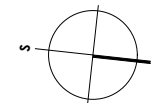
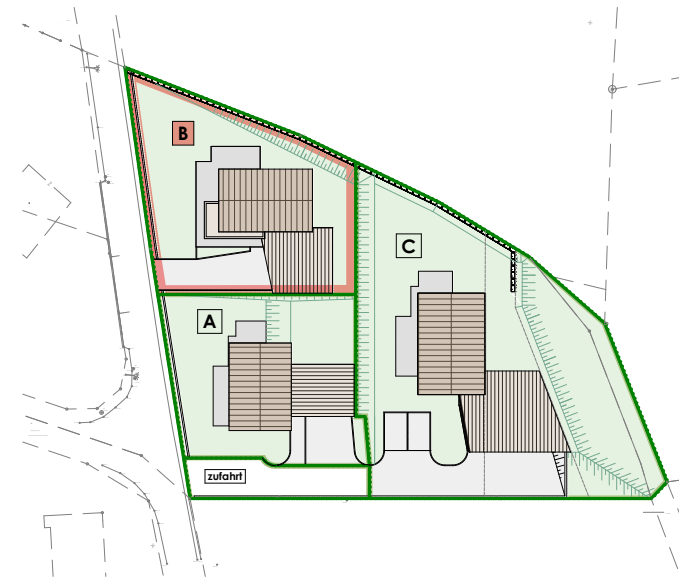




HAUS B | GESAMT

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	670 m ²
NUTZFLÄCHE KG	72,87 m ²
WOHNNUTZFLÄCHE EG+OG	147,78 m ²
GARAGE	37,50 m ²
TERRASSE+ZUGANG	64,69 m ²
BALKON	8,92 m ²
VORPLATZ	79,52 m ²
GARTEN	343,07 m ²

ÜBERSICHT | M 1:1000



**bauWerkstatt
Zehentner GmbH**

bauWerkstatt Zehentner GmbH | Aufmannsdorf 7 | A-5142 Eggelsberg
+43 650 2295 011 | office@bauwerkstatt.co.at | www.bauwerkstatt.co.at

Die abgebildeten Grafiken, Texte und Einrichtungsvorschläge sind als Inspiration zu verstehen. Die angegebenen Maß- und Quadratmeterzahlen sind Circa-Angaben. Allfällige Änderungen vorbehalten. Details zur Ausstattung entnehmen Sie bitte der Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Copyright by bauWerkstatt Zehentner GmbH

Stand: V1 - 04/2024

MASSTAB 1:500



EINFAMILIENHÄUSER GILGENBERG
GILGENBERG 7B

HAUS B | LAGEPLAN | M 1:500



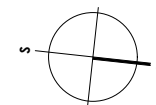
 **bauWerkstatt
Zehentner GmbH**
bauWerkstatt Zehentner GmbH | Aulmannsdorf 7 | A-5142 Eggelsberg
+43 650 2295 011 | office@bauwerkstatt.co.at | www.bauwerkstatt.co.at

Die abgebildeten Grafiken, Texte und Einrichtungsvorschläge sind als Inspiration zu verstehen. Die angegebenen Maß- und Quadratmeterzahlen sind Circa-Angaben. Allfällige Änderungen vorbehalten. Details zur Ausstattung entnehmen Sie bitte der Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Copyright by bauWerkstatt Zehentner GmbH Stand: V1 - 04/2024



HAUS B KG	
KELLER	25,99 m ²
KELLER	14,68 m ²
FLUR	10,90 m ²
HEIZRAUM	10,30 m ²
PELLETSLAGERRAUM	11,00 m ²
NUTZFLÄCHE KG	72,87 m²

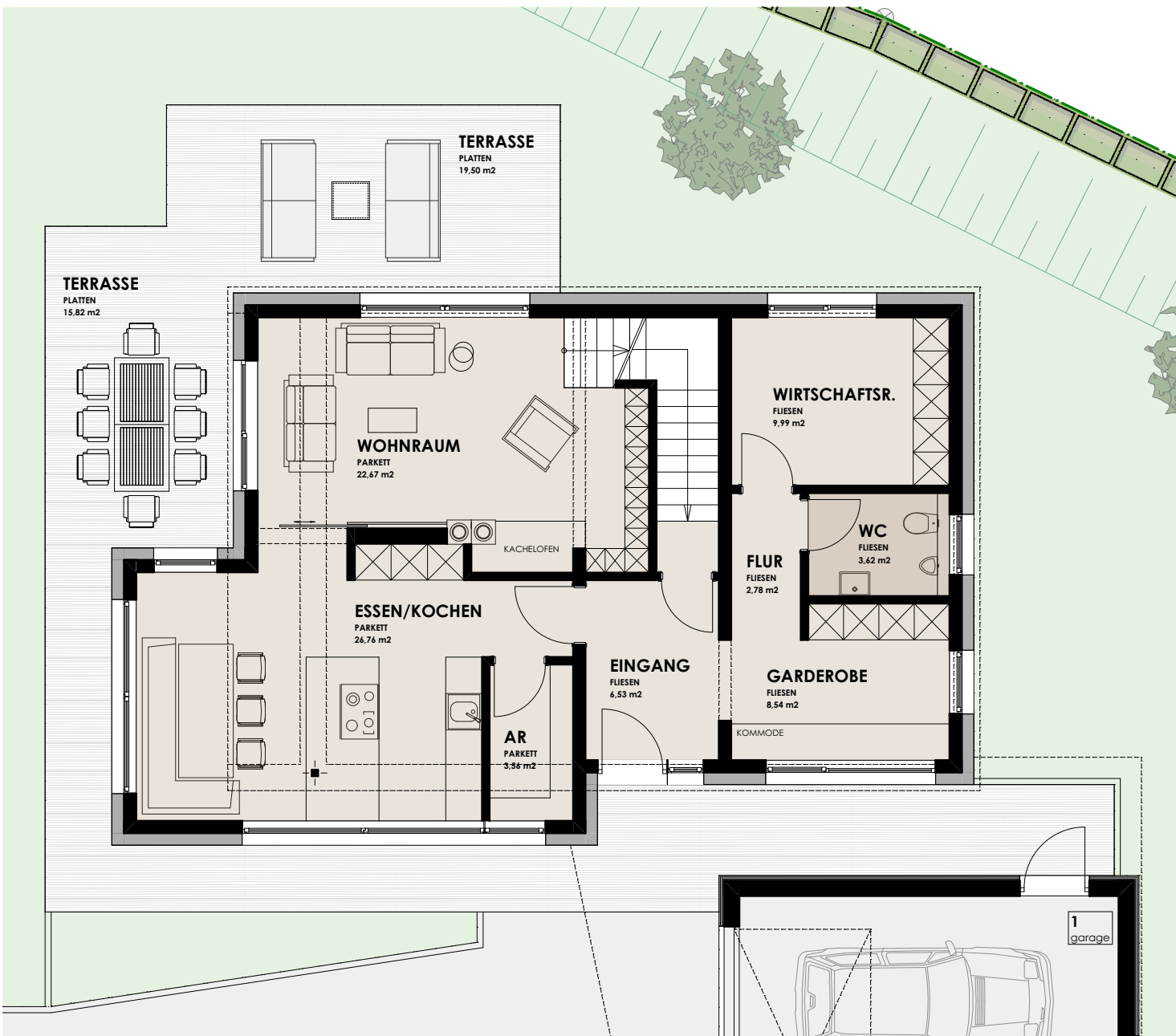
ÜBERSICHT | M 1:1000



**bauWerkstatt
Zehentner GmbH**
bauWerkstatt Zehentner GmbH | Aufmannsdorf 7 | A-5142 Eggelsberg
 +43 650 2295 011 | office@bauwerkstatt.co.at | www.bauwerkstatt.co.at

Die abgebildeten Grafiken, Texte und Einrichtungsvorschläge sind als Inspiration zu verstehen. Die angegebenen Maß- und Quadratmeterzahlen sind Circa-Angaben. Allfällige Änderungen vorbehalten. Details zur Ausstattung entnehmen Sie bitte der Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
 Copyright by bauWerkstatt Zehentner GmbH Stand: V1 - 04/2024

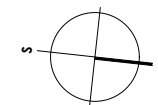
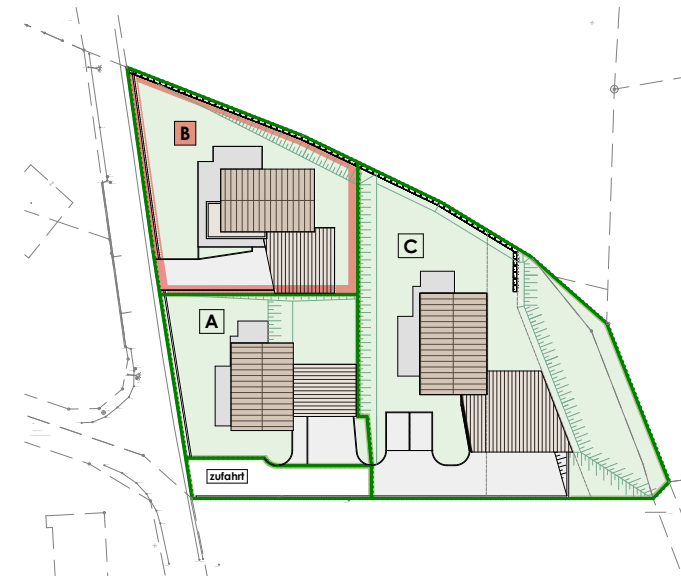




HAUS B | EG

WOHNRAUM	22,67 m ²
ESSEN/KOCHEN	26,76 m ²
AR	3,56 m ²
EINGANG	6,53 m ²
GARDEROBE	6,54 m ²
FLUR	2,78 m ²
WC	3,62 m ²
WIRTSCHAFTSRAUM	9,99 m ²
WOHNNUTZFLÄCHE EG	84,45 m²

ÜBERSICHT | M 1:1000



**bauWerkstatt
Zehentner GmbH**

bauWerkstatt Zehentner GmbH | Aufmannsdorf 7 | A-5142 Eggenberg
+43 650 2295 011 | office@bauwerkstatt.co.at | www.bauwerkstatt.co.at

Die abgebildeten Grafiken, Texte und Einrichtungsvorschläge sind als Inspiration zu verstehen. Die angegebenen Maß- und Quadratmeterzahlen sind Circa-Angaben. Allfällige Änderungen vorbehalten. Details zur Ausstattung entnehmen Sie bitte der Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Copyright by bauWerkstatt Zehentner GmbH

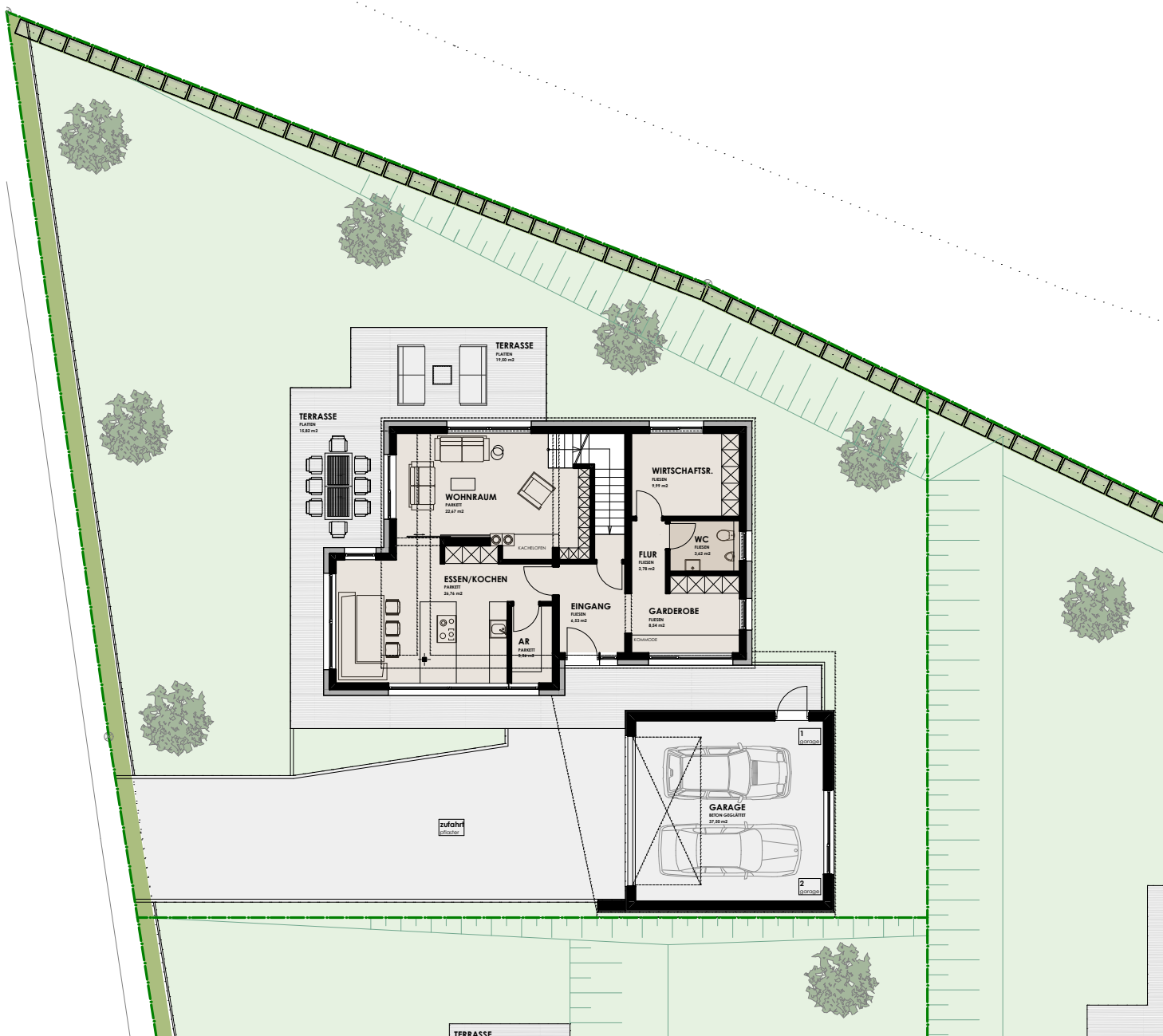
Stand: V1 - 04/2024

MASSTAB 1:100



EINFAMILIENHÄUSER GILGENBERG
GILGENBERG 7B

HAUS B | EG-2 | M 1:100



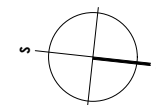
MASSTAB 1:200



HAUS B | EG

WOHNRAUM	22,67 m ²
ESSEN/KOCHEN	26,76 m ²
AR	3,56 m ²
EINGANG	6,53 m ²
GARDEROBE	6,54 m ²
FLUR	2,78 m ²
WC	3,62 m ²
WIRTSCHAFTSRAUM	9,99 m ²
WOHNNUTZFLÄCHE EG	84,45 m²

ÜBERSICHT | M 1:1000



bauWerkstatt
Zehentner GmbH

bauWerkstatt Zehentner GmbH | Aufmannsdorf 7 | A-5142 Eggenberg
+43 850 2295 011 | office@bauwerkstatt.co.at | www.bauwerkstatt.co.at

Die abgebildeten Grafiken, Texte und Einrichtungsvorschläge sind als Inspiration zu verstehen. Die angegebenen Maß- und Quadratmeterzahlen sind Circa-Angaben. Allfällige Änderungen vorbehalten. Details zur Ausstattung entnehmen Sie bitte der Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Copyright by bauWerkstatt Zehentner GmbH

Stand: V1 - 04/2024

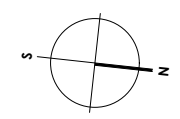
EINFAMILIENHÄUSER GILGENBERG
GILGENBERG 7B

HAUS B | EG-3 | M 1:200



HAUS B OG	
FLUR	4,54 m ²
KIND 1	14,68 m ²
KIND 2	13,12 m ²
WC/BAD	4,72 m ²
ELTERN	12,47 m ²
ANKLEIDE	7,34 m ²
BAD	6,46 m ²
WOHNNUTZFLÄCHE OG	63,33 m²

ÜBERSICHT | M 1:1000



bauWerkstatt
Zehentner GmbH
bauWerkstatt Zehentner GmbH | Aufmannsdorf 7 | A-5142 Eggelsberg
 +43 650 2295 011 | office@bauwerkstatt.co.at | www.bauwerkstatt.co.at

Die abgebildeten Grafiken, Texte und Einrichtungsvorschläge sind als Inspiration zu verstehen. Die angegebenen Maß- und Quadratmeterzahlen sind Circa-Angaben. Allfällige Änderungen vorbehalten. Details zur Ausstattung entnehmen Sie bitte der Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
 Copyright by bauWerkstatt Zehentner GmbH Stand: V1 - 04/2024

