



MASSTAB 1:500

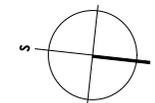


EINFAMILIENHÄUSER GILGENBERG
GILGENBERG 7B

HAUS B - 107 | GESAMT

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	670 m ²
NUTZFLÄCHE KG	52,13 m ²
WOHNNUTZFLÄCHE EG+OG	107,04 m ²
CARPORT+GERÄTERAUM	40,00 m ²
TERRASSE+ZUGANG	56,15 m ²
VORPLATZ	97,64 m ²
GARTEN	395,57 m ²

ÜBERSICHT | M 1:1000



bauWerkstatt
Zehentner GmbH

bauWerkstatt Zehentner GmbH | Aulmannsdorf 7 | A-5142 Eggenberg
+43 650 2295 011 | office@bauwerkstatt.co.at | www.bauwerkstatt.co.at

Die abgebildeten Grafiken, Texte und Einrichtungsvorschläge sind als Inspiration zu verstehen. Die angegebenen Maß- und Quadratmeterzahlen sind Circa-Angaben. Allfällige Änderungen vorbehalten. Details zur Ausstattung entnehmen Sie bitte der Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Copyright by bauWerkstatt Zehentner GmbH

Stand: V1 - 09/2024

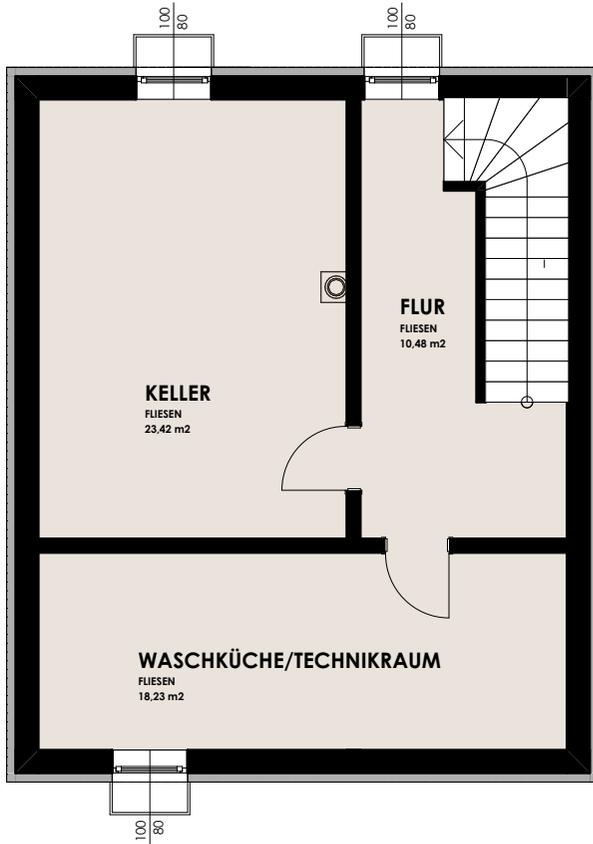
HAUS B - 107 | LAGEPLAN | M 1:500



 **bauWerkstatt
Zehentner GmbH**
bauWerkstatt Zehentner GmbH | Aulmannsdorf 7 | A-5142 Eggelsberg
+43 650 2295 011 | office@bauwerkstatt.co.at | www.bauwerkstatt.co.at

Die abgebildeten Grafiken, Texte und Einrichtungsvorschläge sind als Inspiration zu verstehen. Die angegebenen Maß- und Quadratmeterzahlen sind Circa-Angaben. Allfällige Änderungen vorbehalten. Details zur Ausstattung entnehmen Sie bitte der Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Copyright by bauWerkstatt Zehentner GmbH

Stand: V1 - 09/2024



KELLER
FLIESEN
23,42 m²

FLUR
FLIESEN
10,48 m²

WASCHKÜCHE/TECHNIKRAUM
FLIESEN
18,23 m²

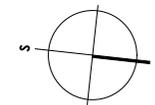
MASSTAB 1:100



HAUS B - 107 | KG

KELLER	23,42 m ²
FLUR	10,48 m ²
WASCHKÜCHE/TECHNIKRAUM	18,23 m ²
NUTZFLÄCHE KG	52,13 m²

ÜBERSICHT | M 1:1000



bauWerkstatt
Zehentner GmbH

bauWerkstatt Zehentner GmbH | Aufmannsdorf 7 | A-5142 Eggelsberg
+43 650 2295 011 | office@bauwerkstatt.co.at | www.bauwerkstatt.co.at

Die abgebildeten Grafiken, Texte und Einrichtungsvorschläge sind als Inspiration zu verstehen. Die angegebenen Maß- und Quadratmeterzahlen sind Circa-Angaben. Allfällige Änderungen vorbehalten. Details zur Ausstattung entnehmen Sie bitte der Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Copyright by bauWerkstatt Zehentner GmbH

Stand: V1 - 09/2024

EINFAMILIENHÄUSER GILGENBERG
GILGENBERG 7B

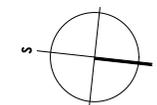
HAUS B - 107 | KG | M 1:100



HAUS B - 107 | EG

WOHNRAUM	35,27 m ²
FLUR	5,69 m ²
EINGANG	6,81 m ²
AR	3,04 m ²
WC	2,02 m ²
WOHNNUTZFLÄCHE EG	52,83 m²

ÜBERSICHT | M 1:1000



bauWerkstatt
Zehentner GmbH

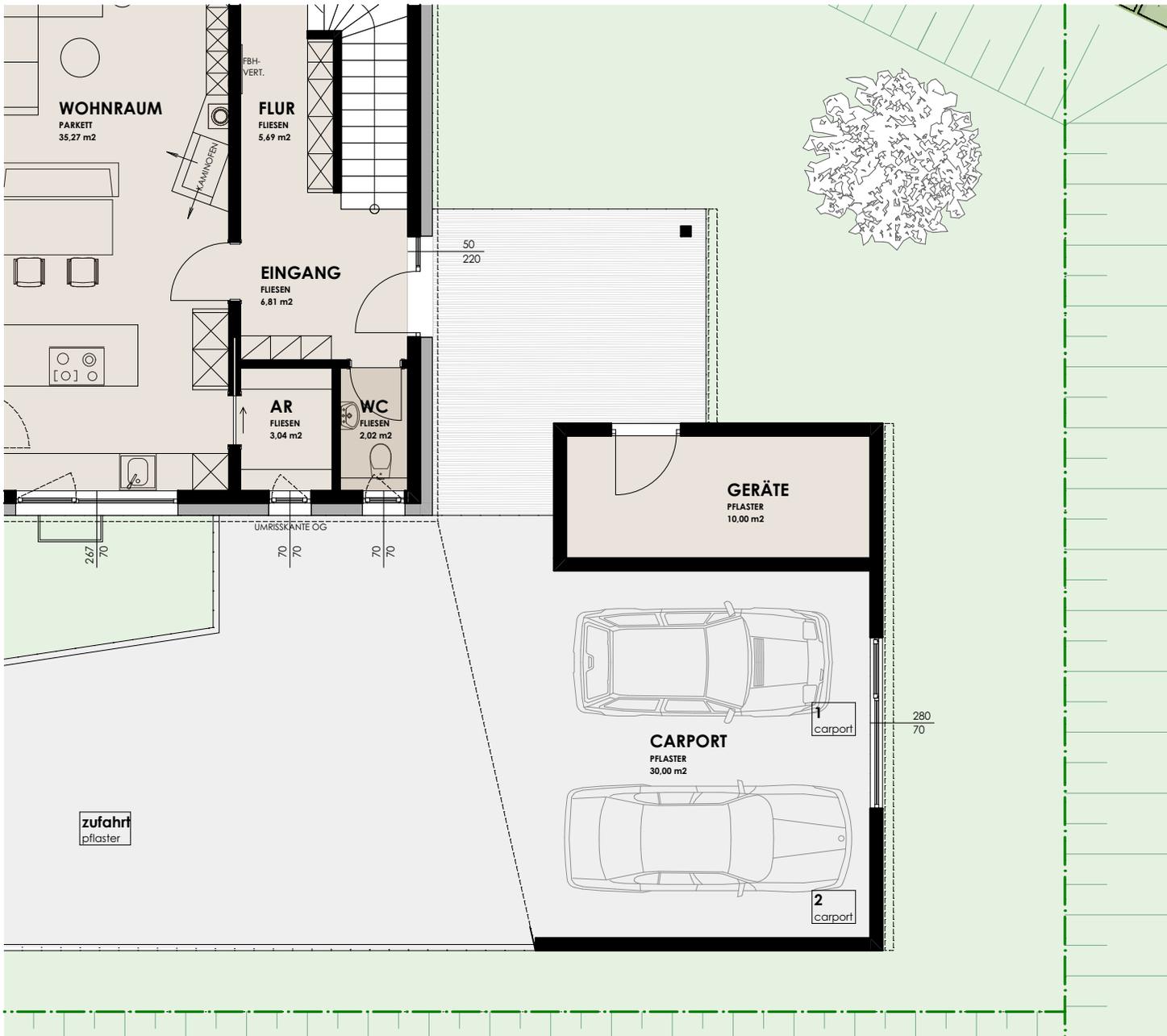
bauWerkstatt Zehentner GmbH | Aulmannsdorf 7 | A-5142 Eggenberg
+43 650 2295 011 | office@bauwerkstatt.co.at | www.bauwerkstatt.co.at

Die abgebildeten Grafiken, Texte und Einrichtungsvorschläge sind als Inspiration zu verstehen. Die angegebenen Maß- und Quadratmeterzahlen sind Circa-Angaben. Allfällige Änderungen vorbehalten. Details zur Ausstattung entnehmen Sie bitte der Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Copyright by bauWerkstatt Zehentner GmbH

Stand: V1 - 09/2024

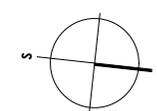
EINFAMILIENHÄUSER GILGENBERG
GILGENBERG 7B

HAUS B - 107 | EG-1 | M 1:100



HAUS B - 107 EG	
WOHNRAUM	35,27 m ²
FLUR	5,69 m ²
EINGANG	6,81 m ²
AR	3,04 m ²
WC	2,02 m ²
<hr/>	
WOHNNUTZFLÄCHE EG	52,83 m ²

ÜBERSICHT | M 1:1000



bauWerkstatt
Zehentner GmbH
bauWerkstatt Zehentner GmbH | Aulmannsdorf 7 | A-5142 Eggenberg
 +43 650 2295 011 | office@bauwerkstatt.co.at | www.bauwerkstatt.co.at

Die abgebildeten Grafiken, Texte und Einrichtungsvorschläge sind als Inspiration zu verstehen. Die angegebenen Maß- und Quadratmeterzahlen sind Circa-Angaben. Allfällige Änderungen vorbehalten. Details zur Ausstattung entnehmen Sie bitte der Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
 Copyright by bauWerkstatt Zehentner GmbH Stand: V1 - 09/2024

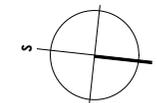


HAUS B - 107 | OG

FLUR	8,48 m ²
KIND 1	10,59 m ²
KIND 2	10,59 m ²
WC	1,97 m ²
BAD	6,46 m ²
ELTERN	16,12 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE OG 54,21 m²

ÜBERSICHT | M 1:1000



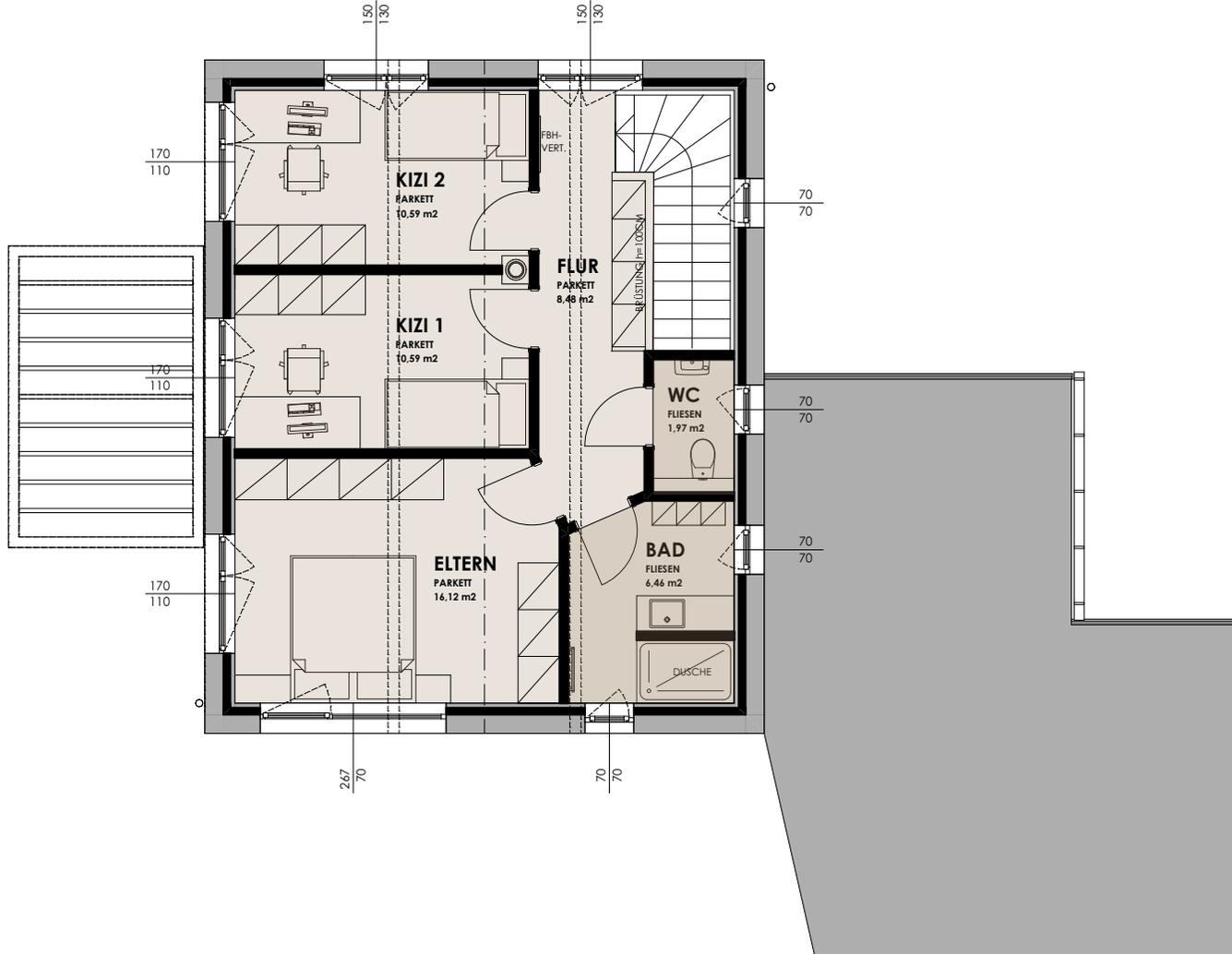
bauWerkstatt
Zehentner GmbH

bauWerkstatt Zehentner GmbH | Aufmannsdorf 7 | A-5142 Eggelsberg
+43 650 2295 011 | office@bauwerkstatt.co.at | www.bauwerkstatt.co.at

Die abgebildeten Grafiken, Texte und Einrichtungsvorschläge sind als Inspiration zu verstehen. Die angegebenen Maß- und Quadratmeterzahlen sind Circa-Angaben. Allfällige Änderungen vorbehalten. Details zur Ausstattung entnehmen Sie bitte der Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Copyright by bauWerkstatt Zehentner GmbH

Stand: V1 - 09/2024



MASSTAB 1:100



EINFAMILIENHÄUSER GILGENBERG
GILGENBERG 7B

HAUS B - 107 | OG | M 1:100