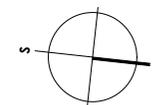




HAUS C - 130 | GESAMT

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	1.245 m ²
NUTZFLÄCHE KG	60,38 m ²
WOHNNUTZFLÄCHE EG+OG	130,19 m ²
GARAGE+GERÄTERAUM	51,84 m ²
TERRASSE+ZUGANG	65,95 m ²
VORPLATZ+ZUFAHRT+GÄSTEPARKPLATZ	194,37 m ²
GARTEN	838,32 m ²

ÜBERSICHT | M 1:1000



bauWerkstatt
Zehentner GmbH
bauWerkstatt Zehentner GmbH | Aulmannsdorf 7 | A-5142 Eggelsberg
 +43 650 2295 011 | office@bauwerkstatt.co.at | www.bauwerkstatt.co.at

Die abgebildeten Grafiken, Texte und Einrichtungsvorschläge sind als Inspiration zu verstehen. Die angegebenen Maß- und Quadratmeterzahlen sind Circa-Angaben. Allfällige Änderungen vorbehalten. Details zur Ausstattung entnehmen Sie bitte der Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
 Copyright by bauWerkstatt Zehentner GmbH

Stand: V1 - 09/2024

MASSTAB 1:500



EINFAMILIENHÄUSER GILGENBERG
GILGENBERG 7C

HAUS C - 130 | LAGEPLAN | M 1:500

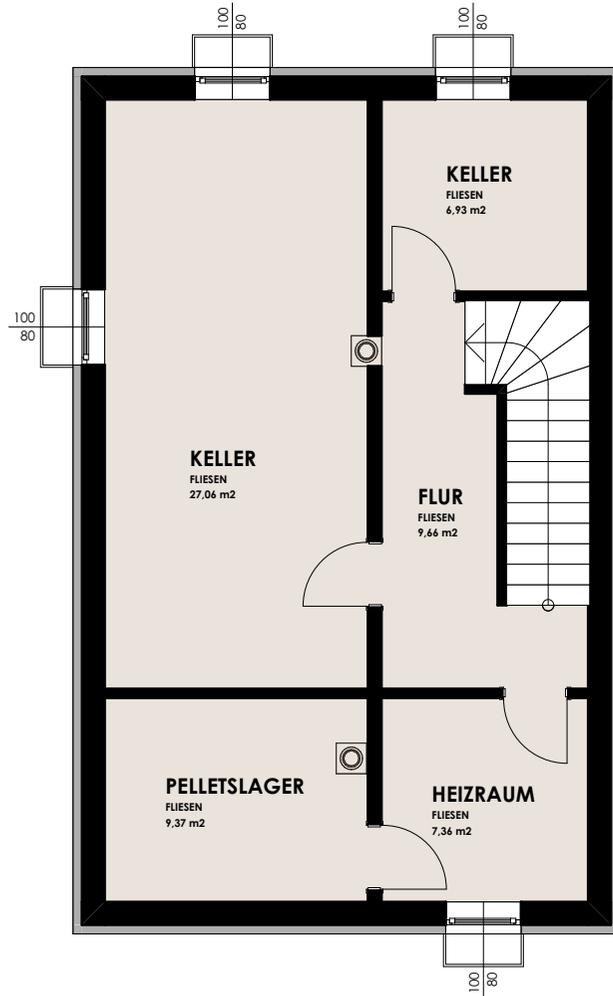


**bauWerkstatt
Zehentner GmbH**

bauWerkstatt Zehentner GmbH | Aulmannsdorf 7 | A-5142 Eggelsberg
+43 650 2295 011 | office@bauwerkstatt.co.at | www.bauwerkstatt.co.at

Die abgebildeten Grafiken, Texte und Einrichtungsvorschläge sind als Inspiration zu verstehen. Die angegebenen Maß- und Quadratmeterzahlen sind Circa-Angaben. Allfällige Änderungen vorbehalten. Details zur Ausstattung entnehmen Sie bitte der Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Copyright by bauWerkstatt Zehentner GmbH

Stand: V1 - 09/2024



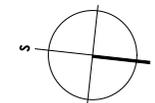
MASSTAB 1:100



HAUS C - 130 | KG

KELLER	6,93 m ²
KELLER	27,06 m ²
FLUR	9,66 m ²
HEIZRAUM	7,36 m ²
PELLETSLAGERRAUM	9,37 m ²
NUTZFLÄCHE KG	60,38 m²

ÜBERSICHT | M 1:1000



bauWerkstatt
Zehentner GmbH

bauWerkstatt Zehentner GmbH | Aufmannsdorf 7 | A-5142 Eggelsberg
+43 650 2295 011 | office@bauwerkstatt.co.at | www.bauwerkstatt.co.at

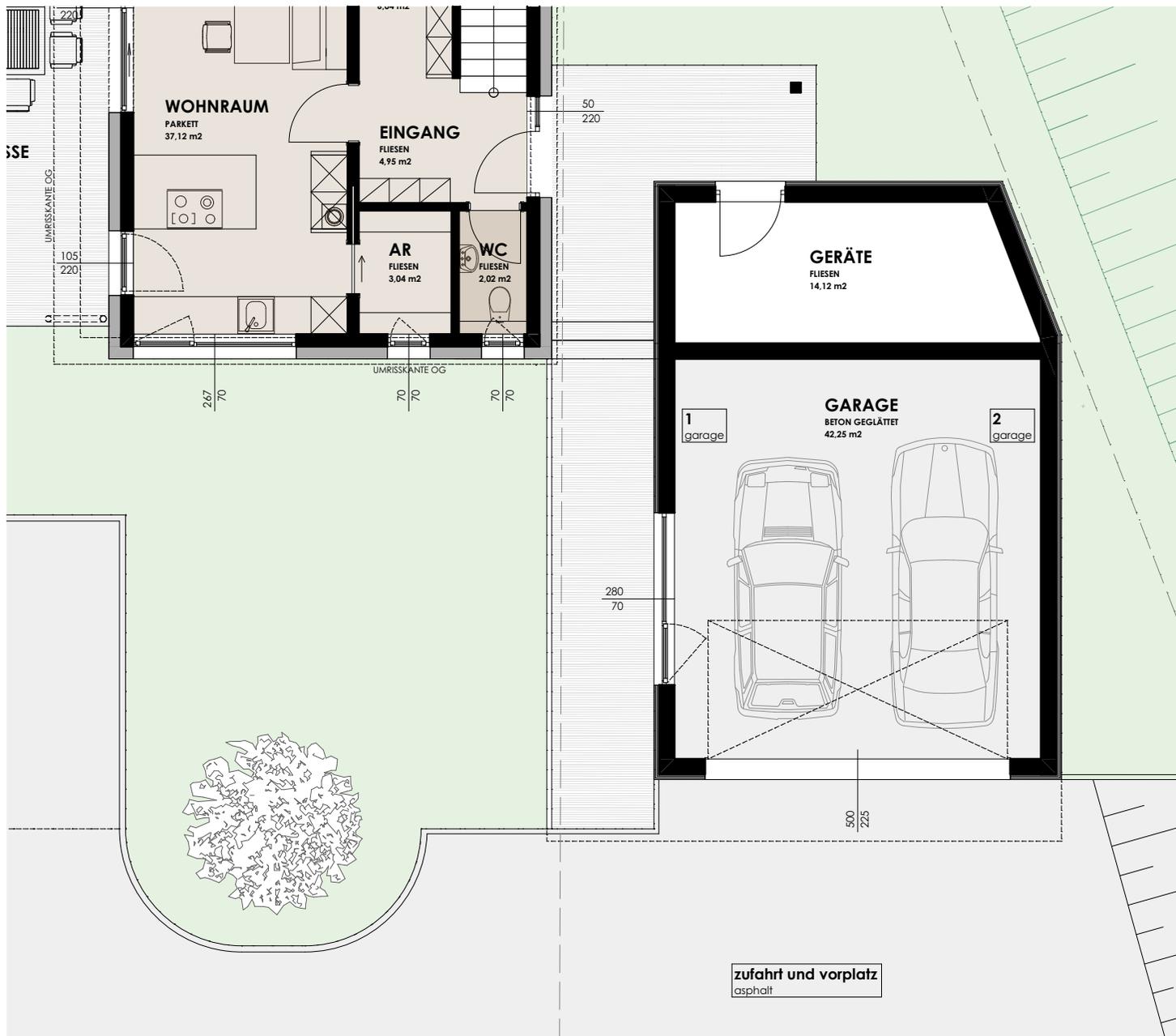
Die abgebildeten Grafiken, Texte und Einrichtungsvorschläge sind als Inspiration zu verstehen. Die angegebenen Maß- und Quadratmeterzahlen sind Circa-Angaben. Allfällige Änderungen vorbehalten. Details zur Ausstattung entnehmen Sie bitte der Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Copyright by bauWerkstatt Zehentner GmbH

Stand: V1 - 09/2024

EINFAMILIENHÄUSER GILGENBERG
GILGENBERG 7C

HAUS C - 130 | KG | M 1:100



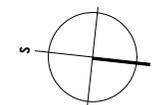
MASSTAB 1:100



HAUS C - 130 | EG

WOHNRAUM	37,12 m ²
SCHRANKRAUM	7,04 m ²
FLUR	6,04 m ²
EINGANG	4,95 m ²
AR	3,04 m ²
WC	2,02 m ²
WOHNNUTZFLÄCHE EG	60,21 m²

ÜBERSICHT | M 1:1000



bauWerkstatt
Zehentner GmbH

bauWerkstatt Zehentner GmbH | Aufmannsdorf 7 | A-5142 Eggenberg
+43 650 2295 011 | office@bauwerkstatt.co.at | www.bauwerkstatt.co.at

Die abgebildeten Grafiken, Texte und Einrichtungsvorschläge sind als Inspiration zu verstehen. Die angegebenen Maß- und Quadratmeterzahlen sind Circa-Angaben. Allfällige Änderungen vorbehalten. Details zur Ausstattung entnehmen Sie bitte der Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Copyright by bauWerkstatt Zehentner GmbH

Stand: V1 - 09/2024

EINFAMILIENHÄUSER GILGENBERG
GILGENBERG 7C

HAUS C - 130 | EG-2 | M 1:100

HAUS C - 130 | OG

FLUR/SPIELEN	11,46 m ²
KIND 1	11,34 m ²
KIND 2	13,16 m ²
BÜRO	8,06 m ²
WC	1,73 m ²
BAD	8,82 m ²
ELTERN	15,41 m ²
WOHNNUTZFLÄCHE OG	69,98 m²

ÜBERSICHT | M 1:1000

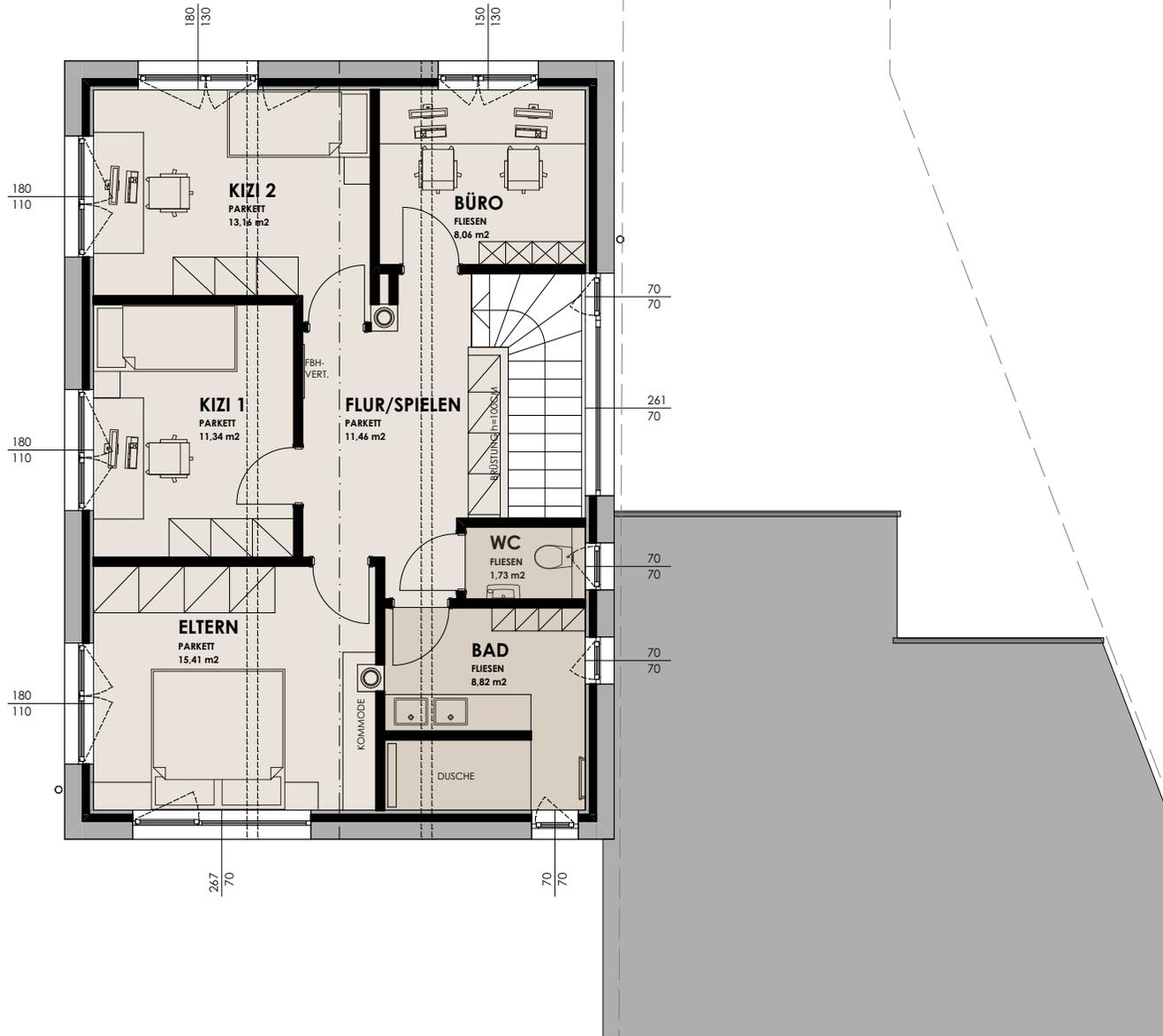


bauWerkstatt
Zehentner GmbH

bauWerkstatt Zehentner GmbH | Aufmannsdorf 7 | A-5142 Eggelsberg
+43 650 2295 011 | office@bauwerkstatt.co.at | www.bauwerkstatt.co.at

Die abgebildeten Grafiken, Texte und Einrichtungsvorschläge sind als Inspiration zu verstehen. Die angegebenen Maß- und Quadratmeterzahlen sind Circa-Angaben. Allfällige Änderungen vorbehalten. Details zur Ausstattung entnehmen Sie bitte der Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Copyright by bauWerkstatt Zehentner GmbH

Stand: V1 - 09/2024



MASSTAB 1:100



EINFAMILIENHÄUSER GILGENBERG
GILGENBERG 7C

HAUS C - 130 | OG | M 1:100