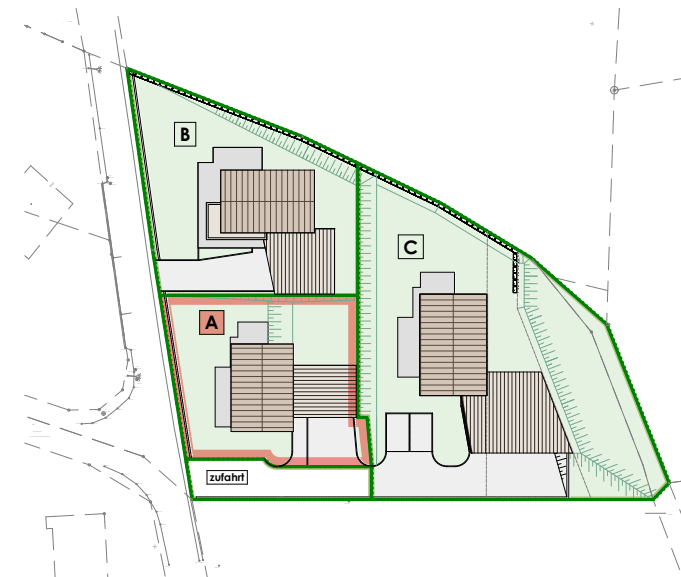
MASSTAB 1:100



## HAUS A | EG

WOHNRAUM	37,12 m <sup>2</sup>
SCHRANKRAUM	7,04 m <sup>2</sup>
FLUR	6,04 m <sup>2</sup>
EINGANG	4,95 m <sup>2</sup>
AR	3,04 m <sup>2</sup>
WC	2,02 m <sup>2</sup>
<b>WOHNNUTZFLÄCHE EG</b>	<b>60,21 m<sup>2</sup></b>

## ÜBERSICHT | M 1:1000



**bauWerkstatt**  
**Zehentner GmbH**

bauWerkstatt Zehentner GmbH | Aulmannsdorf 7 | A-5142 Eggelsberg  
+43 650 2295 011 | office@bauwerkstatt.co.at | www.bauwerkstatt.co.at

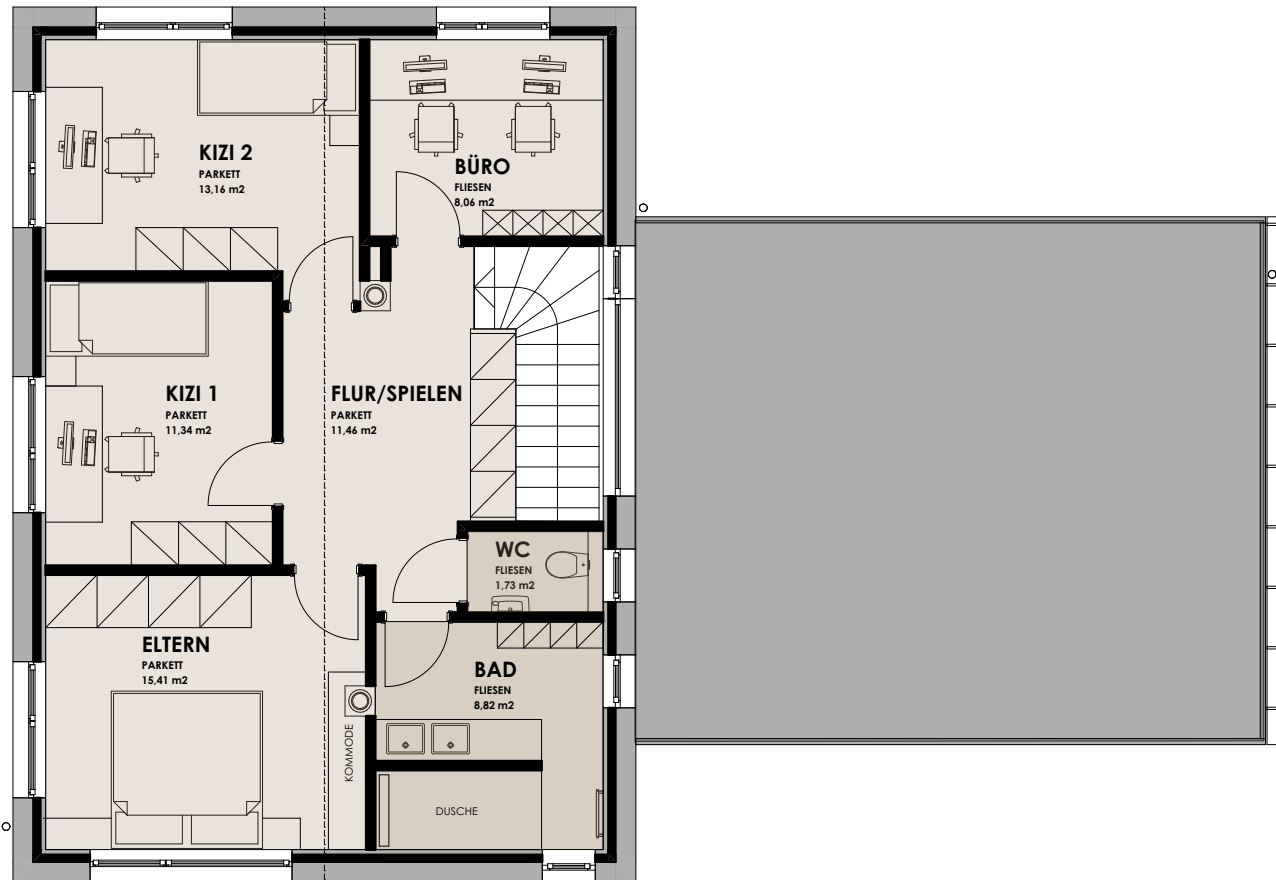
Die abgebildeten Grafiken, Texte und Einrichtungsvorschläge sind als Inspiration zu verstehen. Die angegebenen Maß- und Quadratmeterzahlen sind Circa-Angaben. Allfällige Änderungen vorbehalten. Details zur Ausstattung entnehmen Sie bitte der Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Copyright by bauWerkstatt Zehentner GmbH

Stand: V1 - 04/2024

**EINFAMILIENHÄUSER GILGENBERG**  
GILGENBERG 7A

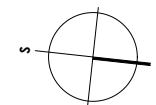
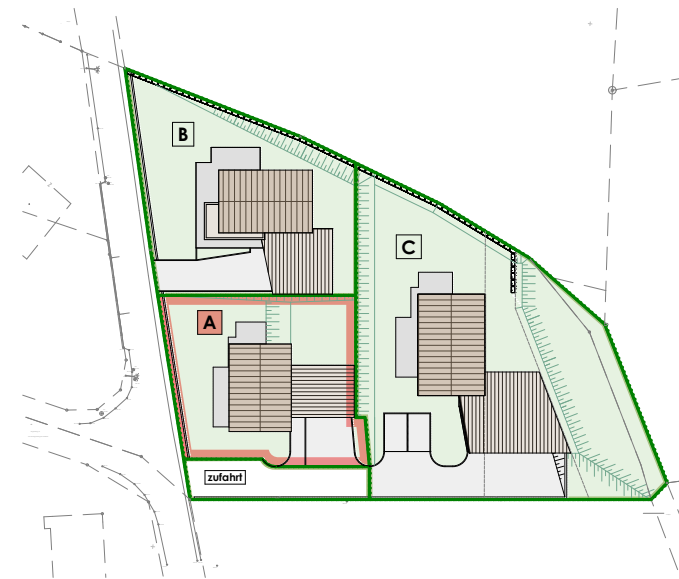
HAUS A | EG | M 1:100



## HAUS A | OG

FLUR/SPIELEN	11,46 m <sup>2</sup>
KIND 1	11,34 m <sup>2</sup>
KIND 2	13,16 m <sup>2</sup>
BÜRO	8,06 m <sup>2</sup>
WC	1,73 m <sup>2</sup>
BAD	8,82 m <sup>2</sup>
ELTERN	15,41 m <sup>2</sup>
<b>WOHNNUTZFLÄCHE OG</b>	<b>69,98 m<sup>2</sup></b>

## ÜBERSICHT | M 1:1000



**bauWerkstatt**  
Zehentner GmbH  
bauWerkstatt Zehentner GmbH | Aufmannsdorf 7 | A-5142 Eggenberg  
 +43 650 2295 011 | office@bauwerkstatt.co.at | www.bauwerkstatt.co.at

Die abgebildeten Grafiken, Texte und Einrichtungsvorschläge sind als Inspiration zu verstehen. Die angegebenen Maß- und Quadratmeterzahlen sind Circa-Angaben. Allfällige Änderungen vorbehalten. Details zur Ausstattung entnehmen Sie bitte der Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
 Copyright by bauWerkstatt Zehentner GmbH

Stand: V1 - 04/2024

MASSTAB 1:100



EINFAMILIENHÄUSER GILGENBERG  
GILGENBERG 7A

HAUS A | OG | M 1:100